

ZMLUVA O ODBERE ELEKTRICKEJ ENERGIE A REFAKTURÁCII NÁKLADOV č. 20200002

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo 44056/B
V mene ktorej koná: Ing. Roman Sabo, konateľ

(ďalej len „**Dodávateľ**“)

Obchodné meno: **Západoslovenská energetika, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, Bratislava 816 47
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2852/B
IČO: 35 823 551
DIČ: 2020285256
IČ DPH: SK2020285256
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0210 7012
V mene ktorej koná: Marian Rusko, člen predstavenstva
Ing. Radoslav Markuš, vedúci úseku e-mobility

(ďalej len „**Odberateľ**“)

(Dodávateľ a Odberateľ ďalej tiež samostatne ako "**Zmluvná strana**" a spoločne ako "**Zmluvné strany**")

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- A) Dodávateľ a Odberateľ uzatvorili dňa 9.3.2020 Nájomnú zmluvu č. NZ/30024/2019/Dražovce (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je záväzok Dodávateľa prenechať Odberateľovi do nájmu časť pozemku parcela registra C KN, s parcelným číslom 520/166, o výmere 12 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Pozemok**“), nachádzajúceho sa v okrese Nitra, v obci Nitra, katastrálne územie Dražovce, evidovaného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3089. Časť pozemku prenechaná Dodávateľom do užívania Odberateľovi pozostáva zo šiestich (6) parkovacích miest a z časti Pozemku, na ktorom budú umiestnené tri (3) Nabíjacie stanice.
- B) Dodávateľ je vlastníkom objektu trafostanice TS3E /0051-439/ nachádzajúcom sa na Pozemku s parcelným číslom 1067/221, katastrálne územie Dražovce, a zároveň odberateľom elektrickej energie na odbernom mieste č. 3110075501 s EIC kódom 24ZZS4000071847W (ďalej len „**OM**“ alebo „**odberné miesto**“), a to od dodávateľa elektriny ktorým je v čase uzavretia tejto Zmluvy ZSE Energia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. K danému odbernému miestu je pripojený Odberateľ cez podružný elektromer ET2 č.304636 za účelom odberu elektrickej energie potrebnej

na riadne prevádzkovanie Nabíjacích staníc umiestnených na časti Pozemku a na poskytovanie nabíjania vozidiel na pohon elektrickou energiou zákazníkom Odberateľa.

ZMLUVNÉ STRANY TÝMTO UZATVÁRAJÚ túto zmluvu o odbere elektrickej energie a refakturácii nákladov (ďalej len „Zmluva“):

1. Predmet Zmluvy

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je:

- i. záväzok Dodávateľa umožniť Odberateľovi odber elektrickej energie pre zabezpečenie prevádzky Nabíjacích staníc,
- ii. refakturačia nákladov vzniknutých odberom elektrickej energie pre Nabíjacie stanice Odberateľa a
- iii. záväzok Odberateľa zaplatiť Dodávateľovi refakturovanú čiastku za odobratú elektrickú energiu.

1.2. Odberateľ súhlasí s tým, že pre účely zabezpečenia odberu elektrickej energie je v objekte trafostanice TS3E /0051-439/ - hlavnej NN rozvodni (ďalej len „**hlavná NN rozvodňa**“) namontovaný zo strany Dodávateľa na jeho náklady podružný elektromer s výrobným číslom 304636 (ďalej len „**Podružný elektromer**“). Podružný elektromer bude slúžiť na rozpočítavanie spotreby elektrickej energie pre Odberateľa.

1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň zapojenia elektronabíjacích staníc do elektrickej siete bude vypracovaný protokol o počiatočnom stave podružného elektromeru podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

2. Technické podmienky a zmluvné podmienky odberu

2.1 Dodávateľ sa zaväzuje udržiavať hlavnú NN rozvodňu a súvisiace technologické zariadenia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ale nie výlučne s príslušnými technickými STN normami, bezpečnostnými a požiarными predpismi platnými pre elektrické zariadenia.

2.2 Dodávateľ sa zaväzuje dodávať elektrickú energiu v potrebnom množstve a kvalite tak, ako ju odoberie od príslušného dodávateľa elektriny.

2.3 Odber elektrickej energie bude realizovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a podmienkami tejto Zmluvy.

2.4 Dodávateľ sa zaväzuje, že v prípade ak ho o to Odberateľ požiada, zabezpečí navýšenie maximálnej rezervovanej kapacity a/alebo rezervovanej kapacity na OM a s tým súvisiace technické úpravy na hlavnej NN rozvodni a súvisiacich technických zariadeniach.

2.5 V prípade porušenia zodpovednosti alebo záväzku Dodávateľa podľa bodu 2.1 a/alebo 2.2 a/alebo 2.4 sa Dodávateľ zaväzuje nahradiť Odberateľovi akúkoľvek škodu, ktorá mu vznikla.

3. Cena a refakuračné podmienky

3.1 Odberateľ sa bude podieľať na úhrade vzniknutých nákladov za ním odobratú elektrickú energiu a Dodávateľ umožní Odberateľovi odber elektrickej energie podľa podmienok Kúpnej zmluvy/Zmluvy o združenej dodávke elektrickej energie č. Z201934977_Z ktorú má Dodávateľ v čase uzatvorenia tejto Zmluvy uzatvorenú s dodávateľom elektriny spoločnosťou **ZSE Energia a.s.**, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o združenej dodávke**“). Dodávateľ môže dodávateľa elektriny zmeniť v zmysle pravidiel verejného obstarávania.

- 3.2 Množstvo odobratej elektrickej energie zo strany Odberateľa za príslušný kalendárny mesiac bude Dodávateľ refakturovať Odberateľovi na základe odpočtov skutočnej spotreby elektrickej energie nameranej na Podružnom elektromere a jednotkovej ceny podľa celkovej fakturovanej spotreby za fakturované obdobie od príslušného dodávateľa elektriny. Aktuálna jednotková cena bude vypočítaná ako podiel celkovej fakturovanej sumy bez DPH (t.j. cena za spotrebu EE vrátane spotrebnej dane a poplatkov) a celkového spotrebovaného množstva EE za fakturované obdobie od dodávateľa EE.
- 3.3 Mesačné odpočty Podružného elektromera sa budú vykonávať v posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca, a to odčítaním stavu zo strany Dodávateľa. Dodávateľ sa zaväzuje predložiť Odberateľovi zdokladovaný stav elektromera fotodokumentáciou alebo výpisom zo systému diaľkového zberu elektromerových dát.
- 3.4 Odberateľ má právo kedykoľvek vykonať kontrolu odpočítaných stavov spotreby elektrickej energie na Podružnom elektromere. Zistené nedostatky je oprávnený uplatniť u Dodávateľa bezodkladne po tom, ako sa o nich dozvedel. Ak sa ukážu nedostatky ako odôvodnené, je Dodávateľ povinný vykonať nápravu, vystavením dobropisu k faktúre, najneskôr do desiatich (10) dní od kedy mu boli tieto nedostatky Odberateľom oznámené.
- 3.5 Odberateľ uhradí Dodávateľovi spotrebu elektrickej energie na základe faktúry mesačne, vo výške skutočne odobratej elektrickej energie podľa bodu 3.3. Prílohou faktúry bude protokol o spotrebovanej EE (príloha č.2 tejto Zmluvy) a kópia faktúry dodávateľa elektriny za príslušné fakturované obdobie. Faktúra bude doručená v elektronickej podobe vo formáte PDF na e-mailovú adresu Odberateľa: DFA_4214_ZSE@zse.sk z emailovej adresy Dodávateľa: mhinvest@mhinvest.sk alebo z.malatinska@mhinvest.sk. V súvislosti s elektronickou fakturáciou Dodávateľ súhlasí, že pre doručovanie faktúr elektronickou formou musia byť splnené nasledovné podmienky:
- každá faktúra musí byť zaslaná samostatne v „PDF“ formáte (teda jeden e-mail môže obsahovať iba jednu faktúru),
 - elektronickú faktúru je potrebné zaslať na emailovú adresu DFA_4214_ZSE@zse.sk,
 - e-mail nesmie obsahovať žiadne iné prílohy iba elektronickú faktúru vo formáte „PDF“ (teda jeden e-mail môže obsahovať iba jeden súbor s faktúrou vrátane príloh k faktúre).
- Dodávateľ berie na vedomie, že pokiaľ nebudú splnené technické podmienky pre zasielanie elektronických faktúr uvedené v tomto bode 3.5 zmluvy, systém Odberateľa ich nebude vedieť spracovať a takéto faktúry nebudú môcť byť akceptované.
- 3.6 Odberateľ uhradí takto vystavenú faktúru na účet Dodávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote splatnosti faktúry 30 (slovom: tridsať) dní, ktorá začína plynúť odo dňa vystavenia faktúry Odberateľovi.
- 3.7 Faktúra za odber elektrickej energie musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.8 Ak faktúra za odber elektrickej energie nebude obsahovať všetky požadované náležitosti alebo prílohy, je Odberateľ oprávnený vrátiť túto faktúru Dodávateľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry za odber elektrickej energie.
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ si nebude uplatňovať žiadne dodatočné náklady v súvislosti s refakturáciou nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu.
- 3.10 V prípade, že dôjde k zmene ceny elektrickej energie medzi Dodávateľom a príslušným dodávateľom elektriny, zmení sa rovnako cena dohodnutá medzi Odberateľom a Dodávateľom. V prípade zmeny periodicity fakturácie zo strany dodávateľa EE zmení Dodávateľ periodicitu odpočtu v bode 3.3 a periodicitu fakturácie v bode 3.5. O zmene periodicity fakturácie je Dodávateľ povinný v dostatočnom časovom predstihu Odberateľa informovať.

4. Trvanie Zmluvy

- 4.1 Zmluva je uzavretá na dobu určitú v rovnakom trvaní ako je doba nájmu podľa Nájomnej zmluvy.
- 4.2 Odberateľ začne odberať elektrickú energiu odo dňa inštalácie Podružného elektromera v súlade s bodom 1.3 tejto Zmluvy.
- 4.3 Podmienkou platnosti tejto Zmluvy je účinnosť Nájomnej zmluvy. V prípade, ak bude doba nájmu podľa Nájomnej zmluvy dodatkom predĺžená na ďalšie obdobie, platnosť tejto Zmluvy sa automaticky predĺži o rovnaké obdobie.

5. Obmedzenie odberu a ukončenie a zánik Zmluvy

- 5.1 Dodávateľ berie na vedomie, že za účelom prevádzkovania Nabíjacích staníc a poskytovania nabíjania vozidiel na pohon elektrickou energiou, musí mať Odberateľ zabezpečený ničím nerušený odber elektrickej energie, a preto je Dodávateľ povinný obmedziť alebo prerušiť odber elektrickej energie len v nevyhnutnom rozsahu a len z niektorých z nasledujúcich dôvodov:

- a) pri vyhlásení stavu núdze podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti energetiky, a to najmä zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 416/2012 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o postupe pri uplatňovaní obmedzujúcich opatrení pri stave núdze a o opatreniach zameraných na odstránenie stavu núdze v elektroenergetike a podrobnosti o postupe pri vyhlasovaní krízovej situácie a jej úrovne, o vyhlasovaní obmedzujúcich opatrení v plynárenstve pre jednotlivé kategórie odberateľov plynu, o opatreniach zameraných na odstránenie krízovej situácie a o spôsobe určenia obmedzujúcich opatrení v plynárenstve a opatrení zameraných na odstránenie krízovej situácie;
- b) pri obmedzení alebo prerušení distribúcie elektrickej energie prevádzkovateľom distribučnej sústavy, pri zastavení dodávok elektrickej energie od príslušného dodávateľa elektriny; v takom prípade sa Dodávateľ zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie na elimináciu následkov vzniknutých škôd a ušlého zisku formou uplatnenia náhrady škody u daného dodávateľa elektriny;
- c) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbových a revízných prác na hlavnej NN rozvodni a súvisiacich zariadeniach vo vlastníctve Dodávateľa, ktoré sú nevyhnutné pre odber elektrickej energie v zmysle tejto Zmluvy. V týchto prípadoch je Dodávateľ povinný písomne oznámiť Odberateľovi aspoň 14 (slovom: štrnásť) dní vopred obmedzenie alebo prerušenie možnosti odberu elektrickej energie v zmysle tejto Zmluvy;
- d) pri odstraňovaní prevádzkových nehôd a porúch na hlavnej NN rozvodni a na technologických zariadeniach Dodávateľa nevyhnutných na odber elektrickej energie v zmysle tejto Zmluvy. V týchto prípadoch je Dodávateľ povinný bezodkladne informovať Odberateľa o vzniku poruchy, s uvedením predpokladanej dĺžky jej trvania;
- e) v prípadoch vyššej moci.

V prípade obmedzenia alebo prerušenia odberu elektrickej energie z iných ako vyššie uvedených dôvodov, je Odberateľ oprávnený požadovať od Dodávateľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom jednosta euro) za každú hodinu takéhoto prerušenia/obmedzenia odberu elektrickej energie. Nárok Odberateľa na náhradu škody nad rámec zmluvnej pokuty zostáva zachovaný.

- 5.2 V prípade ak Dodávateľ preruší alebo iným spôsobom znemožní odber elektrickej energie na základe iných dôvodov ako tých uvedených v bode 5.1, takéto konanie Dodávateľa sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy zo strany Odberateľa je účinné dňom jeho preukázateľného doručenia Dodávateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.3 Táto Zmluva zanikne aj:

- a) písomnou dohodu Zmluvných strán;
- b) odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;
- c) dňom, v ktorom budú kumulatívne splnené nasledujúce podmienky (i) nabíjacie stanice budú pripojené na samostatnú trafostanicu s možnosťou samostatného merania a (ii) nadobudne účinnosť zmluva o dodávke elektriny medzi Odberateľom a príslušným dodávateľom elektrickej energie.

5.4 Táto Zmluva automaticky zaniká v deň, v ktorý z akéhokoľvek dôvodu skončí Nájomná zmluva.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Dodávateľ je oprávnený postúpiť na tretiu osobu akúkoľvek pohľadávku zo Zmluvy alebo previesť akékoľvek právo alebo povinnosť zo Zmluvy (vrátane v rámci predaja podniku) iba s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa budú doručovať poštou doporučenou na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosti odoslané doporučenou poštou sa považujú za doručené aj v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo vrátenia zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote alebo z dôvodu, že adresát je neznámy, a to dňom odmietnutia prevzatia zásielky alebo dňom vrátenia neprevzatej zásielky.
- 6.3 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami, ak nie je touto Zmluvou stanovené inak.
- 6.4 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo vykonateľné alebo neskôr stratia platnosť alebo vykonateľnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie (jeho časť) platným a vykonateľným tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledujúce prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Zmluva o združenej dodávke – kópia,
 - b) Príloha č. 2 Vzor Protokolu o spotrebovanej EE.
- 6.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.. Je vyhotovená v štyroch exemplároch v slovenskom jazyku, po dva exempláre pre každú Zmluvnú stranu.

MH Invest, s.r.o.

Západoslovenská energetika, a.s.

V Bratislave, dňa 9.3.2020

V Bratislave, dňa 9.3.2020

MH Invest, s.r.o.

Meno: Ing. Roman Sabo

Funkcia: konateľ

Západoslovenská energetika, a.s.

Meno: Marian Rusko

Funkcia: člen predstavenstva

Západoslovenská energetika, a.s.

Meno: Ing. Radoslav Markuš

Funkcia: vedúci úseku e-mobility

**ZISŤOVACÍ PROTOKOL
O SPOTREBOVANEJ ELEKTRICKEJ ENERGII**

Zmluva o odbere elektrickej energie a refakturácii nákladov č. (CRZ)
Z

Číslo odberateľa:

Obdobie: oddo

Odberateľ: **Západoslovenská energetika, a.s.**
Sídlo : Čulenova 6, Bratislava 816 47
IČO: 35 823 551
DIČ: 2020285256
IČ DPH: SK2020285256

Dodávateľ: **MH Invest, s.r.o.**
Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36724530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931

Odborné miesto: Trafostanica TS3E /0051-439/ (EIC kód 24ZZS4000071847W) postavená v katastrálnom území Dražovce na pozemku parcela reg. CKN č. 1067/221, podružný elektromer ET2 S/N304636 (prepočítavací koeficient x80)

Zistené údaje:

Cena regulovaného dodávateľa energie:

Fa.č.
A. Fakturovaná cena (bez DPH): €
B. Celková silová energia dodaná reg. dodávateľom energie:kWh
C. Jednotková cena (A/B)€/kWh

Odberateľom spotrebovaná energia:
D. Predchádzajúci stav elektromeru ET2:kWh
E. Konečný stav elektromeru ET2:kWh

F. Spotreba (E-D):kWh
G. Fakturovaná spotreba energie (Cx F) bez DPH:€

Dátum:

Zapísal:

.....meno, priezvisko.....