

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
ďalej len „Zmluva“

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ondrej Szalay, r. Szalay
Adresa: Hlavná 15, 930 32 Blatná na Ostrove
Dátum narodenia: 06.12.1970
Rodné číslo:
Občan SR

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
IČO: 36 550 949
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1193/N
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein - predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

II. Vymedzenie zaťaženej nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 3854, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre mesto Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, ako pozemok registra „C“ parcelné číslo 5689/7, ostatná plocha o výmere 1716 m².

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)

2. Geometrickým plánom číslo 35021934-101/2023, vyhotoveným dňa 28.04.2023 vyhotoviteľom LULO Ing. Ľubomír Rácz, so sídlom Sándora Petofiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35021934 a overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 04. 05. 2023 pod číslom G1-906/2023 (ďalej len „geometrický plán“) bola na časti Zaťaženej nehnuteľnosti vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 1 o výmere 331 m² a diel 2 o výmere 322 m².

Kópia geometrického plánu je prílohou tejto zmluvy.

III. Vymedzenie oprávneného

Oprávnený z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
 - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
 - a) využívať Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
 - b) využívať Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
 - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne a zaťažuje Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

V. Práva apovinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť Zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
 - b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie predmetu prevodu),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (vodovod a kanalizácia a ich prípojky), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

VI. Čas trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán, rozhodnutím súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia a ich prípojky).

VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností vypracuje a podá Povinný z vecného bremena, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra a 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena:

v Dunajská Streda dňa 29.9.2023.....

(ú)

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 19-10-2023.....

.....
Západoslovenská vodárenská
PhDr. Mgr. art. Otokar |

ost', a. s.
dstavenstva

V Nitre dňa 19-10-2023.....

.....
Západoslovenská vodárenská

a. s.

Ing. Marek Illéš – člen predstavenstva

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **Ondrej Szalay**, rodné číslo _____, bytom **Blatná na Ostrove 15**, pod poradovým číslom **4757/2023**. Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo _____.

V Dunajskej Strede, dňa 27.09.2023



_____ podp

_____ :amestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

SPLOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel: LULO Ing. Rácz Lubomír Sándora Petöfio 4630/29 929 01 Dunajská Streda Tel. 0903/236 554 IČO : 35021934 e-mail: lulo282@gmail.com		Kraj <i>Trnavský</i>		Okres <i>Dunajská Streda</i>		Obec <i>Gabčíkovo</i>	
		Kat. územie <i>Gabčíkovo</i>		Číslo plánu <i>35021934-101/2023</i>		Mapový list č. <i>Dun.Streda 6-6/13</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>vyznačení vecného bremena na parc.č.5689/7</i>							
Vyhotovil		Autorizačne overil				Úradne overil Meno: <i>Ing. Denisa Pastírová</i>	
Dňa: <i>28.04.2023</i>	Meno: <i>Ing. Rácz Lubomír</i>	Dňa: <i>28.04.2023</i>	Meno: <i>Ing. Vojtech Binder</i>	Dňa: <i>04.05.2023</i>	Číslo: <i>G1-906/2023</i>	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/2004 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené <i>neoznačené</i>		Náležitosti podľa predpisov zabezpečené predpisom				32 Pečiatka a podpis	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3698		Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné, meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	K parc. číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, Iná opráv.osoba adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2							ha	m2		
<i>Stav pravny je totožný s registrom C KN</i>														
3854		5689/7		1716	ast.plocha	1		5689/7	331					
						2		5689/7	322	5689/7		1716	ast.plocha 36	doterajši
Spolu :				1716						653		1716		

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby vodovodu a kanalizácie vo vyznačenom rozsahu v prospech ZŠVS a.s.
 Nábrežie za hydrocentrom č.4.Nitra,949 01 na parc.č.5689/7 v rozsahu uvedených dielov (1-2)

Legenda: kód spôsobu využívania 36 - pozemok,ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov





