

ZMLUVA O NÁJME č. 14/2023/OSM

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Slovenská republika**
správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
so sídlom: Rastislavova 43, 041 90 Košice, SR
v zastúpení: MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH, riaditeľ
IČO: 00 606 707
DIČ: 2021141969
IČ DPH: SK2021141969
štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou vydanou Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky,
zo dňa 18.12.1990, č. 1842/1990-A/I-2
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32,
810 05 Bratislava, Slovenská republika
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0028 0593
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **JUCON s.r.o.**
so sídlom: Mojmirova 12, 040 01 Košice, SR
v zastúpení: Ing. Michal Juhás, konateľ
Ing. Ľudmila Juhásová, prokuristka
IČO: 31 698 425
IČ DPH: SK2020930142
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. : Sro, vložka č. 5367/V
bankové spojenie:
BIC/SWIFT: GIBASKBX
IBAN: SK80 0900 0000 0051 1214 6883
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Po vzájomnej dohode zmluvné strany uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov **(ďalej len „zák. č. 278/1993 Z. z.“)**, túto zmluvu o nájme **(ďalej len „zmluva“)**:

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Touto zmluvou prenajíateľ prenecháva za odplatu (nájomné) nájomcovi vec (nehnutelnosť- pozemok), ktorá je predmetom nájmu, aby ju dočasne (v dojednanej dobe) užíval, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2. Slovenská republika ako právnická osoba vlastní majetok a nakladá s ním prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice, Rastislavova 43, 041 90 Košice, IČO: 00 606 707, ako správca majetku štátu spravuje nehnuteľný majetok štátu, zapísaný **na liste vlastníctva č. 5913**, vedený na Okresnom úrade Košice, odbor katastrálny, okres: Košice – II, obec: KOŠICE-ZÁPAD, **Katastrálne územie: Terasa**, a to pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 1/1, druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 347 m² v areáli pracovísk prenajímateľa na Ipeľskej č. 1 v Košiciach.

- 2.3. Nájomca je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 16367. vedený na Okresnom úrade Košice, odbor katastrálny, okres: Košice – II, obec: KOŠICE-ZÁPAD, **Katastrálne územie: Terasa**, a to pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo : 1/54, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 700 m², ktoré susedia s nehnuteľnosťami prenajímateľa uvedenými v bode 2.2. tohto článku zmluvy (susediace nehnuteľnosti).
- 2.4. Nájomca plánuje na pozemku uvedenom v bode 2.3. tohto článku výstavbu polyfunkčného objektu pod názvom „Cassovia Medi Valley“ (ďalej len „stavba“); stavba bude vo vlastníctve nájomcu.
V súvislosti s realizáciou stavby podľa bodu 2.4. tohto článku nájomca potrebuje vybudovať **inžiniersku stavbu – rozvod elektriny (elektrická prípojka)** na pozemku prenajímateľa uvedeného v bode 2.2. tohto článku.
- 2.5. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom časti parcely registra „C“ číslo 1/1, uvedenej v bode 2.2. tohto článku, **o výmere 174 m²** pričom poloha predmetu nájmu je farebne vyznačená v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena uloženia inž. sietí – elektrika – na p.č. 1/1, vypracovanom : Lenka Fonyiová – GeoTerra, Muškátová 38, 04011 Košice, IČO : 37738313(ďalej len „Geometrický plán“), ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.6. V súvislosti s užívaním predmetu nájmu je nájomca oprávnený využívať aj časť cestnej komunikácie z parcely č. 1/1 vedúcej k predmetu nájmu za účelom prepravy materiálu a len v rozsahu nutnom na zabezpečenie realizácie stavby. Nájomca je povinný využívať časť cestnej komunikácie podľa tohto bodu tak, aby nájomca ako aj tretie osoby vykonávajúce činnosti pre nájomcu, nenarušovali, ani iným spôsobom neobmedzovali riadnu a bezpečnú cestnú premávku na danej cestnej komunikácii. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých príslušných platných právnych predpisov a znáša škody spôsobené jeho činnosťou, ako aj sankcie za porušenie právnych predpisov nájomcom uložené orgánmi štátnej a verejnej správy v súvislosti s dotknutou cestnou komunikáciou. Nájomca je povinný v prípade, že spôsobí znečistenie cestnej komunikácie, túto očistiť/upratať (bod 7.10. tejto zmluvy).
- 2.7. Predmet nájmu je toho času pre prenajímateľa dočasne prebytočný (Rozhodnutie riaditeľa č. 65/2023 zo dňa 5.10.2023).
- 2.8. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi na užívanie v súlade s §13a ods. 1. a 2. zák. č. 278/1993 Z. z. Po ukončení výstavby inžinierskej stavby (elektrická prípojka), táto inžinierska stavba bude prevádzkovaná na základe **vecného bremena**, ktorého podmienky zriadenia budú predmetom samostatnej zmluvy (Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 151n zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov), ktorú sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť.
- 2.9. Prenajímateľ neprenecháva nájomcovi touto zmluvou do užívania hnutelné veci.

Čl. III. Účel nájmu

- 3.1. Nájomca bude predmet nájmu, uvedený v Čl. II. bod 2.5. tejto zmluvy, užívať výlučne na vybudovanie inžinierskej stavby – rozvod elektriny / elektrická prípojka pre stavbu uvedenú v čl. II. bod 2.4. tejto zmluvy (ďalej len „účel“).
- 3.2. Inžinierskou stavbou, podľa § 43a ods. 3 písm. i/ zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, sú diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.

Čl. IV. Trvanie nájomného vzťahu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu nevyhnutne potrebnú na výstavbu inžinierskej stavby (dobu určitú) t.j. odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na 1 rok.
- 4.2. Nájomný vzťah je možné ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v bode 4.1. tohto Článku:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov SR, ako aj bez uvedenia dôvodu,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákona alebo v tejto zmluve,

- d) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu straty charakteru dočasnej prebytočnosti predmetu nájmu, s výpovednou lehotou 30 (tridsať) kalendárnych dní, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.3. Platnosť zmluvy končí pred uplynutím doby platnosti podľa bodu 4.1., dňom rozhodnutia príslušného orgánu o zrušení oprávnenia na vykonávanie činnosti nájomcu (realizácia stavby), na účel ktorej bol predmet nájmu prenajatý (Čl. III., bod 3.1. zmluvy).
- 4.4. Nájomný vzťah zaniká aj:
- a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomca bez právneho nástupcu.
- 4.5. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
- 4.6. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak (bod. 4.2., písm. d).
- 4.7. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu, alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.
- 4.8. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatné mesačné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného v zmysle Čl. V. tejto zmluvy.
- 4.9. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pre porušenie povinnosti nájomcu, ktoré sú uvedené v Čl. VII. tejto zmluvy.
- 4.10. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.
- 4.11. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pri skončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný vypratať a prenajímateľovi odovzdať predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, najneskôr v posledný deň trvania nájomného vzťahu. Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom podpísania protokolu o odovzdaní predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami.
- 4.12. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak nájomca predmet nájmu neodovzdá podľa bodu 4.11., prenajímateľ zabezpečí predmet nájmu tak, aby nájomca nepoužíval predmet nájmu bez právneho titulu. Prenajímateľ písomne vyzve nájomcu na prevzatie zariadení, predmetov a vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu. V prípade, ak si nájomca v stanovenej lehote neprevezme zariadenia a všetky predmety a veci nachádzajúce sa v predmete nájmu, prenajímateľ tieto veci odstráni z predmetu nájmu. V takomto prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok za neprevzatie takýchto zariadení, predmetov a vecí vo výške jednomesačného nájomného za každý začatý kalendárny mesiac po skončení trvania nájomného vzťahu až do prevzatia takýchto zariadení, predmetov a vecí nájomcom. Faktúra na poplatok za ich neprevzatie podľa tohoto bodu je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na zariadeniach a predmetoch.

Čl. V.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za predmet nájmu o celkovej výmere **174 m²** v sume **15,00 €/1 m²/rok bez DPH**, slovom pätnásť eur. Ročné nájomné za predmet nájmu uvedený v Čl. II bod. 2.5. tejto zmluvy je 2 610,00 €/rok, bez DPH, slovom dvetisícšesťstodesať eur. **Mesačné nájomné je 217,50 € bez DPH, slovom dvestosedemnáť eur a päťdesiat centov.** DPH bude pripočítaná a účtovaná v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť výšku nájomného tak, aby jeho výška zodpovedala obvyklému (trhovému) nájomnému v čase jeho určenia, s prihliadnutím na charakter predmetu nájmu a účel jeho využitia. V prípade, že sa zmluvné strany na úprave výšky nájomného v zmysle uvedeného nedohodnú, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa Čl. V. prenajímateľovi mesačne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia nájomcovi.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotná výška nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. X. bod 10.5. do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť, je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa, uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI.
Služby spojené s nájmom a ich úhrada

6.1. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom.

Čl. VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1.** Prenajímateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie pre účel nájmu ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 7.2.** Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou, na účel v zmluve dohodnutý, v súlade s podmienkami tejto zmluvy, príslušnými platnými právnymi predpismi SR.
- 7.3.** Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 2.5. do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná. Uvedeným nie je dotknuté právo prenajímateľa na uplatnenie nárokov z titulu náhrady škody.
- 7.4.** Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením, pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať.
- 7.5.** Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy v oblasti životného prostredia a to pre všetky jeho zložky. V prípade zistenia nedodržania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, prípadne pri spôsobiení ekologickej havárie nájomca znáša škody spôsobené jeho činnosťou, ako aj sankcie uložené orgánmi štátnej a verejnej správy. Nájomca neodkladne zabezpečí na svoje náklady odstránenie nevyhovujúceho stavu, vykoná opatrenia na zneškodnenie havárie a odstránenie jej následkov.
- 7.6.** Nájomca na svoje náklady zodpovedá v celom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, alebo inej havárie. V prípade zistených závad je nájomca povinný tieto závady odstrániť na vlastné náklady. Všetky ostatné povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady.
- 7.7.** Nájomca je povinný umožniť technikovi požiarnej ochrany prenajímateľa vykonať prehliadky na predmete nájmu pre potreby kontroly plnenia úloh ochrany pred požiarmi a požiarnej prevencie v zmysle platných právnych predpisov. V prípade zistenia nedostatkov je nájomca povinný ich v určenej lehote odstrániť. Nájomca je povinný umožniť aj výkon štátneho požiarneho dozoru na predmete nájmu.
- 7.8.** Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v potrebnom rozsahu umožniť.
- 7.9.** Nájomca je povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi každú škodu, ktorá na predmete nájmu vznikla do 24 hodín od jej zistenia.
- 7.10.** Nájomca je povinný zabezpečiť čistenie prístupových komunikácií k predmetu nájmu (bod 2.6. tejto zmluvy), ktoré sú v správe prenajímateľa na vlastné náklady. Nájomca je povinný na vlastné náklady oplotiť a mať oplotený predmet nájmu počas celej doby platnosti zmluvy.
- 7.11.** Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za prípadné škody, vzniknuté na veciach vnesených na predmet nájmu. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na prísluších budovách a zariadeniach susediacich s predmetom nájmu.
- 7.12.** Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa sprístupniť a v prípade potreby na prechodnú dobu aj uvoľniť predmet nájmu v čase odstraňovania vzniknutých rozsiahlych porúch a havárií na prísluších objektoch, ako aj pri vykonávaní stavebných úprav, rekonštrukcií a modernizácií.
- 7.13.** V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (úraz, havária, požiar ...) je nájomca povinný plniť ohlasovaciu povinnosť príslušným orgánom štátnej správy v zmysle platných právnych predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti nájomca neodkladne oznámi prenajímateľovi.
- 7.14.** Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady odvoz a likvidáciu všetkých druhov odpadu, ktoré vzniknú v dôsledku činnosti na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých príslušných platných právnych predpisov.
- 7.15.** Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi všetky náklady a škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú nesplnením povinností nájomcu vyplývajúcich z príslušných platných právnych predpisov. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy

prenajímateľovi za porušenie povinnosti nájomcu.

- 7.16. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu, alebo v areáloch pracovísk prenajímateľa, alebo na ich oplotení, akúkoľvek reklamu. Za reklamu sa nepovažuje umiestnenie označenia nájomcu (obchodného mena, prípadne loga) na predmete nájmu a označenie stavby.
- 7.17. Nájomca potvrdzuje, že bol prenajímateľom upozornený na to, že pod povrchom pozemku, ktorý je predmetom nájmu sa nachádzajú inžinierske siete. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nepoškodil, ani žiadnym spôsobom nenarušil, nepoškodil prevádzkované inžinierske siete.
- 7.18. Nájomca nie je oprávnený realizovať akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu, okrem zriadenia inžinierskej stavby podľa čl. II. bod 2.4. tejto zmluvy.
- 7.19. Nájomca je povinný ku dňu ukončenia nájmu a odovzdania predmetu nájmu podľa Čl. IV bod. 4.11 tejto zmluvy upraviť predmet nájmu do pôvodného stavu vrátane obnovy pôvodnej úpravy pozemku, obnovy spevnených plôch, chodníkov, cestných komunikácií, odpratania odpadu, odstránenia plotu okolo inžinierskej stavby a pod.

Čl. VIII.

Majetkové sankcie

- 8.1. Nájomca je povinný v prípade omeškania s úhradou nájomného podľa Čl. V. tejto zmluvy uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej právnyymi predpismi Slovenskej republiky. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške trojmesačného nájomného za každé jednotlivé porušenie povinnosti nájomcu, ktoré sú uvedené v Čl. VII. tejto zmluvy. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu uhradiť do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvanásťnásobného mesačného nájomného v prípade nedodržania povinnosti nájomcu, uvedenej v bode 4.12. tejto zmluvy. Nájomca je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 8.4. Uplatnením majetkových sankcií podľa tohto článku nie je dotknuté právo poškodenej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje majetková sankcia (majetková sankcia sa nezapočítava na náhradu škody).

Čl. IX.

Osobitné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu sídla danej zmluvnej strany.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručení dňom jej preukázateľného prevzatia zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručení dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosiela, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
- 9.3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 9.4. Nájomca prehlasuje, že si predmet nájmu prehliadol a tento je spôsobilý na užívanie na účel podľa Čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy.
- 9.5. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 13a ods.2 zák. č. 278/1993 Z. z.. Ponuka nájmu nehnuteľného majetku štátu za účelom výstavby inžinierskej stavby sa nezverejňuje v registri a na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 9.6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby tretie osoby, ktoré budú vykonávať činnosti pre nájomcu v súlade v Čl. III. bod. 3.1. tejto zmluvy dodržiavali podmienky tejto zmluvy.

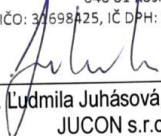
Čl. X.
Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ho za dostatočne zrozumiteľný, jasný a jednoznačný, túto zmluvu uzatvorili vážne, slobodne a určito po vzájomnom prerokovaní, nie však v tiesni, za jednostranne výhodných podmienok, pod psychickým, či fyzickým nátlakom.
- 10.2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov.
- 10.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1 – Geometrický plán** (Čl. II. bod 2.5. tejto zmluvy).
- 10.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou osobitne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán..
- 10.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdržia obe zmluvné strany.

Košice, dňa 19. 10. 2023
Za prenajímateľa: 

MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH
riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

19. 10. 2023

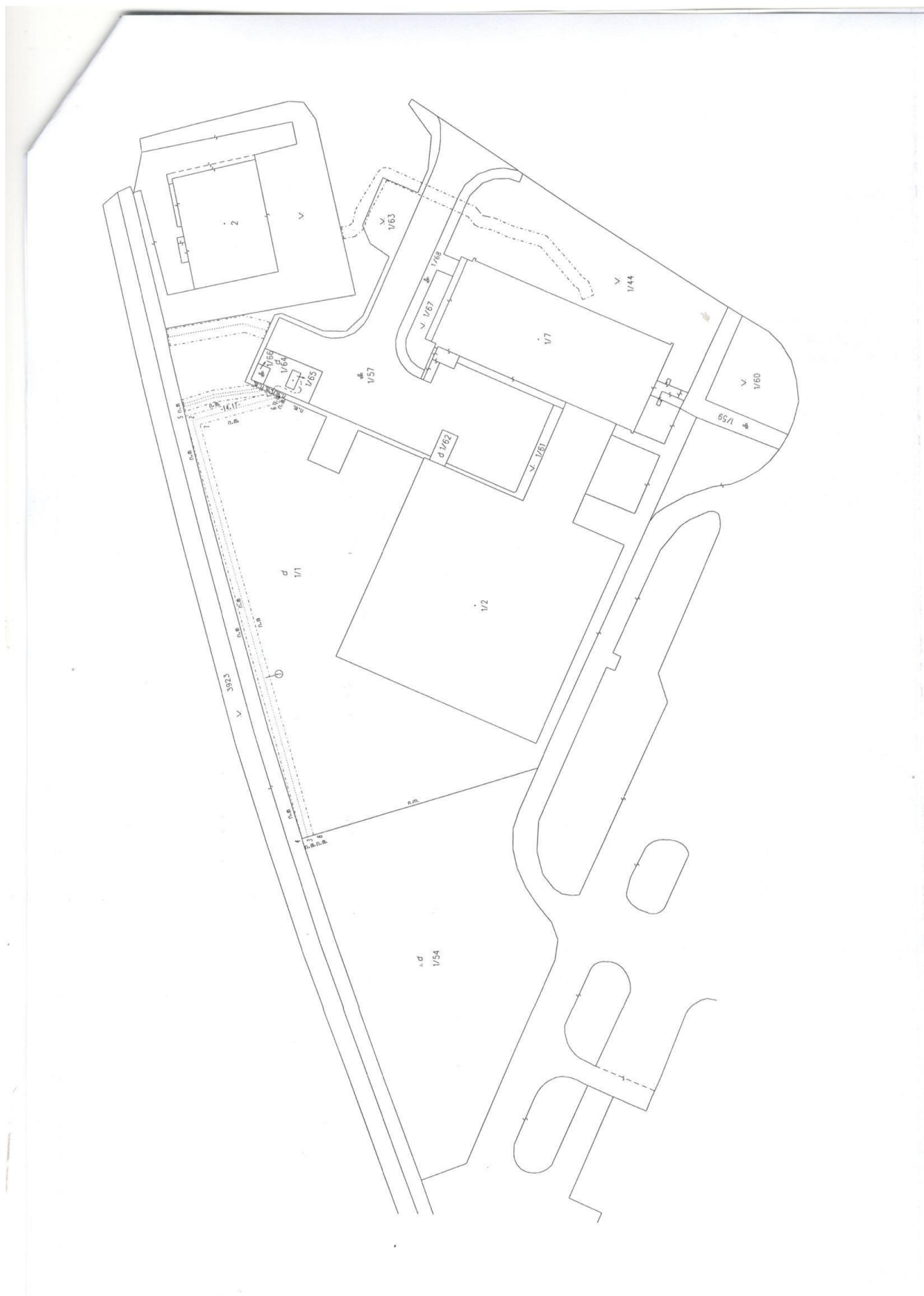
Košice, dňa 19. 10. 2023
Za nájomcu: **JUCON s.r.o.**
Mojmírova 12
040 01 Košice
IČO: 37698425, IČ DPH: SK2020930142


Ing. Ľudmila Juhássová, prokuristka
JUCON s.r.o.

Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
Rastislavova 43,
041 90 KOŠICE

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Lenka Fonyiová-GeoTerra Muškátová 38 040 11 KOŠICE email:geoterrakosice@gmail.com IČO: 37738313		Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice - MČ Západ	
		Kat. územie Terasa	Číslo plánu 40-2/2023	Mapový list č. Košice 5-9/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena uloženia inž. sietí - električka - na p.č. 1/1					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 1.8.2023	Meno: Lenka Fonyiová	Dňa: 4.8.2023	Meno: Ing. Vincent JAKUB PhD	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4799					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčistenie rozsahu vecného bremena															
5913		1/1	2 7347		zastav. plocha	1			1/1	174	1/1	2 7347		zastav. plocha 18	SR-Univerzitná nemocnica L.Pasteura Košice Rastislavova 43, Košice
16367		1/54	1700		zastav. plocha						1/54	1700		zastav. plocha 18	JUKON s.r.o. Mojmirova 12, Košice
Spolu :			2 9047							174		2 9047			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - elektrika - na p.č. 1/1 vo vyznačenom rozsahu (diel č.1) v prospech vlastníka pozemku p.č. 1/54.															
Legenda: Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor															