

Zmluva o dielo č. 2023/1303/ROZ/JMO

(Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie a vodu)

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ : Mesto Prešov
V zastúpení: Ing. František Ol'ha, primátor
IČO: 00 327 646
IČ DPH: 2021225679
So sídlom: Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. František Ol'ha, primátor
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
Priamy kontakt: +421 51 773 20 84
Kontakt e-mail: sekretariat@presovreal.sk
E-mail pre všeobecné písomnosti: sekretariat@presovreal.sk

vykonávajúci v súlade s ust. § 6 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov správu bytového domu nachádzajúceho sa na adrese Majakovského č. 1,3,13,15,17,19,21,23 a na adrese Sabinovská č. 35,37,39,41,47,49 v Prešove a to v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v popísanom bytovom dome.

a

- 1.2. Zhotoviteľ: **ENBRA SLOVAKIA s.r.o.**
IČO: 31 624 189
IČ DPH: SK2020 456119
So sídlo: Jegorovova 35B, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 2587/S
V mene ktorej koná: Karel Vlach, Jana Vlachová Rasochová, MBA-konatelia spoločnosti
V zastúpení: Ing. Katarína Rusková-prokurista
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4008748126/7500
IBAN: SK55 7500 0000 0040 0874 8126
Priamy kontakt: Jana Majeríková Bullová, tel.: +421 915 956 478
Kontakt e-mail: bullova@enbra.sk, rozuctovanie.bb@enbra.sk

2. Predmet zmluvy

- 2.1. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje, že bude pre *Objednávateľa* vykonávať rozpočítavanie a dodávku výsledkov rozpočítavania nákladov na dodávku tepla, teplej vody, studenej vody a ohrev teplej vody v dohodnutom formáte pre bytový dom Majakovského č. 1,3,13,15,17,19,21,23 a bytový dom Sabinovská č. 35,37,39,41,47,49 v Prešove.
- 2.2. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vykonávať rozpočítavanie nákladov na dodávku tepla medzi konečných spotrebiteľov (vlastníkov bytov a NP) ďalej len *spotrebiteľ* v zmysle aktuálne platnej a účinnej vyhlášky, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla.

3. Ročné rozpočítavacie obdobie, odpočet

- 3.1. *Objednávateľ* pre potreby rozpočítavania prevezme odpočet prístrojov z centrály na on-line zber dát.

- 3.2. Ak sa v priebehu rozpočítavacieho obdobia zmení cena tepla, ku dňu účinnosti novej ceny tepla sa použijú stavy z centrály na on-line zber dát, alebo sa použijú pomerné množstvá z celoročných indikovaných údajov PRVN podľa platnej vyhlášky (pomerné množstvá z celoročného dodaného tepla na vykurovanie podľa mesiacov).

4. Podklady k odpočtom a rozúčtovaniu

- 4.1. Najneskôr do 31.12. príslušného rozpočítavacieho obdobia odovzdá *Objednávateľ Zhotoviteľovi* všetky nevyhnutné podklady pre vykonanie rozpočítavania v písomnej forme buď cez počítačový program DOMUS, (ak ním disponuje) ktorý bude za týmto účelom systémovo prepojený so softvérom *Zhotoviteľa* ENBRA VaT SMART, resp. poštovou prepravou alebo e-mailovou komunikáciou, za obdobie január až november:
- Menný zoznam *Spotrebiteľov* v predpísanom formáte podľa vzoru šablóny, ktorá bude dodaná elektronicky, alebo podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Zoznam obsahuje – variabilný symbol, priezvisko a meno, dobou užívania bytu a/alebo nebytového priestoru, plošnú výmeru podlahových plôch bytov a/alebo NP vrátane podielu spoločných priestorov pripadajúcich na byt, NP resp. spoluvlastnícky podiel.
 - Zmeny v mennom zozname *Spotrebiteľov* oproti predchádzajúcemu obdobiu s uvedením dátumu zmeny a protokolu o zmene vlastníka s odpočtom PRVN ku dátumu zmeny. V prípade neposkytnutia protokolu bude spotreba rozdelená jednotlivým vlastníkom ako pomerné množstvá z celoročného dodaného tepla na vykurovanie podľa mesiacov v zmysle platnej vyhlášky.
 - Údaj o zaplatenej súhrnnej finančnej zálohe na spotrebu tepla (nie je povinný údaj).
- Údaje za posledný kalendárny mesiac príslušného rozpočítavacieho obdobia odovzdá *Objednávateľ Zhotoviteľovi* najneskôr do 31.1. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva (t.j. nasledujúci po rozpočítavacom období).
- 4.2. Najneskôr do 31.3. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva odovzdá *Objednávateľ Zhotoviteľovi* všetky doplňujúce podklady pre rozpočítavanie (množstvo tepla na vstupe do objektu a náklady na teplo na zdroji v danom roku). Tieto budú odovzdané v predpísanom formáte podľa vzoru šablóny, ktorá bude dodaná elektronicky, alebo podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy (Údaje o objekte a nákladoch), ktorá bude potvrdená pečiatkou a podpisom.
- 4.3. V prípade, že *Objednávateľ* nedodá vyššie uvedené podklady v stanovenom termíne, predlžujú sa úmerne i termíny stanovené pre *Zhotoviteľa* a to o dobu, o ktorú boli požadované doklady odovzdané *Zhotoviteľovi* neskôr. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na dodatočné upresňovanie podkladov zo strany *Objednávateľa*.
- 4.4. V prípade, že údaje odovzdané *Zhotoviteľovi* budú neúplné alebo nepravdivé, nenesie *Zhotoviteľ* zodpovednosť za chyby v rozpočítavaní tým spôsobené.
- 4.5. V prípade, ak *Objednávateľ* po vypracovaní konečného rozpočítavania spotreby tepla dodá *Zhotoviteľovi* ďalšie podklady, ktoré majú vplyv na znenie konečného rozpočítavania spotreby tepla a v dôsledku toho bude potrebné konečné rozpočítavanie spotreby tepla prepracovať, je *Objednávateľ* povinný zaplatiť *Zhotoviteľovi* cenu za vypracovanie ako prvotného konečného rozpočítavania tak aj následného konečného rozpočítavania (po dodaní ďalších podkladov zo strany *Objednávateľa*), t.j. vykonaného kompletného rozpočítavania nákladov za spotrebu tepla.
- 4.6. V prípade, ak bude v dôsledku chyby *Zhotoviteľa* v rozpočítavaní spotreby tepla potrebné konečné rozpočítavanie spotreby tepla prepracovať, má *Objednávateľ* voči *Zhotoviteľovi* nárok na náhradu škody, ktorá tým *Objednávateľovi* vznikla a to až do 30% výšky odplaty za službu rozpočítavania. Uvedený nárok objednávateľa na náhradu škody sa nevzťahuje na prípady, keď chyba *Zhotoviteľa* v rozpočítavaní tepla vznikne v dôsledku nedodania potrebných údajov, resp. dodania nepresných, neúplných, resp. chybných údajov zo strany *Objednávateľa*, resp. neposkytnutím potrebnej súčinnosti zo strany *Objednávateľa*, potrebnej pre riadny výkon činnosti *Zhotoviteľa*.

5. Termín odovzdania rozpočítavania, formát dát, reklamácie

- 5.1. Rozpočítavanie bude odovzdané *Objednávateľovi* najneskôr do 30.4. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva a to buď elektronicky prostredníctvom počítačových programov, príp. e-mailovou komunikáciou, resp. v tlačenej podobe. V oboch prípadoch si zmluvné strany či už elektronicky, resp. pri osobnom alebo poštovou prepravou zabezpečenom prevzatí prostredníctvom odovzdávacieho/preberacieho protokolu písomnou formou potvrdia prevzatie/odovzdanie tohto rozpočítavania.
- 5.2. Reklamačná doba (záručná doba) – platia ustanovenia Občianskeho zákonníka, pričom lehota na vybavenie reklamácie začína plynúť dňom doručenia písomnej reklamácie rozpočítavania *Zhotoviteľovi* a platia pre ňu ustanovenia Občianskeho zákonníka. Po uplynutí tejto doby nie je možné si uplatňovať reklamáciu. V prípade oprávnenej reklamácie predloží *Zhotoviteľ* návrh na jej opravu. Chyby rozpočítavania uplatnené v reklamačnej dobe je povinný *Zhotoviteľ* opraviť a v termíne do tridsiatich dní od dátumu doručenia písomnej reklamácie odovzdať *Objednávateľovi* opravené. O odovzdaní opraveného rozpočítavania sa spíše odovzdávací, preberací protokol.
- 5.3. *Zhotoviteľ* nezodpovedá za škody, ktoré vznikli v dôsledku nesprávnych podkladov tejto Zmluvy od *Objednávateľa*, za škody spôsobené v dôsledku omeškania doručenia podkladov od *Objednávateľa* a za škody vzniknuté v dôsledku nesplnenia záväzku *Objednávateľa* podľa bodov 3.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 tejto Zmluvy, ako aj za škody spôsobené vis maior.

6. Ceny a fakturácia

- 6.1. *Zhotoviteľ* je oprávnený vystaviť faktúru za činnosť vykonávanú podľa tejto Zmluvy, a to po doručení rozpočítavania *Objednávateľovi*. Faktúry vystavené na základe tejto Zmluvy sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia, s tým, že *Zhotoviteľ* túto faktúru zašle bezodkladne po jej vystavení *Objednávateľovi* a to elektronicky (za čo sa považuje e-mailová komunikácia) s následným zaslaním poštovou prepravou, resp. osobne.
- 6.2. Za plnenie predmetu Zmluvy fakturuje *Zhotoviteľ* *Objednávateľovi*, vid' tabuľka:

Odpočty a rozpočítavanie nákladov za teplo	bez DPH	s DPH*	
Rozpočítavanie jedného elektronického PRVN.	1,15 €	1,38 €	Cena sa vzťahuje k vykurovaciemu telesu.
Rozpočítavanie jedného vodomeru	1,15 €	1,38 €	Cena sa vzťahuje k vodomeru
Poplatok za byt/priestor	2,15 €	2,58 €	Cena sa vzťahuje na každého vlastníka/užívateľa a byt.
Rozpočítavanie jedného bytu podľa m2 **	1,00 €	1,20 €	Cena sa vzťahuje na každého vlastníka/užívateľa a byt.

* K cene bez DPH bude pripočítaná DPH platná v čase fakturácie v zmysle platných predpisov

**Cena sa vzťahuje k vypracovaniu rozpočítavania nákladov podľa podlahovej plochy, teda za obdobie, kedy neboli v objekte inštalované pomerové rozdeľovače

- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej inflačnej doložke (ďalej len „inflačná doložka“): *Zhotoviteľ* má právo každoročne k 1.1. zvýšiť ceny o 100% ročnej miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za uplynulý kalendárny rok. Takto upravené ceny sa budú týkať rozúčtovaní, ktoré budú vykonané v danom kalendárnom roku, avšak za predchádzajúce rozúčtovacie obdobie. Pokiaľ bude inflácia oznámená až v priebehu kalendárneho roka, *Zhotoviteľ* má právo upraviť/zvýšiť ceny vždy spätne k 1.1. daného kalendárneho roka, pričom takto upravené ceny sa budú týkať rozúčtovaní, ktoré budú vykonané v danom kalendárnom roku, avšak za predchádzajúce rozúčtovacie obdobie. O zvýšení cien bude *Zhotoviteľ* *Objednávateľa* informovať formou písomného oznámenia zaslaného doporučenou zásielkou na adresu sídla *Objednávateľa* uvedenú v tejto Zmluve.

- 6.4. Pri vyhotovení rozpočítavania nákladov, pokiaľ v rámci obdobia, ktorého sa rozpočítavanie týka, dôjde v danom období k zmene cien energií, t.j. ceny tepla/vody, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať v rámci rozpočítavania nákladov daného objektu, pri každej jednej zmene ceny tepla/vody zvýšenú cenu oproti cenám uvedeným v bode 6.2 tejto Zmluvy, t.j. cenu navýšenú o 30% z ceny rozpočítavania na jeden PRVN, ktorá je uvedená v tabuľke v bode 6.2 tejto Zmluvy
- 6.5. Ostatné ceny za služby rozpočítavania neuvedené v tejto Zmluve sa riadia aktuálne platným cenníkom. Samotný cenník tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ tak bude fakturovať ceny za ostatné služby rozpočítavania podľa aktuálneho cenníka platného v čase fakturácie. O zmene aktuálneho cenníka bude zhotoviteľ objednávateľa vždy informovať, a to zaslaním oznámenia na e-mail pre všeobecné písomnosti. Tento e-mail je uvedený v bode 1.1. a objednávateľ je povinný, v prípade jeho zmeny, túto skutočnosť obratom nahlásiť zhotoviteľovi

7. Ďalšie ustanovenia

- 7.1. Ak Zhotoviteľ nemôže vykonávať z akéhokoľvek dôvodu svoju činnosť, ku ktorej je zaviazaný touto Zmluvou, musí o tom bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa, najneskôr však k 30.9. kalendárneho roka, za ktorý sa rozpočítavanie bude vykonávať.

8. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje v prípade nezaplatenia faktúry v lehote splatnosti zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade nedodržania doby plnenia vzniknutej z viny Zhotoviteľa, bez akéhokoľvek zavinenia Objednávateľom, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nezhotovenej časti diela za každý deň omeškania.
- 8.3. Objednávateľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči Zhotoviteľovi a nie je oprávnený svoje pohľadávky postúpiť tretím osobám.
- 8.4. Objednávateľ je povinný po dobe životnosti (štandardná životnosť PRVN je 10 rokov) meračov/PRVN tieto na vlastné náklady bezodkladne vymeniť, resp. vymeniť PRVN v prípade ich nefunkčnosti, resp. chybovosti ešte pred skončením ich životnosti, v opačnom prípade bude zodpovedať za zvýšené náklady súvisiace so spracovaním rozúčtovania Zhotoviteľovi, ktoré bude povinný Zhotoviteľovi zaplatiť, a to vo výške 50% z celkovej ceny faktúry za vypracované ročné rozúčtovanie pre bytový dom uvedený v predmete tejto Zmluvy. Tým nie je dotknutá možnosť Zhotoviteľa zároveň odstúpiť od tejto Zmluvy.

9. Trvanie a skončenie zmluvy

- 9.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prvé rozpočítanie bude spracované za obdobie od 01.01.2023 do **31.12.2023**.
- 9.2. Ktorákoľvek zmluvná strana môže túto Zmluvu vypovedať, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane najneskôr 30.9. kalendárneho roka (rozpočítavacieho obdobia), za ktorý sa rozpočítavanie bude vykonávať. Výpovedná lehota skončí odovzdaním rozpočítavania Objednávateľovi podľa bodu 5.1. tejto Zmluvy za rozpočítavacie obdobie, v ktorom bola niekto zmluvných strán doručená výpoveď. Výpoveď musí byť v písomnej forme.
- 9.3. V prípade, že výpoveď zo zmluvy bude doručená objednávateľom zhotoviteľovi už po prvom roku rozpočítavania, má zhotoviteľ nárok fakturovať objednávateľovi okrem položiek/ súm uvedených v bode 6.2 tejto Zmluvy, aj poplatok za spracovanie databázy, ktorá bola pre potreby rozpočítavania nákladov vytvorená, a to v sume 1,20 EUR bez DPH **na 1 vykurovacie teleso**. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru do 30 dní od doručenia výpovede **objednávateľom** a objednávateľ je povinný zaplatiť faktúru riadne a včas.

- 9.4. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje, že v prípade výpovede tejto *Zmluvy* spracuje za úhradu rozpočítavanie za posledné rozpočítavacie obdobie. Uvedené sa netýka prípadu odstúpenia od tejto *Zmluvy* zo strany *Zhotoviteľa* vid' bod 8.4 posledná veta tejto *Zmluvy*, kedy tento záväzok *Zhotoviteľa* spracovať za úhradu rozpočítavanie za posledné rozpočítavacie obdobie v prípade odstúpenia od *Zmluvy* zanikne. Samotná *Zmluva* zanikne v okamihu doručenia odstúpenia od *Zmluvy* druhej zmluvnej strane – *Objednávateľovi*.

10. Záverečné ustanovenie

- 10.1. Ak sa má podľa tejto *Zmluvy* doručovať akákoľvek listina, dokument, resp. iný doklad niektorej zo zmluvných strán a v tejto *Zmluve* nie je uvedené niečo iné, za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla/miesta podnikania/trvalého bydliska zmluvných strán, resp. na korešpondenčnú adresu uvedenú v kontaktných údajoch objednávateľa. Listina dokument, resp. iný doklad sa podľa tejto zmluvy považuje za doručený:
- okamihom jeho prevzatia označenou zmluvnou stranou
 - okamihom, keď označená zmluvná strana odmietne doručovaný doklad prevziať
 - tretím dňom odo dňa odoslania poštou, resp. iným poskytovateľom poštových služieb (napr. UPS, DHL, TEN EXPRES, atď.) v prípade, ak doklad bol odoslaný na adresu sídla/miesto podnikania/trvalého bydliska zmluvnej strany, resp. na korešpondenčnú adresu uvedenú v kontaktných údajoch objednávateľa a to aj v prípade, ak sa zmluvná strana o uložení zásielky nedozvedela.
 - Rozpočítavanie/rozúčtovanie odoslané e-mailom sa považuje za doručené dňom, v ktorom prišlo potvrdenie do e-mailovej schránky *Zhotoviteľa*, že správa bola *Objednávateľovi* odoslaná.
- 10.2. Meniť a dopĺňať text tejto *Zmluvy* je možné len formou písomných dodatkov riadne potvrdených a podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3. Pokiaľ nie je v tejto *Zmluve* dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán Slovenským právnym poriadkom, najmä Obchodným zákonníkom.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto *Zmluvy* sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nepoužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby, ani v rozpore s touto *Zmluvou* a neprezeradia ich tretej osobe.
- 10.5. Táto *Zmluva* je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní po jednom dostane každá zmluvná strana.
- 10.6. Neplatnosť niektorých ustanovení *Zmluvy* neruší jej celkovú platnosť.
- 10.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Právomoc konať a rozhodovať v prípadných súdnych sporoch vzniknutých z tejto *Zmluvy* má príslušný slovenský všeobecný súd.
- 10.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto *Zmluvu* prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
- 10.9. *Zmluva* nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V,dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ