

**ZMLUVA
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

uzavretá v zmysle Zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových v nižšie uvedený de medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímate :

Základná ýkola

Sídlo: ¥kolská 5, 922 07 Ve ké Kosto any
I O: 36 080 322
DI : 2021322138
Bankové spojenie: Slovenská sporite a, a.s.
íslo ú tu: SK5909000000005108659141
V zastúpení: Mgr. udmila Kore ová, riadite ka

(alej len ako s**Prenajímate** ‰)

a

Nájomca:

Sídlo: Vladimír Súkeník
 . ¥túra 421, 922 07 Ve ké Kosto any

V zastúpení:

(alej len ako s**Nájomca** ‰)

za nasledovných podmienok

**lánok I
Predmet nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytového priestoru bližšie zpecifikovaných v ods. 2 tohto lánku tejto zmluvy.
2. Prenajímate touto zmluvou prenajíma Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nasledovný nebytový priestor:

- telocvi a nachádzajúca sa v objekte Základnej ýkoly, ¥kolská 5, 922 07 Ve ké Kosto any,

(alej len ako s**Predmet nájmu** ‰)

a Nájomca sa zaväzuje riadne a v as plati Prenajímate ovi dohodnuté nájomné.

lánok II Ú el nájmu

1. Prenajímate prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi za ú elom zportovej innosti . futbalové tréningy prípravky
2. Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude používa len na ú el, na ktorý sa prenájíma.

lánok III Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 30.6.2023.
2. časový rozpis, kedy je Nájomca oprávnený užívať Predmetu nájmu počas doby nájmu je dohodnutý nasledovne:

Piatok	18.00 h . 20.00 h
Nedeľa	9.00 h . 11.00 h

lánok IV Nájomné a osobitný poplatok

1. Nájomné za Predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 20,- EUR/hodina.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádza Prenajímateľovi aj osobitný poplatok za použitie sprchy vo výške 5,- EUR, podľa reálneho použitia spoločenskými priestormi.
3. Nájomca je povinný uhrádza nájomné a osobitný poplatok na účet Prenajímateľa a uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry

lánok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len pre dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiava .
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu nájmu, a že Predmet nájmu v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiava vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s Predmetom nájmu a jeho zariadením.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na Predmete nájmu a jeho zariadeniach, a je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má Prenajímateľ právo škodu odstrániť a požiadať od Nájomcu o jej náhradu.
6. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu prenechať do nájmu alebo podnájmu inej osobe, ani ho vypožičkať .

7. Každú nehodu, ťiavnú pohromu, poťiar a ťalzie udalosti, ktoré spôsobili zkladu na majetku Prenajimate a je Nájomca povinný bez zbyto ného odkladu oznámi Prenajimate ťvi.
8. Nájomca je povinný umoťni povereným pracovníkom Prenajimate a vstup do Predmetu nájmu za ťelom kontroly jeho vyuťitia.
9. Nájomca je povinný bez zbyto ného odkladu oznámi Prenajimate ťvi kaťdé pozkodenie technických a iných zariadení nachádzajúcich sa v Predmete nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje po as uťívania Predmetu nájmu dodrťiava zákon . 124/2006 Z. z. o bezpe nosti a ochrane zdravia pri práci.
11. Nájomca sa zaväzuje udrťiava predmet nájmu v súlade so vzeobecne platnými hygienickými predpismi.
12. Nájomca je povinný vykona ťopatrenia na zaistenie bezpe nosti a zdravia pri práci, poťiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za vzetky pozkodenia zdravia jednotlivých ťastníkov (cvi encov) zodpovedá v plnom rozsahu Nájomca.
13. Nájomca je povinný dodrťiava nasledovné podmienky pouťívania Predmetu nájmu:
 - vstup do Predmetu nájmu je povolený len v cvi ebnom ťbore, v istej zportovej obuvi s podráťkou nezanechávajúcou stopy na podlahe,
 - cvi enci môťu vstupova do Predmetu nájmu a cvi i len pod vedením Nájomcom ur eného cvi ite a. Odchádza z Predmetu nájmu môťu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvi ite a,
 - Nájomca zodpovedá za dodrťiavanie hygienických predpisov, bezpe nostných predpisov a asového rozpisu cvi enia,
 - Nájomca zodpovedá za zetrenee elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia Predmetu nájmu,
 - cvi enci majú zakázané pohybova sa v priestoroch objektu zkoly,
 - za kaťdý pohyb cvi encov po objekte zkoly je zodpovedný Nájomca,
 - vo vzetkých priestoroch objektu zkoly je zakázané faj i ,
 - v Predmetu nájmu je prísne zakázané kopa a hádzba loptu do stien, presúva telocvi né náradie po parketách, neodborne manipulova so zariadením Predmetu nájmu,
 - Nájomca je povinný zabezpe i , aby cvi enci vrátili telocvi né náradie a vybavenie telocvi ne pred svojim odchodom vťdy na svoje miesto (napr. lavi ky, ťinenky, lopty at .).
 - Nájomca nesie plnú zodpovednos za zabezpe enie a dodrťiavanie vzetkých nariadení súvisiacich s mimoriadnou situáciou oh adom ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 vydanými ťradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a prísluznými ministerstvami Slovenskej republiky po as celej doby vyuťívania predmetu nájmu
 - Nájomca je povinný zabezpe i protipandemické ťopatrenia vrátane dezinfekcie
 - Vstup do prenajatých priestorov je len v reťime OP . maximálne 2 osoby (rodi ia), zabezpe ťujúci dezinfekciu prenajatých priestorov (ostatným osobám - rodi om je vstup zakázaný)

lánok VI Skon enie nájmu

1. Platnos tejto zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpove ou prenajimate a pod a ods. 2 tohto lánku zmluvy,
 - d) výpove ou nájomcu pod a ods. 3 tohto lánku zmluvy,

- e) okamžitým skončením zo strany prenajímateľa podľa ods. 4 tohto článku zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak nastanú dôvody výpovede podľa ustanovení §9 ods. 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak nastanú dôvody výpovede podľa ustanovení §9 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 4. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa článku V tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj bez udania dôvodu. V prípade odstúpenia od zmluvy Prenajímateľom sa nájomný vzťah skončí od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy Nájomcovi.

Článok VII Záveré a ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých Prenajímateľ aj Nájomca dostanú každý po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť od jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka od nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli, s celým jej obsahom súhlasia a zároveň vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v núdzi alebo za nepriaznivých podmienok, na dôkaz čoho ju bezvýhradne podpisujú.

Vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 19.10.2023

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Ľudmila Koreňová
riaditeľka školy

Vladimír Súkeník

Zmluvná strana týmto vyhlasuje, že v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bola informovaná so spracúvaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.