

# Zmluva o prenájme plochy na umiestnenie reklamnej tabule

## Článok 1 Zmluvné strany

### 1.1 Nájomca:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**  
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica  
IČO : 44 525 371  
DIČ : 2022735528  
IČ DPH : SK 2022735528  
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T  
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
Telefón : 034/6513833  
E-mail : [sprava@rsms.sk](mailto:sprava@rsms.sk)  
(ďalej len „Nájomca“)

### 1.2 Podnájomca:

Obchodné meno : **LEKOCENTRUM s.r.o.**  
Sídlo : Štefánikova 721/26, 905 01 Senica  
IČO : 47 011 599  
DIČ : 2023700866  
IČ DPH : SK 2023700866  
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 31011/T  
Zastúpený : Dana Odráškova – konateľka  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
Telefón :  
E-mail : [lekocentrum.senica@gmail.com](mailto:lekocentrum.senica@gmail.com)  
(ďalej len „Podnájomca“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

uzatvorili nižšie uvedený deň, mesiac a rok v súlade s ust. § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme“) a ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov, túto

**„Zmluvu o prenájme plochy na umiestnenie reklamnej tabule“**

(ďalej len „Zmluva“)

## **Článok 2**

### **Úvodné ustanovenia**

- 2.1 Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy a Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa \_\_\_\_\_ v znení neskorších dodatkov, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň Prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, na LV č. 3353, pre obec a katastrálne územie Senica, ako:

#### 1.1. stavby:

- športová hala – telocvičňa, súpisné č. 467, postavená na parcele č. 3052/2 a 3052/10,

- 2.2 Nájomca prehlasuje, že ako správca majetku Mesta Senica má oprávnenie a záujem prenajať Predmet podnájmu Podnájmcovi na základe tejto Zmluvy na časovo obmedzené užívanie, po dobu a za podmienok stanovených touto Zmluvou.

## **Článok 3**

### **Predmet a účel podnájmu**

- 3.1 Predmetom podnájmu je záväzok Nájomcu prenajať Podnájmcovi plochu na umiestnenie reklamnej tabule o výmere 3 m<sup>2</sup> v rozmeroch 3,00 m x 1,00 m, ktorá bude umiestnená v priestoroch športovej haly a to za účelom propagácie Podnájmcu.

## **Článok 4**

### **Doba podnájmu**

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do **31.12.2023.**

## **Článok 5**

### **Nájomné a platobné podmienky**

- 5.1 Zmluvne dohodnuté nájomné je v celkovej sume **180,00 EUR bez DPH** ( slovom: jednostoosemdesiat eur ) a to za dohodnutú dobu nájmu v zmysle Článku 3 tejto Zmluvy.
- 5.2 K dohodnutej sume bude zo strany Nájomcu účtovaná Podnájmcovi daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov.
- 5.3 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi nájomné za Predmet podnájmu na základe vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní. Úhrada sa považuje za zaplatenú pripísaním finančnej sumy na účet Nájomcu.
- 5.4 V prípade omeškania Podnájmcu s platením nájomného za Predmet podnájmu, je Nájomca oprávnený požadovať od Podnájmcu úhradu úrokov z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

## Článok 6

### Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že reklamná tabuľa je a zostáva počas celej doby podnájmu i po jeho skončení vlastníctvom Podnájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu reklamnej tabule.
- 6.2 Podnájomca sa zaväzuje inštalovať na nehnuteľnosti reklamnú tabuľu na vlastné náklady, pričom všetky práce, ako aj náklady s ďalšou trvalou údržbou a inštaláciou bude znášať Podnájomca, ktorý preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie reklamnej tabule.
- 6.3 Montáž a presné umiestnenie reklamnej tabule bude Podnájomca konzultovať s vedúcim prevádzky.
- 6.4 Nájomca sa v rámci tejto Zmluvy zaväzuje, že v žiadnom smere nebude zasahovať do obsahu reklamnej tabule, jeho výtvarného prejavu a estetickej náplne, ktorá je výlučne v kompetencii Podnájomcu.
- 6.5 Podnájomca sa v rámci tejto Zmluvy zaväzuje, že z hľadiska obsahového a estetického nebude propagovať na reklamnej tabule nič, čo je v rozpore so slovenskými zákonmi.
- 6.6 Nájomca sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby zabezpečiť voľný prístup k reklamnej tabule pracovníkom Podnájomcu pre nevyhnutnú manipuláciu s reklamnou tabuľou počas celej doby podnájmu.
- 6.7 V prípade škody, ktoré by mohli vzniknúť inštaláciou alebo prevádzkovaním reklamnej tabule na objekte Nájomcu budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka. Nájomca nezodpovedá za poškodenie reklamnej tabule tretími osobami prípade živelnými udalosťami.

## Článok 7

### Skončenie podnájmu

- 7.1 Podnájomný vzťah založený touto Zmluvou sa skončí:
  - a) uplynutím dohodnutej doby podnájmu,
  - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán aj bez udania dôvodu, výpovedná doba v tomto prípade **je jednomesačná** a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 7.2 Nájomca si vyhradzuje právo **jednostranne odstúpiť** od Zmluvy v prípade, že Podnájomca závažným spôsobom porušuje dohodnuté podmienky a v prípade ukončenia platnosti Nájomnej zmluvy a Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa (od ktorej je odvodený podnájomný vzťah založený touto Zmluvou) a to v dôsledku jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa – Mesta Senica.



## Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 8.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 8.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené, sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ust. zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
- 8.4 Túto Zmluvu je možné zmeniť a/alebo doplniť len dodatkami uzavretými Zmluvnými stranami v písomnej forme.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Senica,

Nájomca:

Podnájomca:

---

Mgr. Ľubomír Štvrtecký  
konateľ

---

Dana Odrášková  
konateľka