

DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE Č. II/160/10/RUK

Zmluvné strany:

Na strane predávajúceho : mesto Modra

Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra
Zastúpená: Ing. arch. Hana Hlubocká, primátorka
IČO: 00 304 956
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 66002173002/5600

ako predávajúci

Na strane kupujúceho:

Univerzita Komenského v Bratislave

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000090650/8180

ako kupujúci

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento

dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. II/160/10/RUK (ďalej len „kúpna zmluva“):

Čl. I

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 8.11.2010 kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k pozemkom zapísaným na liste vlastníctva č. 5713 pre katastrálne územie Modra: pozemok parcelné číslo 8099/1 – lesný pozemok o výmere 56 ha a 1320 m², z ktorého bol na základe Geometrického plánu č. 9/2010 odčlenený nový pozemok parcelné číslo 7703/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m²; pozemok parcelné číslo 7713 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², z ktorého bol na základe Geometrického plánu č. 9/2010 odčlenený nový pozemok parcelné číslo 7713 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²; pozemok parcelné číslo 7714 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m², z ktorého bol na základe Geometrického plánu č. 9/2010 odčlenený nový pozemok parcelné číslo 7714 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m²; pozemok parcelné číslo 7715 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 408 m², z ktorého bol na základe Geometrického plánu č. 9/2010 odčlenený nový pozemok parcelné číslo 7715 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m²; pozemok parcelné číslo 7717 – lesný pozemok o výmere 2 ha a 7435 m², z ktorého bol na základe

Geometrického plánu č. 9/2010 odčlenený nový pozemok parcelné číslo 7714/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²; pozemok parcelné číslo 8099 – lesný pozemok o výmere 56 ha a 1344 m², z ktorého bol na základe Geometrického plánu č. 9/2010 odčlenený nový pozemok parcelné číslo 8099/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²; pozemok parcelné číslo 8106/1 – lesný pozemok o výmere 39 ha a 9722 m², z ktorého bol na základe Geometrického plánu č. 9/2010 odčlenený nový pozemok parcelné číslo 8106/3 – lesný pozemok o výmere 25 m².

2. Podľa čl. II kúpnej zmluvy bola kúpna cena stanovená na sumu 39.798,- € so splatnosťou do 10 dní od nadobudnutia účinkov kúpnej zmluvy. Kupujúci dňa 18.11.2010 uhradil kúpnu cenu spolu so správnym poplatkom, ktorý bol spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €. Kupujúci na základe faktúry predávajúceho č. 2858 zaplatil celkovú sumu 39.864,- €.
3. Dňa 20.12.2010 podal predávajúci na Správu katastra Pezinok návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dňa 04.05.2011 sa zmluvné strany dohodli na späťvzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy v celom rozsahu a spoločným podaním požiadali Správu katastra Pezinok o zastavenia konania o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva vedeného pod sp. zn. V 3865/2010. Rozhodnutím o zastavení konania zo dňa 01.06.2011 Správa katastra Pezinok žiadosti vyhovel a konanie zastavila.

Čl. II

Predmet dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v **úvodných ustanoveniach kúpnej zmluvy** označujúcich kupujúceho a predávajúceho sa znenie identifikačného čísla kupujúceho mení nasledovne: „**IČO: 00 397 865**“ a znenie identifikačného čísla predávajúceho mení nasledovne: „**IČO: 00 304 956**“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **znenie čl. I kúpnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:**
„1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 5713 pre katastrálne územie Modra, vedenom Správou katastra Pezinok, Katastrálny úrad Bratislava:
 - **pozemok parcelné číslo 7713 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²,**
 - **pozemok parcelné číslo 7714 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m²,**
 - **pozemok parcelné číslo 7715 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 408 m²,**
 - **pozemok parcelné číslo 8106/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m².**
1.2. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy, tak ako je špecifikovaný v bode 1.1 tohto článku na kupujúceho a kupujúci nadobúda predmetné pozemky do svojho výlučného vlastníctva. Prevod vlastníckeho práva bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Modre č. 08/07/B-5 zo dňa 04.07.2011.“
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **znenie čl. II bodu 2.1. kúpnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:**
„2.1. Cena predmetu zmluvy je na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Modre stanovená na sumu 19.635,- € (slovom: deväťnásťtisícšesťstotridsaťpäť

eur) (33€/ m²). Zmluvné strany vyhlasujú, že cenu uvedenú v prvej vete tohto bodu akceptujú a považujú za celkovú kúpnu cenu.“.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie čl. IV bodu 4.4. kúpnej zmluvy sa zrušuje.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie čl. V bodu 5.4. kúpnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:
„5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.“.

Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že predávajúci do 31.03.2012 uhradí rozdiel medzi pôvodnou kúpnu cenou 39.798,- € a novou kúpnu cenou 19.635,- €, ktorý tvorí sumu vo výške 20.163,- € na účet kupujúceho uvedený v záhlaví tohto dodatku.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po dvoch vyhotoveniach si prevezme kupujúci a predávajúci a ďalšie dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnej Správe katastra Pezinok.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho alebo v Centrálnom registri zmlúv, pričom rozhodujúce je v zmysle § 5a ods. 8 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií prvé zverejnenie zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, dodatok vlastnoručne podpísali.

V Modre dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. arch. Hana Hlubočká
primátorka mesta Modra

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor Univerzity Komenského v Bratislave