

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi

1.) **Objednávateľom:** Mesto Gelnica  
sídlo: Mestský úrad, Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica  
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Tomaško, MBA -primátor  
IČO: 00 329061  
DIČ: 2021259361  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.  
Číslo účtu /IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002

A

2.) **Zhotoviteľom:** ZEKRO, s.r.o.  
sídlo: Hnilecká 20, 056 01 Gelnica  
Štatutárny zástupca: Ján Kropko, konateľ  
IČO: 36653594  
DIČ: 2022217043  
Číslo účtu: SK91 0900 0000 0005 2317 9505  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. Bratislava  
Zapísaným: Vložka číslo 18447/V zapísané v Okresný súd KE I,

## II.

### Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve búracie práce pre objekt bývalej budovy úradu práce. Podľa výsledku verejného obstarávania s predmetom obstarania: **„Gelnica – Búracie práce pre objekt bývalej budovy úradu práce“**. Predmetom zákazky je zabezpečenie kompletného zbúrania existujúceho objektu vrátane odvozu a likvidácie vybraných materiálov v zmysle zákona o odpadoch..
2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť zmluvnú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, podľa požiadaviek zhotoviteľa v rozsahu schváleného rozpočtu a schváleného súpisu prác, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.  
Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.

## III.

### Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia predmetu zákazky je intravilán mesta Gelnica, na pozemku parcela C KN 550/1 v k. ú. Gelnica, na ulici SNP 896/29, Gelnica.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať práce do 3 dní odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že búracie práce v zmysle tejto zmluvy dokončí do 31.12. 2023 (podľa lehoty plnenia uvedenej vo výzve na predloženie ponuky)
4. Prevzatie diela sa uskutoční na základe preberacieho konania.

#### **IV. Cena**

1. Dohodnutá zmluvná cena je určená na základe záväzného ponukového rozpočtu, v zmysle schváleného verejného obstarávania v celkovej výške:

**Cena bez DPH: 49 435,00 € EUR**

**Cena DPH: 9 887,00 € EUR**

**Cena s DPH: 59 322,00 € EUR**

ktorý je súčasťou tejto zmluvy (príloha č. 1) a je záväzná aj v prípade zmien podmienok, za ktorých bol tento rozpočet vypracovaný a nemožno ju meniť. Vykonané práce a dopravné náklady budú fakturované podľa uvedeného ponukového rozpočtu.

#### **V. Platobné podmienky**

1. Po ukončení prác vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru, ktorú sa objednávateľ zaväzuje uhradiť v stanovenej lehote. Splatnosť faktúry 30 dní.
2. Faktúra musí obsahovať: obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, sídlo, číslo faktúry, deň jej odoslania a splatnosti, označenie banky a číslo účtu, fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

#### **VI. Povinnosti zmluvných strán a spôsob plnenia zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že :

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník o vykonaných prácach v zmysle zákona č.50/1976 Zb. stavebného zákona.
2. Zhotoviteľ pred začatím búracích prác prevezme pracovisko a určí postup vykonania búracích prác.
3. Objednávateľ zabezpečí, aby priebeh prác nebol rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
4. Objednávateľ odovzdá pracovisko zhotoviteľovi a upozorní ho na príslušné špecifiká a nebezpečenstvá na pracovisku, pričom zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie a zaistenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi na príslušnom pracovisku pre seba a tretie osoby.
5. Zhotoviteľ denne po ukončení práce vyčistí a upraví znečistené komunikácie, ktoré používal. Zhotoviteľ je teda povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, zabezpečiť očistenie svojich mechanizmov pred vstupom na verejné komunikácie, v a prípade potreby zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať platné zásady OBP a správne technologické postupy a za ich dodržiavanie nesie plnú zodpovednosť. Súčasne zodpovedá za to, že bude vykonávať len práce, na ktoré má kvalifikačné oprávnenie. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, poškodenie vedení a inžinierskych sietí, ako i zabezpečenie potrebného bezpečnostného značenia.

7. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a verejnej správy vydaných pred zahájením a počas realizácie stavby.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať búracie práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu a poškodeniu susediacich nehnuteľností, v opačnom prípade zabezpečí odstránenie škody a uvedie nehnuteľnosti do pôvodného stavu. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek poškodenie alebo zničenie fyzického majetku objednávateľa, vlastníkov susedných nehnuteľností a tretích osôb, za zranenia a prípadné usmrtenia osôb, ku ktorým dôjde počas realizácie diela, alebo ako dôsledok vykonávania práce v rámci zmluvy o dielo.
9. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a iným oprávneným osobám objednávateľa prístup na stavenisko, a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonávať práce v súlade s touto zmluvou,.
10. S odpadom, ktorý vznikne pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný nakladať alebo inak s ním zaobchádzať výlučne spôsobom v súlade so zákonom o odpadoch.

## **VII.**

### **Zmluvné pokuty**

1. Ak objednávateľ neuhradí faktúru zhotoviteľa v lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sume 0,03% z fakturovanej čiastky ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v stanovenom termíne a kvalite, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 0,03% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

## **VIII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná plniť si svoje záväzky riadne a včas, alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, má druhá strana právo odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom zo strany zhotoviteľa sa považuje
  - a) prekročenie termínu ukončenia prác uvedeného v čl. III bod 3 tejto zmluvy o viac ako 5 dní
  - b) neodstránenie väd a nedorobkov podľa pripomienok objednávateľa v lehotách stanovených objednávateľom
  - c) nedodržanie povinností zhotoviteľa podľa čl. VI zmluvy

## **IX.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní od podpísania zmluvy do ukončenia diela.
2. Náhrady škody sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných predpisov.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených oboma stranami.
5. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy budú

zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.

6. V prípade vzniku súdnych sporov, vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na určení miestnej príslušnosti podľa § 13 a nasl. CSP tak, že miestne príslušným súdom bude súd objednávateľa.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 ( ponukový rozpočet)
8. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch. Jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a päť vyhotovenia obdrží objednávateľ.
9. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu. Pre nadobudnutie účinnosti je potrebné, aby boli splnené všetky podmienky, ktoré sa viažu na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy. **Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na oficiálnom webovom sídle objednávateľa a v centrálnom registri zmlúv.** O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude objednávateľ bezprostredne informovať zhotoviteľa.
10. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali. Zmeny, doplnky a prílohy tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvoma stranami.

V Gelnici, dňa.....

V Gelnici , dňa .....

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....  
Ján Kropko, konateľ, v. r.

.....  
Ing. Dušan Tomaško, MBA, v. r.  
primátor mesta Gelnica