

*Dnešného dňa uzatvorili účastníci*

1. **Obec Hronec**, IČO: 00 313 483, sídlo Zlievárenska 516, 976 45 Hronec,  
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce
2. **Peter Horčiak**,  
bytom
3. **Adrián Skácel**,  
bytom
4. **Mária Hritz**,  
bytom
5. **Zdenka Škodová**,  
bytom  
zastúpená Jozefom Gaidošom,
6. **Alena Šandriková**,  
bytom

*t ú t o*

***DOHODU O UROVNANÍ***  
*a*  
***DAROVACIU ZMLUVU***

**I.**

**Predmet dohody o urovnani**

1. Peter Horčiak je na základe kúpnej zmluvy č. V 1313/13 zo dňa 27.08.2013 zapísaný ako výlučný vlastník pozemku v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno evidovaného na LV č. 141 ako parc. KN-C č. 623 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>. V liste vlastníctva č. 141 je uvedená Poznámka s textom: „Hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnosti v zmysle § 70 ods. 1, 2) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a to k parcele C-KN č. 623 evidovanej na LV č.141 na podklade V-1143/13 zo dňa 27. 8. 2013 / RI 580/70 , notárskeho osvedčenia N 294/70, NZ 296/70 pod č. z. 2/71/ je spochybnená

zápisom v pozemkovo-knižnej vložke ( PKV ) č. 1101 v časti - B pod B6 pod číslom čd. 1357 /1925.“ Vlastnícke právo podľa záznamu v PKV a tiež na základe Delimitačného protokolu o prechode vlastníctva do vlastníctva obce zo dňa 30.07.1991 má svedčiť Obci Hronec.

2. Obec Hronec touto dohodou v celom rozsahu uznáva vlastnícke právo Petra Horčiaka k pozemku parc. C-KN č. 623 v kat. úz. Hronec s tým, že si svoje vlastnícke právo k tomuto pozemku nateraz a ani nikdy v budúcnosti nebude uplatňovať. Obec Hronec plne rešpektuje nadobudnutie vlastníckeho práva Petrom Horčiakom na základe kúpnej zmluvy č. V 1313/13 zo dňa 27.08.2013, ktorý odo dňa kúpy pozemok drží a užíva vo svoj prospech.

## II.

### Predmet darovacej zmluvy

1. Účastník Peter Horčiak je na základe kúpnej zmluvy č. V 1313/13 zo dňa 27.08.2013 zapísaný ako výlučný vlastník pozemku v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno evidovaného na LV č. 141 ako parc. KN-C č. 623 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo Petra Horčiaka v celom rozsahu uznala Obec Hronec v čl. I. tejto zmluvy.
2. Účastník Adrián Skácel je na základe kúpnej zmluvy č. V 637/17 zo dňa 11.04.2017 zapísaný ako výlučný vlastník pozemku v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno evidovaného na LV č. 365 ako parc. KN-C č. 615 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1011 m<sup>2</sup>.
3. Účastníčky Mária Hritz a Zdenka Škodová sú na základe rozhodnutia o dedičstve zn. D 541/00, Dnot 304/00 zo dňa 23.11.2000 zapísané ako podielové spoluvlastníčky pozemku v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno evidovaného na LV č. 319 ako parc. C-KN č. 618 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657 m<sup>2</sup>, a to každá v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2 k celku.
4. Na účely prevodu vlastníctva častí pozemkov bol vypracovaný geometrický plán kanceláriou Peter Kokles, Detva číslo GP 36875490-54/2023 zo dňa 24.07.2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny dňa 04.08.2023 pod číslom G1-518/23. Týmto geometrickým plánom boli z pozemku parc. KN-C č. 623 vyčlenené časti ako diel č. 5 o výmere 118 m<sup>2</sup>, ktorá sa v novom stave začleňuje do pozemku parc. KN-C č. 623/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>, ako diel č. 6 o výmere 61 m<sup>2</sup>, ktorá sa v novom stave začleňuje do pozemku parc. KN-C č. 623/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom boli z pozemku parc. KN-C č. 615 vyčlenené časti ako diel č. 1 o výmere 70 m<sup>2</sup>, ktorá sa v novom stave začleňuje do pozemku parc. KN-C č. 623/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup> a ako diel č. 2 o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorá sa v novom stave začleňuje do pozemku parc. KN-C č. 623/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom boli z pozemku parc. KN-C č. 618 vyčlenené časti ako diel č. 3 o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorá sa v novom stave začleňuje do pozemku parc. KN-C č. 623/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>, ako diel č. 4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorá sa v novom stave začleňuje do pozemku parc. KN-C č. 623/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>.
5. Účastník Peter Horčiak daruje časť pozemku parc. KN-C č. 623 vyčlenenú ako diel č. 6 o výmere 61 m<sup>2</sup>, ktorá sa v novom stave začleňuje do pozemku parc. KN-C č. 623/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>, účastníkom Adriánovi Skácelovi v spolu-

vlastníckom podiele vo veľkosti 1/2 k celku, účastníčke Márii Hritz v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/8 k celku, účastníčke Zdenke Škodovej v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/8 k celku a účastníčke Alene Šandrikovej v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/4 k celku.

6. Účastník Peter Horčiak daruje časť pozemku parc. KN-C č. 623 vyčlenenú ako diel č. 5 o výmere 118 m<sup>2</sup>, ktorá sa v novom stave začleňuje do pozemku parc. KN-C č. 623/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>, účastníkovi Adriánovi Skácelovi v celosti, t. j. v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 k celku.
7. Účastník Adrián Skácel daruje časť pozemku parc. KN-C č. 615 vyčlenenú ako diel č. 1 o výmere 70 m<sup>2</sup>, ktorá sa v novom stave začleňuje do pozemku parc. KN-C č. 623/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>, účastníčke Márii Hritz v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/8 k celku, účastníčke Zdenke Škodovej v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/8 k celku a účastníčke Alene Šandrikovej v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/4 k celku.
8. Účastníčky Mária Hritz a Zdenka Škodová darujú časť pozemku parc. KN-C č. 618 vyčlenenú ako diel č. 3 o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorá sa v novom stave začleňuje do pozemku parc. KN-C č. 623/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>, účastníkom Adriánovi Skácelovi v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2 k celku a účastníčke Alene Šandrikovej v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/4 k celku.
9. Účastníčky Mária Hritz a Zdenka Škodová darujú časť pozemku parc. KN-C č. 618 vyčlenenú ako diel č. 4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorá sa v novom stave začleňuje do pozemku parc. KN-C č. 623/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>, účastníkovi Adriánovi Skácelovi v celosti, t. j. v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 k celku.
10. Na základe tejto zmluvy sa jej účastníci stávajú vlastníkami novo vytvorených pozemkov nasledovne:
  - a) k pozemku parc. C-KN č. 615 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 924 m<sup>2</sup> ostáva zachované výlučné vlastnícke právo v prospech Adriána Skácela v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 k celku,
  - b) k pozemku parc. C-KN č. 623/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup> vzniká spoluvlastnícke právo v prospech Adriána Skácela v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2 k celku, v prospech Márie Hritz v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/8 k celku, v prospech Zdenky Škodovej v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/8 k celku a v prospech Aleny Šandrikovej v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/4 k celku,
  - c) k pozemku parc. C-KN č. 618 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 625 m<sup>2</sup> ostáva zachované spoluvlastnícke právo v prospech Márie Hritz v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2 k celku a v prospech Zdenky Škodovej v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2 k celku,
  - d) k pozemku parc. C-KN č. 623/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup> vzniká výlučné vlastnícke právo v prospech Adriána Skácela v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 k celku.

### III.

#### Stavebno-technický a právny stav nehnuteľností

1. Obdarovaní vyhlasujú, že je im z osobnej obhliadky dobre známy stavebno-technický stav pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Prevádzaný pozemok slúži ako ostatná plocha a nachádza sa v blízkosti pozemkov vo vlastníctve kupujúcich.
2. Na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Darcovia vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú plne oprávnení s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať.

### IV.

#### Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú obdarovaní rovným dielom.
2. Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy.
3. Prevádzané nehnuteľností si účastníci darovacej zmluvy navzájom odovzdajú v termíne do 7 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.
5. Pre účely prípadného doplnenia alebo opráv tejto zmluvy ako aj na komunikáciu s príslušnými správnyimi orgánmi splnomocňujú účastníci tejto zmluvy Obec Hronec ako všeobecného zástupcu.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonávať len po dohode zmluvných strán, a to písomnými a chronologicky číslovanými dodatkami.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa 02. 10. 2023

---

**Bohuslav N e m k y**  
starosta obce Hronec

---

**Adrián Skácel**

---

**Zdenka Škodová**  
v zast. Jozefom Gajdošom

---

**Peter Horčiak**

---

**Mária Hritz**

---

**Alena Šandriková**