

Zmluva o dielo
na zhotovenie projektovej dokumentácie
FOTOVOLTICKÁ ELEKTRÁREŇ – objekt ČOV Čierny Balog

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I.
Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ: OBEC ČIERNY BALOG**
Adresa/Sídlo: Závodie 2/2, Čierny Balog, 976 52
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:
Mgr. Michal Vetrák
IČO: 00 313 343
DIČ: 2020463280
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001
Kontakt: tel.: 048/6304314
- (ďalej len „objednávateľ“)
- 2. Zhotoviteľ: Elektro-Stralight s.r.o.**
Adresa/Sídlo: **Malá 3, Šurany 94201**
Štatutárny orgán: Boris Straška - konateľ
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Straška Boris
IČO: 46495894
DIČ: 2023399818
IČ DPH: SK 2023399818
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK74 1100 0000 0029 4705 0165
Kontakt: +421905307471
Registrácia: Okresný súd Nitra oddiel: Sro Vložka číslo: 30633/N

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivá „zmluvná strana“)

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela – vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby „**FOTOVOLTICKÁ ELEKTRÁREŇ – objekt ČOV Čierny Balog**“ na základe Uznesenia č. 134/2023 zo dňa 28. 9. 2023, schváleného Obecným

- zastupiteľstvom obce Čierny Balog. Bližšia špecifikácia predmetu zmluvy tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby.
 3. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude vypracovaná v súlade:
 - a) so zadaním a podkladmi poskytnutými objednávateľom,
 - b) s požiadavkami na technické riešenie, špecifikovanými počas pracovných rokovaní, ktoré sa uskutočnia v priebehu spracovania projektovej dokumentácie,
 - c) so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
 4. Projektová dokumentácia bude dodaná **v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a jedenkrát v elektronickej podobe na CD nosiči.**
 5. V prípade požiadavky alebo potreby akejkoľvek zmeny predmetu zmluvy počas vyhotovovania diela, má zmluvná strana, ktorá túto zmenu navrhuje, povinnosť na túto skutočnosť druhú zmluvnú stranu upozorniť a zvolať pracovnú poradu, na ktorej obidve strany zápisnične potvrdia túto zmenu. V prípade, že táto zmena vyvolá i zmenu času plnenia a ceny diela, musí byť zmena potvrdená dodatkom k zmluve.
 6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi na základe **Záznamu o odovzdaní a prevzatí diela**, ktorý za objednávateľa podpíše Mgr. Michal Vetrák, starosta obce.
 7. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok určených v tejto zmluve.

III.

Cena diela

1. Cena za dielo v rozsahu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zhotoviteľa.
2. Cena predmetu zmluvy podľa článku II., t. j. za vypracovanie projektovej dokumentácie, vrátane všetkých nákladov súvisiacich s jej vypracovaním, je:
cena celkom vrátane DPH 4 800,- €
(slovom: štyritisícosemsto eur)

IV.

Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu v zmysle článku II. tejto zmluvy najneskôr do 30. 11. 2023.

V.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí cenu za vykonanie diela uvedenú v bode III. 2 v dvoch častiach, a to nasledovne:
 - a) Prvú časť vo výške 50% z celkovej ceny diela, t. j. sumu 2400 EUR uhradí objednávateľ zhotoviteľovi vo forme preddavku na základe zálohovej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

- b) Druhú časť vo výške 50% z celkovej ceny diela, t. j. sumu 2400 EUR uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po riadnom a včasnom odovzdaní diela v zmysle bodu 2.1., 2.2. a 2.3. a to na základe konečnej **zúčtovacej** faktúry vystavenej zhotoviteľom. Splatnosť faktúr je **14 dní** odo dňa preukázateľného doručenia jednotlivých faktúr objednávateľovi.
2. Faktúry musia spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. predloží zhotoviteľ spolu so Záznamom o odovzdaní a prevzatí diela.
 3. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru na doplnenie alebo na prepracovanie, ak nebude mať náležitosti daňového dokladu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
 4. Ak zhotoviteľ neukončí dielo v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
 5. Ak objednávateľ nezaplatí v lehote splatnosti dohodnutú vyfakturovanú čiastku, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z. z. a v znení § 1 ods. 1 vykonávacieho vládneho nariadenia č. 21/2013 Z. z. k Obchodnému zákonníku v nadväznosti na nariadenie vlády č. 303/2014 Z. z..

VI.

Ďalšie zmluvné dohody

1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny objednávateľa týkajúce sa diela počas zhotovovania diela. Pokyny budú doložené zápisnične písomnou formou.
2. Zhotoviteľ je v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu, alebo chyby podkladov a pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
3. Spolupôsobenie objednávateľa bude spočívať v umožnení vstupu do objektu, na ktorom bude zhotoviteľ realizovať zmeranie skutočného stavu. Zároveň môže zhotoviteľ zabezpečiť fotodokumentáciu súvisiacu s predmetom diela.
4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne všetky podklady, ktoré má k dispozícii a súvisia s už realizovanými stavebnými prácami na predmetnom objekte.
5. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby v zmysle tejto zmluvy nenahrádza vyhotovenie dielenskej dokumentácie.

VII.

Záruka a zodpovednosť zmluvných strán

1. Záručná doba na dielo je **5 rokov** a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi na základe Zánamu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Pre prípad oprávnených pripomienok dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť ich bezplatné odstránenie. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné oprávnené pripomienky k predmetu zmluvy odstrániť do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak sa

zmluvné strany nedohodnú inak. Prípadnú reklamáciu je objednávatel' povinný uplatniť bezodkladne v písomnej forme a doručiť zhotoviteľovi.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávatel'a, ale ten na ich použitie trval.
4. Zodpovednosť zhotoviteľ'a za dielo zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávatel'om alebo dodávateľom stavby, proti vôli zhotoviteľ'a alebo bez jeho písomného súhlasu.

VIII.

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí vykonaním a splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy. Skončenie platnosti a účinnosti zmluvy sa však netýka záväzkov zmluvných strán, z ktorých povahy vyplýva, že majú ostať v platnosti aj po jej ukončení.
2. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená:
 - 2.1. **písomnou dohodou** zmluvných strán,
V písomnej dohode o skončení zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému zmluva skončí. Ak deň skončenia nie je v dohode uvedený, skončí sa zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola citovaná písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
 - 2.2. **písomnou výpoveďou** ktoroukoľvek zmluvnou stranou, aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 - 2.3. **odstúpením od zmluvy** zo strany zhotoviteľ'a ak:
 - a) je objednávatel' v omeškaní viac ako 60 dní so zaplatením faktúry zhotoviteľ'a, vystavenej v súlade s touto zmluvou v oprávnenej výške,
 - b) objednávatel' bezdôvodne neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť podľa tejto zmluvy a to aj napriek písomnej výzve zhotoviteľ'a a uplynutiu primeranej lehoty v nej uvedenej a v dôsledku toho zhotoviteľ nemôže realizovať dielo v súlade s touto zmluvou.
 - 2.4. **odstúpením od zmluvy** zo strany objednávatel'a ak:
 - a) zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy alebo závažným spôsobom porušil svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve,
 - b) zhotoviteľ neodstráni chyby diela, resp. jeho časti, v zmysle čl. VII. tejto zmluvy v ktorejkoľvek fáze rozpracovania,
 - c) sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dodaním diela a je v omeškaní viac ako 35 dní.Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

IX.

Všeobecné dojednania

1. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávatel' použije dielo vyhotovené na základe tejto zmluvy ako podklad do verejnej súťaže na výber zhotoviteľ'a stavby, bez nároku na ďalšiu odmenu.

X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a **účinnosť** dňom v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, **povinnému zverejneniu** v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
3. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu, prípadne jej dodatky, ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na toto zverejnenie.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy na CRZ zodpovedá objednávateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Akékoľvek nároky, rozdielne názory alebo spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zmluvné strany pokúsia vyriešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde o vzniknutom spore k dohode zmluvných strán, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená obrátiť sa s návrhom na príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky. Strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom.
8. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.
9. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.

V Čiernom Balogu, dňa

V, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Michal Vetrák

.....
Boris Straška