

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluva evidovaná u Budúceho oprávneného z vecného bremena pod č.: 0834661/00CRZ

uzavretá podľa ustanovenia § 50a v spojení ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Obec Kľačany**
Sídlo: Obecny úrad Kľačany 211, 920 64 Kľačany
IČO: 00 312 631
DIČ: 2021175629
IČ DPH: SK2021175629
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK12 0200 0000 0000 1302 4212
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Zastúpené:
Meno a priezvisko: Ing. Emília Cvičelová
Funkcia: starostka
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“ alebo „Obec Kľačany“)

a

Obchodné meno: **SLOVNAFT, a.s.**
Sídlo: Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
IČO: 31 322 832
DIČ: 2020372640
IČ DPH: SK2020372640
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK69 0200 0000 0000 1470 2062
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Zastúpené:
Meno a priezvisko: Ing. Dana Galková
Funkcia: riaditeľka útvaru Riadenie majetku a služieb
na základe poverenia
Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Goceliak
Funkcia: vedúci útvaru Správa a evidencia majetku
na základe poverenia
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo: 426/B
(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ alebo „SLOVNAFT, a.s.“)

Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „Zmluvné strany“ jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy za nižšie uvedených podmienok.

Preambula

SLOVNAFT, a.s. je investorom stavby „**SO 02 Predĺženie vodovodu**“ (ďalej len „Stavba“) navrhutej okrem iného aj na pozemkoch vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena bližšie špecifikovaných v Čl. I. bod 1. tejto Zmluvy, Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, ktorej účelom je definovať práva a povinnosti Zmluvných strán v súvislosti s realizáciou Stavby a majetko-právnym vysporiadaním pozemkov vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena dotknutých Stavbou v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako budúceho vlastníka Stavby, ako aj určiť ďalšie vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v okrese: Hlohovec, v obci: Kľačany, v katastrálnom území: Kľačany, zapísanej na LV č. 1208, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, a to:
 - pozemku parc. reg. KN-C parc. č. 498/1 o výmere 713 m², druh pozemku: Ostatná plocha (ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Územné rozhodnutie na Stavbu vydala Obec Kľačany, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov pod č. 58/2023-DŠ zo dňa 25.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.05.2023 (ďalej len „územné rozhodnutie“).

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec vydal dňa 06.06.2023 Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním pod č. OU-HC-OSZP-2023/000706-002.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o tom, že Budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok a spôsobom špecifikovaným v tejto Zmluve na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti jednorazovo odplátne vecné bremeno **„in personam“ na dobu neurčitú** v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako budúceho vlastníka Stavby.
2. Zmluvné strany uzavrujú zmluvu o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“) spočívajúcich v uložení, užívaní, údržbe, oprave, rekonštrukcii alebo odstránení Stavby, v práve prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť (ďalej len „Budúce vecné bremeno“) v rozsahu dielu č. 3 o výmere 99 m² podľa geometrického plánu č. 18/2022, zo dňa 03.02.2023, vyhotovený vyhotoviteľom GKK – geodetická služba, s.r.o., autorizačne overený dňa 03.02.2023 Ing. Jánom Križanom, úradne overený dňa 24.05.2023 pod číslom G1-160/2023 (ďalej len „Geometrický plán“). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú časť tejto Zmluvy ako Príloha č. 1.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní od písomnej výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena, doručenej Budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote do 30 (tridsiatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na Budúce vecné bremeno.
4. V prípade ak sa na základe porealizačného geodetického zamerania zistí, že Stavba bola vybudovaná na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti mimo rozsahu Budúceho vecného bremena zobrazeného v Geometrickom pláne, Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na svoje náklady vyhotoviť nový geometrický plán zobrazujúci nový rozsah vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena doručí nový geometrický plán Budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s písomnou výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 30 (tridsiatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
5. V prípade, ak sa na základe porealizačného geodetického zamerania zistí, že Stavba bola vybudovaná na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci rozsahu Budúceho vecného bremena zobrazeného v Geometrickom pláne, použije sa na účely uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena a pre potreby katastrálneho konania tento Geometrický plán.

Článok III Odplata a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce zriadeniu Budúceho vecného bremena Budúcim povinným z vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena bude

zriadené za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena po realizácii Stavby (ďalej aj ako „Odplata“); Odplata však musí byť určená a znalecký posudok musí byť vypracovaný a predložený Obci Kľačany minimálne 15 pracovných dní pred plánovaným dňom uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena na Budúce vecné bremeno.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí Budúcemu povinnému z vecného bremena Odplatu na účet Budúceho povinného z vecného bremena na základe faktúry v elektronickej forme, ktorú vystaví Budúci povinný z vecného bremena v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) pracovných dní odo dňa doručenia faktúry Budúcemu oprávnenému z vecného bremena na nasledujúcu e-mailovú adresu: SLdodavatel@sllovnaft.sk.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona o DPH a číslo Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak faktúra nebude obsahovať formálne alebo obsahové náležitosti vyžadované zákonom o DPH a Zmluvou o zriadení vecného bremena, je Budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený faktúru vrátiť Budúcemu povinnému z vecného bremena s písomným odôvodnením bez jej úhrady najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia. V takom prípade prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti a nová 30 – dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia novej alebo opravenej faktúry doručenej na e-mailovú adresu SLdodavatel@sllovnaft.sk.
4. Platobná povinnosť Budúceho oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú pripísaním celej výšky Odplaty na bankový účet Budúceho povinného z vecného bremena. V prípade, ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť faktúru tak, aby posledný deň splatnosti faktúry bola Odplata pripísaná na bankový účet Budúceho povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené jednostranne zmeniť čísla bankového spojenia (IBAN) a banku, o čom v dostatočnom predstihu upozornia druhú Zmluvnú stranu a zároveň druhú Zmluvnú stranu požiadajú o úhradu na nové číslo bankového účtu. Uvedené zmeny nebudú mať vplyv na splatnosť faktúry.

Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že číslo jeho bankového účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy oznámil správcovi dane v zmysle § 6 zákona o DPH ako číslo bankového účtu, ktoré používa na podnikanie. Budúci povinný z vecného bremena zároveň vyhlasuje, že úhradu Odplaty v zmysle tejto Zmluvy bude prijímať na číslo bankového účtu, ktoré oznámil správcovi dane ako číslo bankového účtu používaného na podnikanie. V prípade, ak by zo strany Budúceho povinného z vecného bremena došlo k zmene čísla bankového účtu používaného na podnikanie, je Budúci povinný z vecného bremena povinný toto nové číslo bankového účtu oznámiť okrem správcu dane aj Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. V prípade, ak by z neoznámenia čísla bankového účtu Budúcim povinným z vecného bremena voči správcovi dane bola Budúcemu oprávnenému z vecného bremena uložená povinnosť ručenia za daň, pokuty alebo sankcie zo strany správcu dane, je Budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený požadovať ich úhradu od Budúceho povinného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za úradné osvedčovanie podpisov znáša tá Zmluvná strana, ktorej podpisy sa osvedčujú.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami a súhlasia s nimi, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

Článok IV

Vyhlásenia a záväzky Zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti ako aj právo disponovať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou nie je žiadnym spôsobom obmedzené tak, aby bránilo zriadeniu Budúceho vecného bremena v prospech Budúceho

oprávneného z vecného bremena a povoleniu vkladu práva zodpovedajúceho Budúcemu vecnému bremenu v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje odo dňa podpísania tejto Zmluvy do dňa vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o zriadení práva zodpovedajúceho Budúcemu vecnému bremenu v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností, že k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o budúcom prevode vlastníckeho práva k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré by mohli byť prekážkou zápisu Budúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy.
3. Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu Budúcemu oprávnenému z vecného bremena aby ju dočasne, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, do dňa vzniku Budúceho vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena užíval na umiestnenie, výstavbu a vykonania potrebných stavebných a výkopových prác spojených s realizáciou Stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely kolaudačného konania. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť po dokončení Stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavebnými a výkopovými prácami. Tento súhlas na užívanie sa udeľuje maximálne na dobu 12 mesiacov; v prípade, ak do uvedeného času nepríde k vzniku Budúceho vecného bremena, Zmluvné strany budú rokovať o podmienkach predĺženia súhlasu na užívanie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený užívať časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu Budúceho povinného z vecného bremena udeleného v tomto Čl. bod 3. vyššie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s budúcim uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a následným konaním o návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Budúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (ďalej aj ako „návrh na vklad“).

Článok V

Vznik Budúceho vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Budúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Budúci oprávnený z vecného bremena na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, až po zaplatení Odplaty.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s katastrálnym konaním o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné, najmä nie však výlučne, v prípade výzvy Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor na doplnenie listín, údajov a iných informácií, tieto bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť všetky prekážky v katastrálnom konaní.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“).
2. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, najmä nie však výlučne Občianskym zákonníkom a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

3. Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude týmito úpravami dotknutá táto Zmluva, zaväzujú sa Zmluvné strany bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, ktorým uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novým právnym stavom.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
5. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa budú usilovať o zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto Zmluvou. V prípade, ak nedôjde k urovnaniu sporov zmierom, Zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať vecne a miestne príslušný súd v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany dodržiavajú pri spracúvaní osobných údajov ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“).

Podľa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany považujú za prevádzkovateľov vo vzťahu k osobným údajom kontaktných osôb uvedených v tejto Zmluve.

Zmluvné strany spracúvajú tieto osobné údaje kontaktných osôb: meno, priezvisko, titul, e-mailová adresa, telefónne číslo, firemná adresa, pracovná pozícia/funkcia, podpis, osobné údaje uvedené na poverení/ plnomocenstve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú právny základ na poskytnutie (prenos) osobných údajov a dotknutá osoba bola informovaná o poskytnutí osobných údajov druhej Zmluvnej strane. hlásenie o spracúvaní osobných údajov obsahuje náležitosti vyžadované Nariadením resp. Zákomom.

Všetky informácie týkajúce sa ochrany osobných údajov a práv dotknutej osoby pri spracúvaní osobných údajov a povinnosti Budúceho oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa sú zverejnené a aktualizované na webovom sídle Budúceho oprávneného z vecného bremena www.slovnaft.sk, v časti O nás, odkaz Ochrana osobných údajov.

Na základe žiadosti Zmluvnej strany sa zaväzuje druhá Zmluvná strana kedykoľvek preukázať poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov vrátane prenosu osobných údajov v zmysle vyššie uvedených ustanovení.

8. Zmluva je vyhotovená v 3 (slovom: troch) rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Budúceho povinného z vecného bremena, jeden pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a jeden je určený pre Centrálny register zmlúv.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju oprávnení zástupcovia Zmluvných strán podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 Kópia Geometrického plánu

Za Budúceho povinného
z vecného bremena:

V Kľačanoch, dňa

Ing. Emília Cvičelová
starostka
Obec Kľačany

Za Budúceho oprávneného
z vecného bremena:

V Bratislave, dňa

Ing. Dana Galková
riaditeľka útvaru Riadenie majetku a služieb
SLOVNAFT, a.s.

Ing. Vladimír Goceliak
vedúci útvaru Správa a evidencia majetku
SLOVNAFT, a.s.