

## ZMLUVA č. 610/2023/OD

### o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií - „SO 09 Dopravné pripojenie polyfunkčného komplexu a úprava cesty II. tr. č. 584“

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s §18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 8/2009 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### Zmluvné strany:

##### Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **TATRA SPC8, s. r. o.**  
Sídlo: Moyzesova 6, 811 05 Bratislava  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO: 44 544 863  
DIČ:   
IČ DPH: SK70 2000 1043  
Bankové spojenie:   
IBAN :   
BIC: TATRSKBX  
Štatutárny orgán: Martin Štric – konateľ  
Zapísaná v Obchodnom registri: Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 100695/B

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

##### Budúci preberajúci:

Vlastník: **Žilinský samosprávny kraj** (ďalej aj len ako „ŽSK“)  
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina  
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok  
IČO: 37 808 427  
DIČ: 20 21 626 695  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000503697/8180  
IBAN: SK 95 8180 0000 0070 00503697  
BIC: SPSRSKBA

**Budúci správca: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja** (ďalej aj len ako „SC ŽSK“)  
Sídlo: M. Rázusa 104, 010 01 Žilina  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Lazúr, generálny riaditeľ Správy ciest ŽSK  
Právna forma: príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja  
Zapísaná: Okresný úrad Žilina, č. živ. Reg.: 580-36761  
IČO: 42 054 575  
DIČ: 20 22 299 059  
Číslo účtu: SK30 8180 0000 0070 0048 6049

(ďalej spolu len „budúci preberajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

#### Článok I.

##### Predmet a účel zmluvy

1. Budúci odovzdávajúci plánuje realizovať stavebný objekt „SO 09 Dopravné pripojenie polyfunkčného komplexu a úprava cesty II. tr. č. 584“ (ďalej aj len „**stavebný objekt**“) bližšie špecifikovaný v tomto odseku zmluvy ako investíciu vyvolanú stavbou:

„Polyfunkčný komplex BKD“ , o ktorej konanie o umiestnení stavby je vedené na stavebnom úrade Mesta Liptovský Mikuláš pod spisovou značkou: MsÚ/ÚRa SP2023/995-8/EMr.

**Stavebný objekt „SO 09 Dopravné pripojenie polyfunkčného komplexu a úprava cesty II. tr. č. 584“**

podľa projektu, ktorý vypracoval: Zodpovedný projektant: Ing. Martin Uličný, autorizovaný stavebný inžinier, Omegalfa, s. r. o., Rolnícka 486/43, 031 05 Liptovský Mikuláš, 03/2023. Stavebný objekt rieši dopravné napojenie plánovanej miestnej komunikácie na cestu II/584. Navrhovaná križovatka na ceste II/584 sa nachádza v intraviláne Meste Liptovský Mikuláš, mestská časť Demänová. Križovatka umožní dopravné napojenie územia v zmysle územno plánovacej dokumentácie mesta Liptovský Mikuláš. V mieste navrhovanej križovatky je existujúca dvopruhová komunikácia. Po ľavej strane komunikácie je vybudovaný chodník. Po pravej strane je komunikácia ohraničená krajinou. Križovatka sa navrhuje ako styková s určením prednosti v jazde, s ľavým odbočovacím pruhom na ceste II/584. Vybudovanie križovatky vyvolá úpravu cesty II/584 v celkovej dĺžke 200,31 m.

Konštrukčné zloženie vrstiev navrhovanej časti komunikácie II/584:

•	<b>AC 11 O, PMB 45/80-75, I</b>	<b>STN EN 13108-1</b>	<b>50 mm</b>
•	<b>Spojovací postrek asphalt. PS, A</b>	<b>STN 73 6129</b>	
•	<b>AC22 P, CA 35/50, I</b>	<b>STN 13108-1</b>	<b>80 mm</b>
•	<b>Infiltračný postrek asphalt. PS, A</b>	<b>STN 73 6129</b>	
•	<b>CBGM C5/6 22</b>	<b>STN 73 6124-1</b>	<b>200 mm</b>
•	<b>Štrkodrva fr. 0-63 ŠD</b>	<b>STN EN 13 285</b>	<b>230 mm</b>

Konštrukcia celkom

560 mm

V prípade, že výkonom stavebných prác za účelom realizácie stavby: „Polyfunkčný komplex BKD“, stavebného objektu „SO 09 Dopravné pripojenie polyfunkčného komplexu a úprava cesty II. tr. č. 584“, dôjde k poškodeniu telesa cesty II/584 alebo jeho súčastí v zmysle vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré vlastníkom komunikácie – Žilinský samosprávny kraj alebo jej správca – Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja zistí pri preberaní komunikácie, je budúci odovzdávajúci povinný tieto poškodenia odstrániť na vlastné náklady v lehote, na ktorej sa budúci preberajúci s budúci odovzdávajúcim vzájomne dohodnú.

2. Predmetom tejto zmluvy je budúce bezodplatné odovzdanie stavebného objektu: „SO 09 Dopravné pripojenie polyfunkčného komplexu a úprava cesty II. tr. č. 584“ ako investície vyvolanej stavbou „Polyfunkčný komplex BKD“ podľa čl. I. bod 1 tejto zmluvy budúci odovzdávajúcim budúcu preberajúcu a prevzatie tohto stavebného objektu budúci preberajúci od budúceho odovzdávajúceho a jeho zverenie budúcu správcovi – Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja, za účelom zabezpečenia jeho správy, údržby a trvalej prevádzky. Predmetom budúceho odovzdania nebudú pozemky nachádzajúce sa pod stavebným objektom „SO 09 Dopravné pripojenie polyfunkčného komplexu a úprava cesty II. tr. č. 584“ a to:

- časť parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 352/1 - ostatná plocha o výmere 303 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš.
- časť parcely registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1002- ostatná plocha o výmere 3664 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš.

Presná výmera stavebného objektu „SO 09 Dopravné pripojenie polyfunkčného komplexu a úprava cesty II. tr. č. 584“ bude budúci odovzdávajúcim upresnená podľa skutočného zamerania stavebného objektu

3. Súčasťou stavebného objektu „SO 09 Dopravné pripojenie polyfunkčného komplexu a úprava cesty II. tr. č. 584“ bude aj odbočovací pruh, na ktorom budúci odovzdávajúci vybuduje vodorovné a zvislé dopravné značenie, ktoré bude taktiež predmetom odovzdania.

4. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby stavebný objekt uvedený v čl. I. tejto zmluvy, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt, slúžil svojmu účelu.

## **Článok II. Záručná doba**

1. Záručná doba na stavebný objekt je 60 (slovom: šesťdesiat) mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia stavebného objektu budúcim preberajúcim s poukazom na čl. IV bod 4 tejto zmluvy.
2. Ak sa počas záručnej doby zistí vada na stavebnom objekte, budúci preberajúci písomne upozorní budúceho odovzdávajúceho na túto skutočnosť do 30 dní odo dňa zistenia vady. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má budúci preberajúci právo požadovať a budúci odovzdávajúci povinnosť bezplatne zabezpečiť odstránenie reklamovaných vád.

## **Článok III. Obstarávacia cena**

1. Budúci odovzdávajúci je povinný na vlastné náklady vybudovať stavebný objekt vyvolanej investície uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia § 18 ods. 13 a § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Výška predpokladaných nákladov vynaložených na realizáciu stavebného objektu vyvolanej investície uvedeného v čl. I. tejto zmluvy je 100 000 EUR (slovom: jednototisíc eur) s DPH a bude uvedená v preberacom protokole o odovzdaní a prebratí stavebného objektu do správy a prevádzky, ako aj v zmluve o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu vyvolanej investície podľa čl. IV bod 3 tejto zmluvy.
3. V prípade, že výkonom stavebných prác na stavebnom objekte dôjde k poškodeniu existujúceho telesa pozemnej komunikácie II/584, budúci odovzdávajúci toto poškodenie odstráni na vlastné náklady a zodpovednosť podľa pokynov budúceho správcu a vzájomnej dohody.

## **Článok IV. Povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci odovzdávajúci je povinný v súvislosti s výstavbou stavebného objektu bližšie špecifikovaného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy dodržiavať podmienky stanovené Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a Žilinským samosprávnym krajom uvedených vo vyjadreniach k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu a ku konaniu na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
2. Budúci odovzdávajúci je povinný po skončení výstavby stavby: „Polyfunkčný komplex BKD“ bližšie špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa stavebného objektu: „ SO 09 Dopravné pripojenie polyfunkčného komplexu a úprava cesty II. tr. č. 584“:
  - a) bezodplatne odovzdať budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci je povinný prevziať od budúceho odovzdávajúceho stavebný objekt uvedený v čl. I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva a zveriť ho do správy budúcemu správcovi Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, protokolom o odovzdaní a prevzatí, a to po úplnom odstránení prípadných vád a nedorobkov.
  - b) odovzdať budúcemu správcovi projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavebného objektu.
3. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje najneskôr do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia písomne vyzvať budúceho preberajúceho na uzatvorenie zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu: „SO 09 Dopravné pripojenie polyfunkčného komplexu a úprava cesty II. tr. č. 584“ ako vyvolanej investície. K písomnej výzve je budúci odovzdávajúci povinný predložiť návrh zmluvy podľa predchádzajúcej vety. Budúci preberajúci nie je povinný zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície uzatvoriť v prípade, že stavebný objekt vyvolanej investície nebude vybudovaný v súlade s právoplatným stavebným povolením vrátane všetkých jeho prípadných zmien a/alebo v prípade, ak pozemky pod objektom vyvolanej investície nebudú majetkovoprávne vysporiadané v prospech budúceho odovzdávajúceho ako investora stavebného objektu vyvolanej investície alebo v prospech budúceho preberajúceho.
4. Odovzдание a prevzatie stavebného objektu ako vyvolanej investície sa uskutoční do pätnástich (15) dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície písomným protokolom za prítomnosti poverených zástupcov oboch zmluvných strán. Budúci preberajúci nie je povinný prevziať stavebný objekt vyvolanej investície skôr, ako bude podpísaná zmluva podľa Článku IV. bod 3 tejto zmluvy.
5. Stavebný objekt uvedený v čl. I. tejto zmluvy Žilinský samosprávny kraj zverí do správy budúcemu správcovi Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja v zmysle článku 7 odseku 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, po ich odovzdaní budúcim odovzdávajúcim.

**Článok V.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na webovom sídle Úradu vlády SR.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Budúce bezodplatné nadobudnutie stavebného objektu vyvolanej investície podľa tejto zmluvy schvaľuje predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja v zmysle článku 4 odseku 2., bodu 2. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK podpísaním tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená **v štyroch vyhotoveniach**, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, a z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 11.10.2023

V Žiline, dňa 26.09.2023

.....  
budúci odovzdávajúci  
TATRA SPC8, s. r. o.  
Martin Štric  
konateľ

.....  
budúci preberajúci  
Žilinský samosprávny kraj  
Ing. Erika Jurinová – predsedníčka ŽSK

.....  
budúci správca  
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja  
Ing. Juraj Lazúr – generálny riaditeľ