

Dodatok č. 5
k Zmluve č. 735 o nájme kancelárskych priestorov č. 2528, Predmestská ul. č. 71, Žilina
zo dňa 19.07.2010,
uzavretý medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:

COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo so sídlom **Predmestská 71, 010 83 Žilina**,
zastúpená štatutárnym zástupcom:

Ing. Marián Jandačka, predseda predstavenstva

RNDr. Miriam Drígel'ová, podpredsedníčka predstavenstva

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka č. 53/L

IČO: 00169048

DIČ: 2020449277

IČ pre DPH: SK2020449277

Bankové spojenie - IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 2432

e-mailová adresa prenájomcu pre fakturáciu: zatkova@za.coop.sk

a

Nájomca:

Slovenská obchodná inšpekcia, Ústredný inšpektorát so sídlom **v Bratislave**

zastúpená: **Mgr. RNDr. Nadežda Machútová, ústredná riaditeľka**

sídlo: **Bajkalská 21/A, 827 99 Bratislava**

IČO: 17331927

Bankové spojenie – IBAN: SK28 8180 0000 0070 0006 5105

e-mailová adresa nájomcu pre fakturáciu: petra.furdova@soi.sk

za nasledovných podmienok:

I.

Medzi účastníkmi bola dňa **19.07.2010** uzatvorená **Zmluva č. 735** o nájme kancelárskych priestorov č. 2528, Predmestská ul. č. 71, Žilina (ďalej len „Zmluva č. 735“), ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru č. 2528 – kancelárii s prísl. v sídle prenájomcu o podlahovej ploche 305,93 m², v objekte súpisného čísla 1359, situovanom na pozemku parc. č. „C“ KN 1359 na Predmestskej ul. v Žiline. Zároveň so Zmluvou č. 735 bola toho istého dňa uzatvorená Dohoda k Zmluve č. 735 o výške a splátkach nájmu prenajatých kancelárskych priestorov č. 2528 v budove COOP Jednoty SD Žilina, ul. Predmestská 71, ktorej predmetom bola zmena v časti B – výška nájomného, a to aj za služby s nájomom spojené.

Následne boli medzi účastníkmi uzatvorené Dodatky č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 k Zmluve č. 735, posledný (t. j. Dodatok č. 4 k Zmluve č. 735) nadobudol účinnosť dňa 01.05.2023, ktorých obsahom boli aktualizované dohody účastníkov o výške a splátkach nájomného a poplatkoch za služby s nájomom spojené.

II.

Týmto Dodatkom č. 5 sa **dňom 01.11.2023 mení výška nájomného na sumu 1 159,- € bez DPH mesačne**. Prenajímateľ odôvodňuje navýšenie nájomu technickým zhodnotením objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, a to:

1. odstránením stavebných konštrukcií obsahujúcich azbest,
2. výmenou okien,
3. zateplením obvodového plášťa a novou fasádou budovy,
4. dodaním a inštaláciou klimatizácie v predmete nájmu – kanceláriách SOI,
5. opravou prasklín na stenách kancelárií.

Realizácia prác uvedených v bodoch 1 – 3 prinesie aj zníženie energetickej náročnosti objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, a teda aj zníženie nákladov na vykurovanie.

Právo prenajímateľa zvýšiť výšku nájomného v prípade zhodnotenia prenajatej nehnuteľnosti vyplýva aj z bodu 3, čl. III nájomnej zmluvy č. 735 z 19.07.2010.

III.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude zabezpečovať v predmete nájmu **drobné opravy**. Pojem a rozsah drobných opráv je obsiahnutý v Nariadení vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, konkrétne v ust. § 5 až 8 a tiež v Prílohe č. 1 k nemu, ktoré sa analogicky použijú aj na zmluvný vzťah medzi účastníkmi, na základe ich vzájomnej dohody.

Nájomca sa zaväzuje realizovať na vlastné náklady povinné revízie, prehliadky a servisné zásahy na klimatizačných jednotkách v predmete nájmu.

IV.

Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť jeho podpísaním oboma účastníkmi, a teda zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.11.2023. Ostatné články Zmluvy č. 795 o nájme zostávajú nezmenené, pričom tento Dodatok č. 5 sa stáva jej neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci si tento Dodatok č. 5 prečítali, a keďže vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu, na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

Dodatok bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka.

V Žiline dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

... ...

predseda predstavenstva

... ..

podpredsedníčka predstavenstva

Za nájomcu:

ústredná riadiateľka