

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 393 / 2023 / RSM

I. Účastníci zmluvy

**Budúci povinný
z vecného bremena:**

Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO: 00 317 209
bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

**Budúci oprávnení
z vecného bremena:**

Mgr. art. Juraj Kalafút
GDPR

018 41 Dubnica nad Váhom
a manželka
Martina Kalafútová rod. Mičková
GDPR

018 41 Dubnica nad Váhom

/ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
parc. č. KN-C 1161/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4143 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 595:
 - a) pozemku parc. č. KN-C 1799/76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²
 - b) pozemku parc. č. KN-C 1799/77 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m²
 - c) stavby – rodinného domu súp. č. 1220, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1799/76 na ulici Kpt. Nálepku v Dubnici nad Váhom.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúcich oprávnených z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestniť inžiniersku sieť – elektrickú NN

prípojku na časti pozemku, citovanom v bode 1. tohto článku, jej následné prevádzkovanie opravy a údržba, ako aj v práve zabezpečenia vstupu a prechodu k rodinnému domu cez uvedený pozemok, v prospech budúcich oprávnených - každodobých vlastníkov nehnuteľností, citovaných v bode 2. tohto článku, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude inžinierska sieť a vstup zamerané.

4. Vybudovanie inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky a zabezpečenie vstupu k rodinnému domu bude realizované na základe vypracovanej a schválenej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že ihneď po realizácii stavby zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná inžinierska sieť – elektrická NN prípojka a vstup, t. j. bude ním určený rozsah vecného bremena.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že vypracovaný geometrický plán predložia budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 dní po jeho overení. Geometrický plán bude podkladom pre vypracovanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.
4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.
7. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 393/2023/RSM bude slúžiť pre účely vydania stavebného povolenia.
8. Dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, stráca táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.393/2023/RSM platnosť.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 09. 2023, uznesením č. 125/2023.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnení obdržia po 1 vyhotovení a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
budúci povinný z vecného bremena

.....
Mgr. art. Juraj Kalafút
budúci oprávnený z vecného bremena

.....
Martina Kalafútová
budúca oprávnená z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 19. 9. 2023 č. 125/2023

13.14 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky, žiadateľa Mgr. art. Juraj Kalafút, Pod hájom 1087/50, 018 41 Dubnica nad Váhom a manželka Martina Kalafútová.

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Uznesenie číslo 125/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 1161/27 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky, jej následnom prevádzkovaní, oprave a údržbe, ako aj v práve zabezpečenia vstupu a prechodu k rodinnému domu cez časť pozemku parc. č. KN-C 1161/27 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v prospech oprávnených z vecného bremena – ~~každodenných~~ ~~parc. č. KN-C 1799/76 a KN-C 1799/77 a každodenných~~ vlastníkov rodinného domu súp. č. 1220., postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1799/76 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 595.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovanej elektrickej NN prípojky
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečia oprávnení z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradia oprávnení z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 25. 9. 2023
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ