

**ZMLUVA  
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

uzavretá v zmysle Zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových v nižšie uvedený de medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Prenajímate :**

**Základná ýkola**

Sídlo:                    ¥kolská 5, 922 07 Ve ké Kosto any  
I O:                     36 080 322  
DI :                     2021322138  
Bankové spojenie:   Slovenská sporite a, a.s.  
íslo ú tu:             SK5909000000005108659141  
V zastúpení:         Mgr. udmila Kore ová, riadite ka

( alej len ako s**Prenajímate** ‰)

a

**Nájomca:**

Sídlo:                    Viliam Jakubec,  
                              Ul. . ¥túra 707/123, 922 07 Ve ké Kosto any

V zastúpení:

( alej len ako s**Nájomca** ‰)

za nasledovných podmienok

**lánok I  
Predmet nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytového priestoru bližšie zpecifikovaných v ods. 2 tohto lánku tejto zmluvy.
2. Prenajímate touto zmluvou prenajíma Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nasledovný nebytový priestor:

- telocvi a nachádzajúca sa v objekte Základnej ýkoly, ¥kolská 5, 922 07 Ve ké Kosto any,

( alej len ako s**Predmet nájmu** ‰)

a Nájomca sa zaväzuje riadne a v as plati Prenajímate ovi dohodnuté nájomné.

## **lánok II Ú el nájmu**

1. Prenajímate prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi za ú elom zportovej innosti . futbalové tréningy prípravky
2. Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude používa len na ú el, na ktorý sa prenajíma.

## **lánok III Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 30.6.2023.
2. časový rozpis, kedy je Nájomca oprávnený užívať Predmetu nájmu počas doby nájmu je dohodnutý nasledovne:

čtvrtok                      19.00 h . 21.00 h

## **lánok IV Nájomné a osobitný poplatok**

1. Nájomné za Predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 20,- EUR/hodina.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádza Prenajímateľovi aj osobitný poplatok za použitie sprchy vo výške 5,- EUR, pod a reálneho použitia spoločenskými priestormi.
3. Nájomca je povinný uhrádza nájomné a osobitný poplatok na účet Prenajímateľa a uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry

## **lánok V Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len pre dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu nájmu, a že Predmet nájmu v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok zariadenia, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s Predmetom nájmu a jeho zariadením.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na Predmete nájmu a jeho zariadeniach, a je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má Prenajímateľ právo škodu odstrániť a požiadať od Nájomcu o jej náhradu.
6. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu prenechať do nájmu alebo podnájmu inej osobe, ani ho využívať inak.
7. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a iné udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku Prenajímateľa a je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi.

8. Nájomca je povinný umožni povereným pracovníkom Prenajímate a vstup do Predmetu nájmu za účelom kontroly jeho využitia.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámi Prenajímate ovi každé poškodenie technických a iných zariadení nachádzajúcich sa v Predmete nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje počas užívania Predmetu nájmu dodržiava zákon . 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiava predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
12. Nájomca je povinný vykona opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (zúčastnených) zodpovedá v plnom rozsahu Nájomca.
13. Nájomca je povinný dodržiava nasledovné podmienky používania Predmetu nájmu:
  - vstup do Predmetu nájmu je povolený len v určenom úbore, v istej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe,
  - zúčastnení môžu vstupovať do Predmetu nájmu a zúčastniť sa len pod vedením Nájomcom určeného zúčastneného. Odchádza z Predmetu nájmu môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom zúčastneného,
  - Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu zúčastnenia,
  - Nájomca zodpovedá za zetrenee elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia Predmetu nájmu,
  - zúčastnení majú zakázané pohybovať sa v priestoroch objektu z koly,
  - za každý pohyb zúčastnených po objekte z koly je zodpovedný Nájomca,
  - vo všetkých priestoroch objektu z koly je zakázané fajčiť,
  - v Predmete nájmu je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením Predmetu nájmu,
  - Nájomca je povinný zabezpečiť, aby zúčastnení vrátili telocvičné náradie a vybavenie telocvične pred svojím odchodom včase na svoje miesto (napr. lavičky, činenky, lopty atď.).
  - Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení súvisiacich s mimoriadnou situáciou ohľadom ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 vydanými Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky príslušnými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby používania predmetu nájmu
  - Nájomca je povinný zabezpečiť protipandemické opatrenia vrátane dezinfekcie
  - Vstup do prenajatých priestorov je len v režime OP . maximálne 2 osoby (rodinná), zabezpečujúci dezinfekciu prenajatých priestorov (ostatným osobám - rodinným je vstup zakázaný)

## **Článok VI Skončenie nájmu**

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou prenajímateľa a podľa ods. 2 tohto článku zmluvy,
  - d) výpoveďou nájomcu podľa ods. 3 tohto článku zmluvy,
  - e) okamžitým skončením zo strany prenajímateľa a podľa ods. 4 tohto článku zmluvy.

2. Prenajímate môže písomne vypoveda túto zmluvu pred uplynutím času, ak nastanú dôvody vypovede podľa ustanovení §9 ods. 2 Zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže písomne vypoveda túto zmluvu pred uplynutím času, ak nastanú dôvody vypovede podľa ustanovení §9 ods. 3 Zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímate je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa článku V tejto zmluvy. Prenajímate je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj bez udania dôvodu. V prípade odstúpenia od zmluvy Prenajímate omsa nájomný vzťah skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy Nájomcovi.

### **Článok VII Záveré a ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých Prenajímate aj Nájomca dostanú každý po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona . 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímate a.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s celým jej obsahom súhlasia a zároveň vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v núdzi alebo za nepriaznivých podmienok, na dôkaz čoho ju bezvýhradne podpisujú.

Vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 19.10.2023

**Za Prenajímate a:**

**Za Nájomcu:**

---

Mgr. Ľudmila Koreňová  
riaditeľka školy

---

Viliam Jakubec,

*Zmluvná strana týmto vyhlasuje, že v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bola informovaná so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.*