

ZMLUVA

o postúpení práv a povinností stavebníka č. 699/64 /2023/IÚ na časti stavby:

„Veľký Šariš, Rozšírenie vodovodu a kanalizácie, 2. etapa“

Cedent: **Mesto Veľký Šariš**
Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš
Zastúpené: JUDr. Viliamom Kallom -
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 00 327 972
DIČ: 2020521877

Cesionár: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom
Ing. Richardom Majzom, MBA. –
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
IBAN:
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518

Cedent a cesionár sa dohodli na postúpení práv a povinností stavebníka súvisiacich s výkonom funkcie investora, na časti stavby: „**Veľký Šariš - Rozšírenie vodovodu a kanalizácie, 2. etapa**“.

Stavba je povolená Rozhodnutím vydaným Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PO-OSZP3-2020/037737-004, zo dňa 30.11.2020 pre stavebníka Mesto Veľký Šariš.

Predmetom cedácie je realizácia časti stavby v nasledovnom rozsahu bez zemných prác. Zemné práce sú špecifikované v bode 6. a 7. tejto Zmluvy.

SO - 04 Stoková kanalizačná sieť – rozšírenie. 2. etapa

- stoka „E-3“ (ul. E. Lackovej) **PVC DN 250** (celý pov. rozsah) **o dĺžke 143,50 m**

- vrátane kanalizačných šácht v počte - 3 ks **Š2, Š3, Š4**
(od bodu napojenia – jestvujúca šachta Š1)

- realizácia časti stavby v rozsahu **dodávka a montáž potrubia** – bez zemných prác

Zmluva o postúpení práv investora sa uzatvára za nasledovných podmienok:

1. Cedent postúpi práva investora na hore uvedenej časti stavby bez nároku na úhradu doposiaľ vynaložených prostriedkov.
2. Cesionár prevezme práva a povinnosti investora na hore uvedenej časti stavby v plnom rozsahu. Stavba má platné územné rozhodnutie a vodoprávne povolenie. Stavba je rozostavaná.

3. Cedent si svoje prípadné pozdĺžnosti a záväzky, ktoré vznikli v súvislosti s prípravou do dnešného dňa vysporiada sám.
4. Cedent súhlasí so zriadením vecného bremena na svojich pozemkoch bezplatne na cedovanú trasu kanalizácie a vodovodu v prospech cesionára. **Uznesenie zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši č. 131/2023-27/VI zo dňa 14.9.2023**, tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. Cedent nemá uzatvorenú platnú zmluvu o dielo so zhotoviteľom na realizáciu cedovanej časti stavby. Predmetná časť stavby je pripravená na začatie.
6. Cedent pre zrealizovanie cedovaného rozsahu stavby zabezpečí:
 - zemné práce (výkop, podsyp, obsyp a zásyp) pre uloženie potrubia
 - dodávka vhodného materiálu na podsyp a obsyp potrubia
 - osadenie betónových šácht, t.j. dna a šachtových skruží
 - osadenie poklopov na niveletu terénu a obetónovanie
 - spätné povrchové terénne úpravy pre dotknuté územie
7. Cedent zabezpečí a zodpovedá za vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, trasy potrubia (výškopisné a polohopisné umiestnenie) a zabezpečenie bezpečnosti výkopov.
8. Cedent v rámci zemných prác zabezpečí cesionárovi doklad o nakladaní s odpadmi, alebo doklad o uložení prebytočnej zeminy.
9. Cedent sa zaväzuje cesionárovi včas oznámiť pripravenosť diela k dodávke a montáži potrubia.
10. Cesionár VVS a.s. zrealizuje dodávku a montáž stavebného objektu v zmysle projektovej dokumentácie a stavebného povolenia pracovníkmi závodu Prešov. Následne zabezpečí porealizačné zameranie a geometrický plán.
11. Cesionár po podpísaní Zmluvy o postúpení práv a povinností investora oznámi listom zmenu investorstva a zmenu stavebného dozora na predmetnej stavbe na príslušný Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP.
12. Prevádzkovateľom stavby bude VVS a.s. Závod Prešov.
13. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 – mesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Uplynutím výpovednej lehoty zmluva zaniká.
14. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

15. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami, vyhotovuje sa v 4-och rovnopisoch, z ktorých cedent obdrží jedno vyhotovenie a cesionár tri vyhotovenia.

Vo Veľkom Šariši, dňa: 28. 09. 2023

V Košiciach, dňa: 20. OKT. 2023

Za cedenta

Za cesionára

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

UZNESENIE

z VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši

zo dňa: 14.9.2023

číslo: 131/2023-27/VI

k bodu: Rôzne

Postúpenie práv a povinností stavebníka pre realizáciu časti stavby „Veľký Šariš – Rozšírenie vodovodu a kanalizácie, 2. etapa“, ul. Eleny Lackovej

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom

schvaľuje

a) uzavretie bezodplatnej zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby „Veľký Šariš – Rozšírenie vodovodu a kanalizácie, 2. etapa“ v rozsahu stavebného objektu – vetvy stokovej siete (stoka E-3, 143,50 m) na ul. Eleny Lackovej;

b) zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce strpieť umiestnenie kanalizačného zariadenia a jeho príslušenstva, jeho užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí a to na parcelách v k.ú. Veľký Šariš:

- KNC 5104, druh orná pôda, výmera 986 m²
- KNC 5105, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3694 m²

v prospech oprávneného Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460 pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia vrátane ochranného pásma na základe geometrického plánu vyhotoveného po porealizačnom zameraní;

c) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle bodu b);

d) mesto Veľký Šariš ako účastníka zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., IČO 36570460 spočívajúce strpieť umiestnenie kanalizačného zariadenia a jeho príslušenstva, jeho užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním,

zriadením, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí a to na parcelách mimo vlastníctva mesta, v k.ú. Veľký Šariš:

- KNC 235/5, druh záhrada, výmera 78 m²,
- KNC 213/8, druh orná pôda, výmera 648 m²;

e) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby v zmysle bodu d).

Overovatelia:
Jozef Galdun
Mgr. Janka Šimková