

Zmluva o nájme hnuteľného majetku

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

PRENAJÍMATEĽ: GP-SAEM s.r.o.
so sídlom: Stromová 2335/26, Trnava 91702
IČO: 36869597
DIČ: 2023126765
IČ DPH: nie je platcom DPH
zastúpená: MUDr. Petra Dobrovodská
zapísaná v Obchodnom registri SR vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel
Sro, vložka číslo 26128/T
bankové spojenie:
IBAN: SK

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA: Fakultná nemocnica Trnava
sídlo: A. Žarnova 11, 917 02 Trnava
IČO: 00 610 381
DIČ: 2021191084
IČ DPH: SK2021191084
štatutárny orgán: JUDr. Vladislav Šrojta, riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK41 8180 0000 0070 0040 5923
zriadený: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa
14.6.1991, v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ jednotlivito aj „Zmluvná strana“)

Čl. I

Predmet Zmluvy, predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom Zmluvy je nájom hnuteľného majetku v celkovej hodnote 15.000,- EUR bez DPH (slovom: pätnásťtisíc eur), a to prístroj LASOTRONIX SMART M s príslušenstvom, výrobné číslo prístroja: S/N: LX 03234, bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu a za podmienok uvedených v Zmluve nájomcovi predmet nájmu, aby ho dočasne, počas dohodnutej doby a na účel podľa Zmluvy užíval a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi odplatu v súlade s článkom III tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom skvalitnenia poskytovania zdravotnej starostlivosti pacientom Chirurgickej kliniky.

Čl. II

Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – na 12 mesiacov, ktorá začne plynúť odo dňa účinnosti Zmluvy.

2. Nájom podľa tejto Zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Nájom môže byť ukončený pred uplynutím doby nájmu formou vzájomnej dohody Zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu. Pre platnosť dohody sa vyžaduje písomná forma, pričom podpisy osôb oprávnených konať v mene Zmluvných strán musia byť uvedené na jednej listine.
3. Zmluvu možno ukončiť výpoveďou ktoroukoľvek zo Zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.

Čl. III

Výška ceny nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom za predmet nájmu špecifikovaný v Čl. I tejto Zmluvy vo výške **150,- EUR bez DPH** (slovom: stopäťdesiat eur)/mesiac (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomné sa Nájomca zaväzuje hradiť mesačne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a to v 60 dňovej lehote splatnosti odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Faktúra je zaplatená včas, ak je pripísaná príslušná suma na účet Prenajímateľa v dohodnutej dobe splatnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vystaví faktúru do 5. dňa príslušného mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý je nájomca povinný hradiť nájomné.
3. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania maximálne v zákonnej výške.

Čl. IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu riadne oboznámený a preberá ho do nájmu v stave zodpovedajúcom jeho účelovému určeniu a bude ho užívať výhradne na účel uvedený v Čl. I. tejto Zmluvy.
2. Pred odovzdaním predmetu nájmu sa prenajímateľ zaväzuje oboznámiť nájomcu so skutočným stavom predmetu nájmu z hľadiska jeho spôsobilosti na obvyklé užívanie.
3. Nájomca je povinný riadne sa starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu nad rozsah bežného opotrebenia v plnom rozsahu. Škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rozsah bežného opotrebenia jeho užívaním počas doby nájmu sa nájomca zaväzuje nahradiť.
4. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o potrebe opráv na predmete nájmu a o každom poškodení predmetu nájmu. Za porušenie tejto povinnosti zodpovedá nájomca, tiež zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu akékoľvek opravy.
6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
7. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu a čistý. O prevzatí predmetu nájmu spíšu zástupcovia Zmluvných strán zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

Čl. V Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Všetky zmeny a doplnky týkajúce sa obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých Zmluvnými stranami v tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k Zmluve, podpísané štatutárnymi orgánmi Zmluvných strán, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými hmotnoprávnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch /origináloch/, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že (i) akékoľvek postúpenie pohľadávky podľa ust. § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka na inú osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, je zakázané a (ii) porušenie takéhoto zákazu je Nájomca oprávnený sankcionovať zmluvnou pokutou vo výške 2 % z istiny pohľadávky postúpenej v rozpore s týmto zákazom. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávku vyplývajúcu z tejto Zmluvy vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky súhlasom Nájomcu ako dlžníka.
Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca nie je oprávnený udeliť súhlas s postúpením akejkoľvek pohľadávky na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky (Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností postúpenie pohľadávky bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany spôsobuje neplatnosť takéhoto úkonu.). Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávku vyplývajúcu z právneho vzťahu medzi nájomcom a veriteľom nájomcu vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky súhlasom dlžníka (Nájomcu).
Zmluvné strany sa dohodli, že (i) Prenajímateľ neprijme vyhlásenie podľa § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a (ii) porušenie takéhoto zákazu je Nájomca oprávnený sankcionovať zmluvnou pokutou vo výške 2 % z istiny pohľadávky. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vylučuje uzavretie dohody podľa predchádzajúcej vety.
6. Zástupcovia Zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto Zmluvy. Záväzne vyhlasujú, že sa z obsahom Zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa _____

V Trnave, dňa _____

Prenajímateľ: _____

Nájomca: _____

GP-SAEM s.r.o.
MUDr. Petra Dobrovodská

Fakultná nemocnica Trnava
JUDr. Vladislav Šrojta
riaditeľ

Príloha č. 1

Špecifikácia

Unikátny kompaktný laser s maximálnym výkonom 15 W.

Vlnová dĺžka lúča laseru 1470 nm pôsobí na vodu v cievnej stene namiesto hemoglobínu, vďaka čomu je zákrok pohodlnejší pre pacienta bez pooperačných modrín a opuchov.

Vlnová dĺžka laserového žiarenia 1470 nm je silno absorbovaná vodou (60 x viac než laserového žiarenia s vlnovou dĺžkou 980 nm).

Umožňuje použitie ako radiálnych tak aj bare vlákien.

Je dodávaný s prehľadným menu v slovenskom a českom jazyku.

Laser má intuitívne ovládanie a prehľadné nastavenie parametrov s možnosťou uloženia vlastných nastavení.

Laser umožňuje archiváciu údajov o každom zákroku a o každom pacientovi na bezpečnostný USB kľúč.