

K ú p n a z m l u v a

č. 345 / 2023 / RSM

uzatvorená podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov ako vyplýva z ďalších zmien a doplnkov.

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 3452023
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: 1. Ing. Peter Prekop rod. Prekop,

GDPR

a manželka

2. Ing. Ľubomíra Prekopová

GDPR

018 41 Dubnica nad Váhom
obaja štátna príslušnosť SR
(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy :

II.

1. Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom pozemku **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 600/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 712 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5312 (predtým LV č. 2600) v spoluvlastníckom podiele 2653/3508-ín.

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. KN-C 600/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 712 m², **spoluvlastnícky podiel 82/3508-ín**, vedený na liste vlastníctva č. 5312 v katastrálnom území Dubnica (ďalej len pozemok).

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 3**, na 2. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 957, vchod č. 13, na ulici Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 4507.

3. Predávajúci predáva a kupujúci 1 a 2 kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 82/3508-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

III.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5312 (predtým LV č. 2600).

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci (druhonadobúdatelia) kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za cenu 5,57 eur/m², schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 46/2020, dňa 25. 06. 2020.

V.

Kupujúci 1 a 2 uhradia pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **92,70 €**, slovom deväťdesiatdva EUR a 70/100 v pokladni MsÚ alebo na účet mesta vedený v tejto zmluve, variabilný symbol 3452023.

VI. Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.
2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Od podpisu zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.
3. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.
4. Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre potreby tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v počte 6 ks s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, 2 ks pre predávajúceho a po 1 ks pre kupujúcich.

V Dubnici nad Váhom

V Dubnici nad Váhom

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
predávajúci

.....
1. Ing. Peter Prekop, kupujúci

.....
2. Ing. Ľubomíra Prekopová, kupujúca

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 25.6.2020 č. 46/2020

10. Nakladanie s majetkom mesta

10.01 Návrh na zmenu ceny za odpredaj pomernej časti pozemku súvisiaceho s vlastníctvom bytu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá nie je prvonadobúdateľom bytu od OSBD a zrušenie uznesenia MsZ č. 43/2005, prijatého dňa 26.04.2005

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 46/2020

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odpredaj pomernej časti pozemku, súvisiaceho s vlastníctvom bytu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá nie je prvonadobúdateľom bytu od OSBD, pod obytnými domami, postavenými na pozemkoch - parcelách č. KN-C 100/72, 100/73, 100/78, 101/21, 101/22, 101/25, 101/26, 101/27, 101/33, 146/4, 200/10, 200/17, 200/28, 300/7, 600/5, 600/6, 600/8, 600/11, 600/13, 800/8, 800/11, 800/22, 800/23, 1000/6, 1000/8, 1266/126, 1266/127, 1266/128, 2300/32, 2300/34, 2300/36, 2300/37, 2300/39, 2300/43, 2300/48, 2300/49, 2300/51, 2300/53, 2300/55, 2300/57, 2300/61, 2300/62, 2300/63, 2300/64, 2300/66, 2300/68, 2300/70, 2300/72, 2300/78, 2300/80, 2400/7, 2400/8, 2400/12, 2400/13, 3755/131, 3755/135, 3755/137, 3755/138 a ďalších v katastrálnom území Dubnica nad Váhom za cenu 5,57 €/m². Pomeraná časť pozemku sa odpredáva vlastníkovi bytu (druhonadobúdateľovi), zapísanému na príslušnom liste vlastníctva v zodpovedajúcom spoluvlastníckom podiele.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 25.6.2020

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ