

Dodatok č. 2
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 052/5-1/17 (ďalej len „Zmluva“)
zo dňa 14.07.2017
uzavretej medzi:

Zmluvné strany

Zoologická záhrada Bratislava

Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava 4

Zastúpená: Ing. Matejom Dobšovičom, riaditeľom

Bankové spojenie: ČSOB, a. s., č. ú. SK097500000000025849123

BIC: CEKOSKBX

IČO: 00179710 DIČ: 2020801728

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Obchodné meno: Dallmayr Vending & Office k. s.

zapísaná: OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sr, Vložka č.:
1331/B

zastúpená: Róbert Tkáč, konateľ

so sídlom: Prístavná 10, 821 09 Bratislava

IČO: 35 803 118

DIČ: 2020281725

IČ DPH: SK2020281725

(ďalej len „**nájomca**“ spolu aj „**zmluvné strany**“).

1. Zmluvné strany sa dohodli týmto dodatkom č. 2 k Zmluve na týchto zmenách a doplnkoch k nej:
2. Článok IV Zmluvy „Práva a povinnosti nájomcu a zmluvné sankcie“ sa dopĺňa o nové ods. 11. – 20. nasledujúceho znenia:

„11. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi možnosť čerpania elektrickej energie z rozvodov v areáli ZOO Bratislava.

12. Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať elektrickú energiu za cenu, za ktorú ju poskytovateľ nakupuje od svojho dodávateľa, teda bez navýšenia alebo zníženia ceny a to v množstve určenom na základe pomerového, účtovného meradla.

13. Nájomca ku dňu uzavretia tohto Dodatku č. 2 zabezpečil vo vlastnej réžii na vlastné náklady účtovné meradlá el. energie. Pokiaľ by nastala porucha na ktoromkoľvek účtovnom meradle, zmluvné strany sa dohodli, že spotreba bude vypočítaná ako priemerná spotreba ostatných funkčných meradiel.

14. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej platbe za el. energiu podľa skutočne nameranej spotreby a spotreby zistenej podľa ods. 13. tohto článku na účtovných

meradlách.

15. Prenajímateľ za účasti nájomcu vykoná ročný odpočet spotreby el. energie počas mesiaca január kalendárneho roka nasledujúceho po ukončení predchádzajúceho kalendárneho roka. Prvý odpočet sa zrealizuje v januári roku 2024, za štvrtý štvrťrok roka 2023.

16. Počnúc rokom 2024 sa budú vykonávať odpočty spotreby štvrťročne s cieľom vyhodnotiť spotrebu el. energie a prípadnej úpravy výšky zálohových platieb na ďalší štvrťrok.

17. Odo dňa 01. októbra 2023 sa zaväzuje nájomca uhrádzať mesačné zálohové platby za odber el. energie vo výške 1/12 predpokladanej ročnej spotreby el. energie, t. j. čiastku 600 euro (slovom šesťsto euro mesačne).

18. Prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi celoročnú spotrebu el. energie ročnou vyúčtovacou faktúrou v lehote najneskôr do 15. februára kalendárneho roka nasledujúceho po skončení predchádzajúceho roka, s prehľadom o úhradách zálohových platieb v priebehu predchádzajúceho kalendárneho roka.

19. Nájomca je povinný úhradu realizovať v 14 dennej lehote splatnosti, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania platby na účet prenajímateľa uvedený na faktúre.

20. Pokiaľ nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, je prenajímateľ oprávnený prerušiť dodávku elektrickej energie až do dňa úhrady faktúry nájomcom. „

3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch origináloch, po jednom pre každého účastníka zmluvy.
4. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť podpisom zástupcov zmluvných strán, účinnosť deň po zverejnení na web stránke prenajímateľa.
5. Dodatkom č. 2 sa ku dňu 30.09.2023 ruší Dodatok č. 1 uzavretý dňa 30.09.2022.

V Bratislave dňa 29. septembra 2023

Za prenajímateľa:

Ing. Matej D o b š o v i č
riaditeľ

Za nájomcu:

p. Róbert T k á č
konateľ