

**Kúpna zmluva
č. 157/2019-ÚPP**

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka, §8 ods.4 a, §8e písm. a/ § 11 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3, písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

zastúpenými riaditeľom Ing. Marošom Petríkom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

/ďalej len predávajúci/

a

2. Jarmila Rerková, rodená _____, narodená _____, rod. č. _____, trvale bytom _____, 058 01 Poprad,

/ďalej len kupujúca/

Čl. I.

**Predmet zmluvy
a účel zmluvy**

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných pozemkov v katastrálnom území Tatranská Javorina:

- **pozemok KN-C parcela č. 172/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m2 v 1/1**
- **pozemok KN-C parcela č. 172/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 186 m2 v 1/1**
- **pozemok KN-C parcela č. 172/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 342 m2 v podiele 19142/25032**
- **pozemok KN-C parcela č. 173/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m2 v 1/1**

Pozemok KN-C parcela 172/3 je zapísaný na liste vlastníctva č. 78, katastrálne územie Tatranská Javorina, obec Tatranská Javorina, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade v prospech predávajúceho v podiele 19142/25032.

Pozemky KN-C parcela č. 172/1, 172/2 a 173/1 sú zapísané na liste vlastníctva č.4, katastrálne územie Tatranská Javorina, obec Tatranská Javorina, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad v prospech predávajúceho v celosti.

Geometrickým plánom č. 7/2019 vyhotoveným Jánom Rajtárom Poprad, dňa 25.03.2019 a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade pod č. G1-260/19 dňa 08.04.2019 došlo k zlúčeniu pozemkov KN-C parcela č.172/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m2, KN-C parcela č. 172/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1186 m2 a KN- C parcela č. 173/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m2. Bol novovytvorený pozemok KN-C parcela č. 172/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1566 m2.

Kupujúca je výlučnou vlastníčkou bytu č.2 na prízemí vo vchode 0 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve vo veľkosti 3313/25032 v dome č.

súp.57 v obci Tatranská Javorina, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcela č. 172/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 342 m². Vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 52, obec Tatranská Javorina, katastrálne územie Tatranská Javorina.

Kupujúca nehnuteľnosť nadobudla na základe rozhodnutia o dedičstve č. 2D 104/2008 bez pozemku.

Predmetom kúpnej zmluvy je :

- 1. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3313/25032 na pozemku KN-C parcela č. 172/3- zastavané plochy a nádvoría o výmere 342 m² /pozemok pod bytom/, t.j. 45,26 m²**
- 2. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3313/25032 na novovytvorenom pozemku KN-C parcela č. 172/2- zastavané plochy a nádvoría o výmere 1566 m² /príľahlý pozemok/, t.j. 207,26 m².**

Predmet prevodu uvedený v bode 1. a 2. Čl. I. tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúca ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl.III. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II. Účel zmluvy

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy.

Prevod sa uskutočňuje podľa §8 ods. 4, §8e písm.a/ a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. §62 ods.3 písm. b/ zák.č. 543/2002 Z.z.

Pozemok KN-C parcela č. 172/3 je zastavaný domom č. súp. 57 a pozemok KN-C parc.č. 172/2 je príľahlým pozemkom k domu a slúži na užívanie spolu sním. Jedná sa o oplotený dvor.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoría, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva v súlade so zákonom.

Predávajúci predmetné pozemky nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, keďže na nich stoja stavby vo vlastníctve kupujúceho a sú tam umiestnené ostatné zariadenia slúžiace tejto stavbe.

Pre predávajúceho sa pozemky stali prebytočným majetkom. Rozhodnutie o prebytočnosti majetku vo vlastníctve štátu bolo vydané dňa 10.07.2019 pod č. ŠLT-OPDR-2019/309.

Čl. III. Kúpna cena

Cena za prevod pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Ireny Gallovej, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Okružná č.167/30, 059 52 Stará Lesná .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 152/2019 dňa 09.08.2019.

Dohodnutá cena za prevádzané podiely na pozemkoch činí 4 394,-- €.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúca zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzuje

uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11 ods. 4/ zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviazu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcou.

V prípade, že kupujúca neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

kupujúca

Ing. Maroš Petrík
riaditeľ ŠL TANAP-u

