

DODATOK č. 01354/2019-PNZ -P40239/12.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40239/12.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
statutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

Obchodné meno: AGRORODRUŽSTVO BÁNOVÁ
sídlo alebo miesto podnikania: Bánová, 010 04 Žilina
statutárny orgán: Alojz Jurčík – podpredseda družstva
bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK67 0200 0000 0026 2215 0950
IČO: 36 376 353
DIČ: 2020097244
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Dr, vložka číslo 10011/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

- 1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 47,5967 ha nasledovne:**
- a) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 5,0886 ha v k. ú. Hôrky k 01.01.2019, nová špecifikácia parciel podľa registra nového stavu v KN na celkovú prenajímanú výmeru 16,8704 ha.



- z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Žilina, Pozemkového a lesného odboru č.: OU-ZA-PLO 2018/000221/Št/PPÚ-SV zo dňa 25.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2018, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. **Hôrky**, podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom **31.12.2018** zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav.

- b) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 24,3547 ha v k.ú. Bánová k 01.01.2019 (podľa aktuálneho stavu v KN)
- c) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 0,5359 ha v k.ú. Bitarová k 01.01.2019 (podľa aktuálneho stavu v KN)
- d) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 11,7418 ha v k.ú. Brezany k 01.01.2019 (podľa aktuálneho stavu v KN)
- e) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 2,6395 ha v k.ú. Ovčiarsko k 01.01.2019 (podľa aktuálneho stavu v KN)
- f) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 3,2362 ha v k.ú. Závodie k 01.01.2019 (podľa aktuálneho stavu v KN)

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Sumár prenajímatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
5. Nakoľko nájomca užíval odo dňa 01.01.2019 do účinnosti tohto dodatku pozemky v k.ú. Hôrky vo výmere 16,8704 ha, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy do 30 dní od účinnosti tohto dodatku. Výška bezdôvodného obohatenia je vyčíslená podľa výšky ročného nájomného dohodnutého nájomnou zmluvou a jej dodatkov a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.



Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Žiline dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Alojz Jurčík
podpredseda družstva

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky



Obec: Žilina

Okres: Žilina

Kat. územie: Bánová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
154/1	1 2311	7	E	0	238	1 2311,00	6,63	4539,01	4545,64
1344	667	13	E	0	238	667,00	10,61	243,18	253,79
1401	4 0672	7	E	0	238	4 0672,00	0,00	1 9739,21	1 9739,21
1402/1	2 8885	2	E	0	238	2 8885,00	0,00	1 4018,73	1 4018,73
1402/2	1 4654	7	E	0	238	1 4654,00	0,00	7111,95	7111,95
1406	1016	14	E	0	238	1016,00	0,00	493,09	493,09
1407	7284	14	E	0	238	7284,00	0,00	4805,87	4805,87
1408	1023	14	E	0	238	1023,00	0,00	496,29	496,29
1409	2 5836	7	E	0	238	2 5836,00	0,00	1 2538,88	1 2538,88
1410	1011	7	E	0	238	1011,00	0,00	490,77	490,77
1411	2091	7	E	0	238	2091,00	0,00	1014,84	1014,84
1421	27 0262	2	E	0	238	27 0262,00	921,90	10 7924,28	10 8846,18
1426	1 0969	2	E	0	238	1 0969,00	0,00	51,45	51,45
1431	5 2427	2	E	0	238	5 2427,00	8,91	1164,03	1172,94
1436	1 7024	2	E	0	238	1 7024,00	0,00	7849,12	7849,12
1437/1	22 1547	2	E	0	238	22 1547,00	3305,53	7 0749,28	7 4054,81
1437/2	1260	13	E	0	187	1260,00	0,00	411,32	411,32
1446	2 7620	2	E	0	238	2 7620,00	0,00	1 3109,51	1 3109,51
1454	11 9001	2	E	0	238	11 9001,01	2815,33	4 1173,96	4 3989,29
1455	23 8572	2	E	0	238	23 8572,00	1 1077,16	4 9427,06	6 0504,22
1457	2 6783	2	E	0	238	2 6783,00	347,39	1 2330,49	1 2677,88
1460/1	8 2721	2	E	0	238	8 2721,00	3223,93	3 2041,38	3 5265,31
1461	3289	2	E	0	238	3289,00	0,67	1927,33	1928,00
1462	9427	2	E	0	238	9427,00	0,00	5581,65	5581,65
1463	2989	2	E	0	0	2989,00	0,00	1404,31	1404,31
1464/1	34 3234	2	E	0	238	34 3234,00	5335,94	7 3872,05	7 9207,99
1464/2	4729	2	E	0	238	4729,00	0,00	3113,25	3113,25
1465/1	4 0699	7	E	0	238	4 0699,00	771,09	1 2952,70	1 3723,79
1465/2	1 3037	7	E	0	238	1 3037,00	0,00	4945,60	4945,60
1466/2	3574	14	E	0	238	3574,00	0,00	1586,68	1586,68
1466/22	17 9472	2	E	0	0	17 9472,00	1815,64	6 1014,86	6 2830,50
1466/23	1 3235	2	E	0	0	1 3235,00	714,24	0,00	714,24
1469/5	1 4101	7	E	0	238	1 4101,00	0,00	3754,38	3754,38
1469/6	789	7	E	0	238	789,00	0,00	391,65	391,65
1470/4	143	7	E	0	238	143,00	143,12	0,00	143,12
1471/5	1 5797	7	E	0	0	1 5797,00	387,65	1481,89	1869,54
1471/7	2848	7	E	0	0	943,36	33,35	495,39	528,74
1472/1	1 9973	7	E	0	0	1 9973,00	252,82	6288,17	6540,99
1474/1	4 5293	2	E	0	238	4 5293,00	0,00	1 0836,81	1 0836,81
1476	6756	2	E	0	238	6756,00	131,93	2636,90	2768,83



Obec: Žilina

Okres: Žilina

Kat. územie: Bánová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1477	1 0338	2	E	0	238	1 0338,00	5,65	1597,69	1603,34
1478/1	1 5282	2	E	0	238	1 5282,00	164,56	1894,51	2059,07
1478/3	393	2	E	1148	238	393,00	393,00	0,00	393,00
1479	1669	7	E	0	238	1669,00	1215,53	132,71	1348,24
1487/1	13 9611	2	E	0	238	13 9611,00	161,59	4 0586,72	4 0748,31
1487/2	3221	2	E	0	238	3221,00	5,96	1146,01	1151,97
1487/3	1380	2	E	0	238	1380,00	2,55	491,25	493,80
1487/18	3 1410	2	E	0	0	3 1410,00	497,38	1826,77	2324,15
1488	666	2	E	0	238	666,00	0,00	8,95	8,95
1491	1441	7	E	0	238	1441,00	141,35	378,69	520,04
1492/11	3 1463	2	E	0	238	3 1463,00	2,42	1 1346,23	1 1348,65
1494/1	380	7	E	0	238	380,00	0,70	132,49	133,19
1495	1829	7	E	0	238	1829,00	1,12	427,78	428,90
1496	6475	7	E	0	238	6475,00	11,99	2329,28	2341,27
1497	1 7119	7	E	0	238	1 7119,00	416,21	2754,27	3170,48
1500	84	13	E	0	269	84,00	84,45	0,00	84,45
1503	1819	7	E	0	238	1819,00	0,29	896,91	897,20
1504/3	5571	7	E	0	238	5571,00	1,10	412,78	413,88
1507/6	14 2479	2	E	0	238	14 2479,00	931,81	4 3855,00	4 4786,81
1508	1117	14	E	0	238	1117,00	0,00	4,23	4,23
1509	713	14	E	2586	238	713,00	0,00	2,84	2,84
1510	1 2691	7	E	0	238	1 2691,00	0,08	6576,56	6576,64
1511	4 3320	7	E	0	238	4 3320,00	0,00	1 3392,66	1 3392,66
1512	9 0053	7	E	0	238	9 0053,01	550,07	2 2433,12	2 2983,19
1513	297	14	E	2586	238	297,00	0,00	1,18	1,18
1514/1	19 4789	7	E	0	238	19 4789,00	1 0158,80	4 6321,45	5 6480,25
1515/8	4 4896	2	E	0	238	4 4896,00	442,89	6095,10	6537,99
1515/9	3566	2	E	0	238	3566,00	3,79	392,70	396,49
1515/102	1 0567	2	E	0	0	1 0567,00	1,87	998,68	1000,55
1538	6 0213	2	E	0	238	6 0213,00	375,08	1 8659,97	1 9035,05
1540	1877	14	E	0	187	1877,00	0,88	4,42	5,30
1547	8431	7	E	0	238	8431,00	0,00	844,95	844,95
1549	3806	7	E	0	238	3806,00	0,98	2049,39	2050,37
1550	2 6723	7	E	0	238	2 6723,00	85,03	1 1145,78	1 1230,81
1554	2780	14	E	0	238	2780,00	2325,44	276,61	2602,05
1556	1158	7	E	0	238	1158,00	0,00	753,48	753,48
1557	253	7	E	0	238	253,00	0,00	111,24	111,24
1558	408	14	E	0	238	408,00	407,52	0,00	407,52
1559	4449	7	E	0	238	4449,00	0,00	2981,41	2981,41
1560	2873	7	E	0	238	2873,00	0,00	895,99	895,99



Obec: Žilina

Okres: Žilina

Kat. územie: Bánová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1561	1349	14	E	0	238	1349,00	0,00	674,74	674,74
1562	894	7	E	0	238	894,00	0,00	394,74	394,74
1563/1	2 0400	2	E	0	238	2 0400,00	0,36	4030,23	4030,59
1564	1 9619	7	E	0	238	1 9619,00	0,00	2580,48	2580,48
1568/2	114	14	E	0	238	114,00	0,00	57,08	57,08
1569/1	2 6045	7	E	0	238	2 6045,00	6,33	271,07	277,40
1569/2	1 6853	7	E	0	238	1 6853,00	8,80	3834,48	3843,28
1570	10 7895	7	E	0	238	10 7895,00	97,16	1 3287,18	1 3384,34
1571	6884	14	E	2254	238	6884,00	114,74	2744,59	2859,33
1572	9707	14	E	0	238	9707,00	0,00	7356,31	7356,31
1573/1	1637	14	E	0	238	1637,00	0,00	383,84	383,84
1573/2	85	14	E	0	238	85,00	0,00	84,74	84,74
1574/8	53 4486	2	E	0	238	53 4486,00	3012,41	8 7018,25	9 0030,66
1574/12	344	14	E	2677	238	344,00	3,44	0,00	3,44
1574/36	147	14	E	2352	238	147,00	1,47	0,00	1,47
1574/69	93	2	E	0	0	93,00	0,00	93,42	93,42
1574/72	6710	2	E	0	0	6710,00	3,36	1316,66	1320,02
1575	10 8796	7	E	0	238	10 8796,01	1525,53	7254,81	8780,34
1606/1	1309	2	E	0	238	1309,00	1204,19	0,58	1204,77
1607	823	13	E	0	238	823,00	548,39	2,99	551,38
1609	1402	13	E	0	238	1402,00	1401,63	0,53	1402,16
1611	2366	13	E	0	238	2366,00	0,00	1532,04	1532,04
1612	645	13	E	0	238	645,00	0,00	0,70	0,70
1618	571	13	E	0	238	571,00	34,10	0,00	34,10
1619	595	13	E	0	238	595,00	7,18	51,44	58,62
1620	1921	2	E	0	238	1921,00	283,00	0,61	283,61
1621/3	6047	13	E	0	238	6047,00	231,97	1944,15	2176,12
1621/6	268	13	E	0	238	268,00	55,90	0,00	55,90
1623/1	4179	13	E	0	238	4179,00	3909,78	0,00	3909,78
1623/2	2882	13	E	0	238	2882,00	2773,67	0,00	2773,67
1623/3	321	13	E	0	0	321,00	320,67	0,00	320,67
1625	763	13	E	0	238	763,00	762,79	0,00	762,79
1630/2	1328	13	E	0	238	1328,00	620,41	132,42	752,83
1631/5	813	14	E	3396	238	813,00	8,13	0,00	8,13
1632/1	5576	13	E	0	238	5576,00	5573,57	0,59	5574,16
1632/2	1134	13	E	0	187	1134,00	10,26	208,30	218,56
1639	1225	13	E	0	238	1225,00	11,71	500,91	512,62
1640/2	4032	13	E	0	187	4032,00	45,37	1501,15	1546,52
1641	2212	13	E	2473	238	2212,00	56,22	854,26	910,48
1642/1	2482	13	E	0	238	2482,00	41,35	911,80	953,15



Obec: Žilina

Okres: Žilina

Kat. územie: Bánová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1643	1877	13	E	0	238	1877,00	50,03	689,53	739,56
1645	3593	13	E	0	238	3593,00	0,00	1743,88	1743,88
1646	736	13	E	0	238	736,00	729,69	0,62	730,31
1650/1	1356	13	E	0	187	1356,00	1285,02	24,66	1309,68
1650/2	383	13	E	0	238	383,00	382,60	0,00	382,60
1650/3	1390	13	E	0	187	1390,00	1287,16	9,38	1296,54
1650/4	845	13	E	0	238	845,00	841,49	0,40	841,89
1651	1164	13	E	0	238	1164,00	0,00	565,06	565,06

Obec: Bitarová

Okres: Žilina

Kat. územie: Bitarová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
295/11	1281	7	E	0	0	1281,00	1,21	26,98	28,19
368/5	45	7	E	0	72	45,00	0,00	4,82	4,82
368/6	1129	7	E	0	72	1129,00	0,00	4,30	4,30
369/7	3 3746	7	E	0	72	3 3746,00	1011,79	223,82	1235,61
371	14 3699	2	E	0	72	14 3699,00	2682,52	5881,54	8564,06
372	11 5071	2	E	0	72	11 5071,00	1093,77	1 2390,58	1 3484,35
376/1	2 8572	7	E	0	72	2 8572,00	1565,63	3058,05	4623,68
376/11	1 9414	7	E	0	0	1 9414,00	1084,02	1925,45	3009,47
380/1	369	7	E	0	72	369,00	141,61	4,12	145,73
381/4	4 2337	2	E	0	72	4 2337,00	865,50	660,26	1525,76
385/1	8589	2	E	0	72	8589,00	409,74	331,67	741,41
385/11	1 6078	2	E	0	0	1 6078,00	181,68	950,44	1132,12
385/12	356	2	E	0	0	356,00	0,00	88,97	88,97
386	8190	7	E	0	72	8190,00	0,00	1231,27	1231,27
392	10 1433	2	E	0	72	10 1433,00	1588,12	5966,27	7554,39
394/4	9 4098	7	E	0	72	9 4098,01	2201,93	1 1229,43	1 3431,36
395/6	5123	7	E	0	72	5123,00	52,70	15,98	68,68
397/1	2015	7	E	0	72	2015,00	148,65	610,17	758,82
397/2	3 4136	2	E	0	72	3 4136,00	5,93	8173,54	8179,47
397/13	59	7	E	0	0	59,00	0,00	58,87	58,87
398/1	2 1895	2	E	0	72	2 1895,00	276,42	2993,68	3270,10
399	669	7	E	0	72	669,00	0,00	122,52	122,52
400/1	2 3754	7	E	0	72	2 3754,00	844,96	2809,61	3654,57
401/5	1 7305	7	E	0	72	1 7305,00	0,00	196,04	196,04
401/14	2611	7	E	836	0	2611,00	0,00	326,38	326,38
406/2	10 6274	2	E	0	72	10 6274,00	3183,07	1 4694,67	1 7877,74
406/116	5679	2	E	0	0	5679,00	0,00	1135,88	1135,88
409	5 3072	2	E	0	0	5 3072,00	1939,35	1636,69	3576,04
410	616	7	E	0	72	616,00	0,00	59,24	59,24
411	986	13	E	0	72	986,00	0,00	260,01	260,01



412	800	7	E	0	72	800,00	0,00	211,09	211,09
413	562	7	E	0	72	562,00	0,00	148,35	148,35
414	474	7	E	0	72	474,00	0,00	125,16	125,16
415	363	7	E	0	72	363,00	3,53	94,99	98,52
416	3 7030	2	E	0	72	3 7030,00	377,12	3824,68	4201,80
417	1 8350	7	E	0	72	1 8350,00	174,17	8,41	182,58
420/1	27 5706	2	E	0	72	27 5706,00	7748,18	5 9371,70	6 7119,88
420/2	8 0571	7	E	0	72	8 0571,00	3579,95	4794,22	8374,17
421	2801	7	E	0	72	2801,00	98,06	1179,87	1277,93
422	5880	2	E	0	72	5880,00	0,00	553,13	553,13



Obec: Bitarová

Okres: Žilina

Kat. územie: Bitarová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
423	3 0089	7	E	0	72	3 0089,00	557,30	403,49	960,79
425/1	3 8627	7	E	0	72	3 8627,00	1663,10	7051,73	8714,83
425/2	2266	7	E	281	0	2266,00	0,00	2266,00	2266,00
426	478	13	E	0	72	478,00	0,00	53,12	53,12
431/1	14 5830	7	E	0	0	14 5830,00	2,48	323,77	326,25
432	3 5091	2	E	0	72	3 5091,00	48,47	126,82	175,29
434/1	7391	7	E	0	72	7391,00	0,09	563,85	563,94
434/6	53	7	E	0	72	53,00	0,65	14,60	15,25
436/1	12 9855	2	E	0	0	12 9855,00	4004,38	5790,97	9795,35
436/7	14 7723	2	E	0	72	14 7723,00	2594,76	7920,27	1 0515,03
436/43	8 7696	2	E	0	0	8 7696,00	2174,80	1 3728,09	1 5902,89
437/4	1516	7	E	0	72	1516,00	1034,12	22,23	1056,35
438	389	14	E	0	72	389,00	5,49	114,85	120,34
439	6240	7	E	0	72	6240,00	30,55	84,89	115,44
442/1	12 4521	2	E	0	72	12 4520,99	246,77	3147,23	3394,00
442/10	4 6140	2	E	0	0	4 6140,00	25,76	4071,94	4097,70
443/1	2 3500	7	E	0	72	2 3500,00	1603,05	894,04	2497,09
443/4	3 0742	7	E	0	0	3 0742,00	961,32	78,47	1039,79
484/1	3370	13	E	0	72	3370,00	0,00	458,64	458,64
485	417	13	E	0	72	417,00	26,07	198,14	224,21
486	3201	13	E	0	72	3201,00	235,58	352,28	587,86
489	1323	13	E	0	72	1323,00	75,08	20,32	95,40
490	396	13	E	0	72	396,00	207,93	47,00	254,93
491/4	3782	13	E	0	72	3782,00	1401,41	233,59	1635,00
493/5	368	13	E	0	72	368,00	266,83	0,00	266,83
495/4	1061	13	E	0	72	1061,00	467,83	328,82	796,65

Obec: Brezany

Okres: Žilina

Kat. územie: Brezany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
229/1	3440	13	I	0	67	3440,00	10,81	0,00	10,81
229/109	3	13	I	806	0	3,00	0,21	0,00	0,21
356/1	43	13	I	0	73	43,00	0,00	1,72	1,72
377/1	1 0385	2	E	0	67	1 0385,00	704,27	0,00	704,27
400/2	327	14	E	0	67	327,00	0,00	44,70	44,70
401/1	143	2	E	0	86	143,00	143,18	0,00	143,18
402/1	599	7	E	0	67	599,00	409,19	1,20	410,39
404	2024	14	E	0	67	2024,00	10,64	36,89	47,53
405/1	19 2048	2	E	0	67	19 2048,00	1 1723,73	6007,25	1 7730,98
405/3	13 8250	2	E	0	0	13 8250,00	8388,24	6860,20	1 5248,44
407	10 2515	7	E	0	67	10 2515,00	3595,88	9470,44	1 3066,32
408	1 5762	14	E	0	67	1 5762,00	47,75	308,49	356,24



409	2 9268	7	E	0	67	2 9268,00	1151,07	3181,02	4332,09
410/1	4 3399	2	E	0	67	4 3399,00	158,57	4106,29	4264,86
410/38	30	2	E	790	0	30,00	30,00	0,00	30,00
411/1	2 1283	2	E	0	67	2 1283,00	1564,66	1351,97	2916,63
412	4 7782	2	E	0	67	4 7782,00	2607,56	6144,67	8752,23
413/1	8607	7	E	0	180	8607,00	561,90	318,74	880,64
414	1 8215	7	E	0	67	1 8215,00	315,26	1359,19	1674,45
416	5999	7	E	0	67	5999,00	760,81	97,49	858,30
417/1	6 2004	2	E	0	67	6 2004,00	1366,66	8410,88	9777,54
417/2	17 5546	2	E	0	67	17 5546,00	3869,29	2 3812,96	2 7682,25
417/3	2880	2	E	0	67	2880,00	64,92	390,54	455,46
420	3496	14	E	0	67	3496,00	77,06	474,31	551,37
422	6605	2	E	0	67	6605,00	145,58	895,95	1041,53
426/1	2589	7	E	0	67	2589,00	49,18	302,68	351,86
427	13 7707	2	E	0	67	13 7707,00	3984,13	5654,44	9638,57
428/4	3 6883	7	E	0	0	3 6883,00	1068,36	1829,98	2898,34
428/5	2 1910	7	E	0	67	2 1910,00	3,97	1243,66	1247,63
429	1 2251	14	E	0	67	1 2251,00	0,00	179,14	179,14
433/1	7 5740	2	E	0	67	7 5740,00	2030,16	4143,03	6173,19
435/1	11 4100	2	E	0	67	11 4100,00	2723,40	1 0137,07	1 2860,47
435/2	12 9400	2	E	0	67	12 9400,00	150,94	4565,98	4716,92
446	860	13	E	0	67	860,00	310,82	0,00	310,82
447	2218	2	E	0	67	2218,00	709,79	28,63	738,42
449	3070	13	E	0	67	3070,00	555,89	116,33	672,22
450	5765	13	E	0	67	5765,00	2068,05	164,05	2232,10
451	2078	13	E	0	67	2078,00	1767,64	34,78	1802,42
452	1270	2	E	0	67	1270,00	28,61	172,24	200,85
453	1546	13	E	0	67	1546,00	34,09	209,76	243,85



Obec: Brezany

Okres: Žilina

Kat. územie: Brezany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
454	1287	13	E	0	67	1287,00	10,19	62,74	72,93

Obec: Hôrky

Okres: Žilina

Kat. územie: Hôrky

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
268/1	1 9402	13	I	0	75	1 9402,00	580,08	1017,34	1597,42
288/1	1 5692	2	E	0	75	1 5692,00	263,71	287,01	550,72
288/4	1064	2	E	0	75	1064,00	0,00	85,29	85,29
294/148	6785	2	E	0	0	6785,00	1977,04	709,32	2686,36
294/149	1325	2	E	0	0	1325,00	0,00	453,25	453,25
294/150	2638	2	E	0	0	2638,00	0,00	182,30	182,30
294/151	1525	2	E	0	0	1525,00	0,11	32,55	32,66
296/1	4 5109	2	E	0	0	4 4904,00	1201,64	1560,30	2761,94
318/1	5 8205	7	E	0	75	5 8205,00	1331,87	2512,29	3844,16
319/5	1 8975	7	E	0	0	1 8975,00	507,07	2310,04	2817,11
319/18	5892	7	E	0	0	5892,00	598,28	2634,62	3232,90
347/1	1089	14	E	0	75	1089,00	1,24	16,46	17,70
500	4390	2	E	1539	0	4390,00	0,00	4390,00	4390,00
501	1010	2	E	1420	0	1010,00	0,00	1010,00	1010,00
504	880	2	E	1531	0	880,00	0,00	880,00	880,00
505	3160	2	E	1527	0	3160,00	0,00	3160,00	3160,00
506	1000	2	E	1239	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
514	965	2	E	1239	0	965,00	0,00	965,00	965,00
515	2217	7	E	1253	0	2217,00	0,00	2217,00	2217,00
516	1200	2	E	1442	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
517	647	7	E	1474	0	647,00	0,00	647,00	647,00
523	2706	7	E	1420	0	2706,00	0,00	2706,00	2706,00
528	421	7	E	1233	0	421,00	0,00	421,00	421,00
529	3975	2	E	1541	0	3975,00	0,00	7,56	7,56
531	1280	2	E	1529	0	1280,00	0,00	1240,41	1240,41
543	4951	7	E	1542	0	4951,00	0,00	9,42	9,42
544	8114	2	E	1542	0	8114,00	0,00	15,43	15,43
549	999	2	E	1377	0	999,00	0,00	999,00	999,00
603	2676	2	E	1269	0	2676,00	0,00	2676,00	2676,00
639	789	2	E	1306	0	789,00	0,00	789,00	789,00
646	1000	2	E	1264	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
647	2715	2	E	1226	0	2715,00	0,00	2715,00	2715,00
648/2	820	2	E	1272	0	820,00	0,00	410,00	410,00
651	2720	2	E	1528	0	2720,00	0,00	2720,00	2720,00
655	950	2	E	1432	0	950,00	0,00	950,00	950,00
656	450	2	E	1400	0	450,00	0,00	450,00	450,00
657	850	2	E	1378	0	850,00	0,00	850,00	850,00



658	1401	2	E	1352	0	1401,00	0,00	1401,00	1401,00
664	7571	2	E	1305	0	7571,00	0,00	7571,00	7571,00
665	830	2	E	1452	0	830,00	0,00	830,00	830,00



Obec: Hôrky

Okres: Žilina

Kat. územie: Hôrky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
668	3539	2	E	1359	0	3539,00	0,00	3539,00	3539,00
679	4970	2	E	1348	0	4970,00	0,00	4970,00	4970,00
680	2274	2	E	1426	0	2274,00	0,00	2274,00	2274,00
682	2000	2	E	1276	0	2000,00	0,00	1000,00	1000,00
687	4660	2	E	1260	0	4660,00	0,00	4660,00	4660,00
688	2325	2	E	1433	0	2325,00	0,00	2325,00	2325,00
690	1971	2	E	1390	0	1971,00	0,00	1971,00	1971,00
691	2978	2	E	1300	0	2978,00	0,00	2978,00	2978,00
700	4000	2	E	1515	0	4000,00	0,00	3000,00	3000,00
701	4800	2	E	1276	0	4800,00	0,00	2400,00	2400,00
702	4821	2	E	1294	0	4821,00	0,00	4821,00	4821,00
706	2200	2	E	1381	0	2200,00	0,00	2200,00	2200,00
709	2616	2	E	1517	0	2616,00	0,00	2616,00	2616,00
716	550	2	E	1364	0	550,00	0,00	550,00	550,00
717	425	2	E	1456	0	425,00	0,00	425,00	425,00
718	550	2	E	1313	0	550,00	0,00	550,00	550,00
720	993	2	E	1230	0	993,00	0,00	993,00	993,00
721	2596	2	E	1234	0	2596,00	0,00	2596,00	2596,00
722	2481	2	E	1418	0	2481,00	0,00	2481,00	2481,00
728	1034	2	E	1298	0	1034,00	0,00	1034,00	1034,00
754	750	2	E	1416	0	750,00	0,00	750,00	750,00
765	1745	2	E	1291	0	1745,00	0,00	1745,00	1745,00
776	1034	7	E	1291	0	1034,00	0,00	1034,00	1034,00
777	993	2	E	1449	0	993,00	0,00	993,00	993,00
778	959	7	E	1449	0	959,00	0,00	959,00	959,00
779	896	2	E	1318	0	896,00	0,00	896,00	896,00
780	1024	7	E	1318	0	1024,00	0,00	1024,00	1024,00
781	950	2	E	1475	0	950,00	0,00	950,00	950,00
782	1049	7	E	1475	0	1049,00	0,00	1049,00	1049,00
783	3152	2	E	1545	0	3152,00	0,00	3152,00	3152,00
784	2470	7	E	1545	0	2470,00	0,00	2470,00	2470,00
793	1870	7	E	1242	0	1870,00	0,00	1400,00	1400,00
797	1600	7	E	1536	0	1600,00	0,00	1600,00	1600,00
839	700	7	E	1310	0	700,00	0,00	700,00	700,00
847/2	801	7	E	1268	0	801,00	0,00	801,00	801,00
850/2	790	7	E	1259	0	790,00	0,00	790,00	790,00
850/3	900	7	E	1258	0	900,00	0,00	900,00	900,00
850/4	760	7	E	1393	0	760,00	0,00	760,00	760,00
850/5	410	7	E	1334	0	410,00	0,00	410,00	410,00
855	900	7	E	1282	0	900,00	0,00	900,00	900,00



Obec: Hôrky

Okres: Žilina

Kat. územie: Hôrky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
897	2502	7	E	1515	0	2502,00	0,00	1876,50	1876,50
898	1355	2	E	1515	0	1301,00	0,00	975,75	975,75
910/1	1511	7	E	1324	0	1511,00	0,00	1511,00	1511,00
914	700	7	E	1449	0	700,00	0,00	700,00	700,00
915	780	7	E	1475	0	780,00	0,00	780,00	780,00
916	865	7	E	1318	0	865,00	0,00	865,00	865,00
941	801	7	E	1258	0	801,00	0,00	801,00	801,00
943	2000	7	E	1414	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
956	2220	7	E	1515	0	2220,00	0,00	1665,00	1665,00
964	2132	7	E	1241	0	2132,00	0,00	1598,00	1598,00
1010	1252	7	E	1494	0	1252,00	0,00	1252,00	1252,00
1020	2202	7	E	1526	0	2202,00	0,00	2202,00	2202,00
1021	1375	7	E	1319	0	1375,00	0,00	1375,00	1375,00
1032	3103	2	E	1282	0	3103,00	0,00	3103,00	3103,00
1047	1900	2	E	1533	0	1900,00	0,00	1900,00	1900,00
1048	1539	2	E	1236	0	1539,00	0,00	33,00	33,00
1049	900	2	E	1268	0	900,00	0,00	900,00	900,00
1052	2 2001	2	E	1543	0	2 2001,00	0,00	41,83	41,83
1069	559	2	E	1263	0	559,00	0,00	279,50	279,50
1070	1285	7	E	1263	0	1285,00	0,00	642,50	642,50
1093	766	2	E	1398	0	766,00	0,00	766,00	766,00
1103	800	7	E	1362	0	800,00	0,00	800,00	800,00
1104	2175	7	E	1246	0	2175,00	0,00	2175,00	2175,00
1105	6584	2	E	1246	0	6584,00	0,00	6584,00	6584,00
1106	551	2	E	1374	0	551,00	0,00	551,00	551,00
1107	1170	2	E	1509	0	1170,00	0,00	1170,00	1170,00

Obec: Ovčiarsko

Okres: Žilina

Kat. územie: Ovčiarsko

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
140/2	5257	13	I	0	65	5257,00	0,00	223,67	223,67
160/5	779	13	I	0	65	779,00	0,00	28,54	28,54
160/6	240	13	I	0	65	240,00	0,00	28,26	28,26
165/1	1 1224	7	E	0	65	1 1224,00	0,00	448,37	448,37
334/1	30 1867	7	E	0	65	30 1867,00	0,00	1 0708,67	1 0708,67
339	9563	7	E	0	65	9563,00	0,00	13,10	13,10
348/2	4739	14	E	0	65	4739,00	0,00	283,21	283,21
369/1	13 9680	7	E	0	65	13 9680,00	0,00	2150,23	2150,23
369/4	1303	7	E	0	65	1303,00	0,00	140,44	140,44
369/43	1 6522	7	E	0	0	1 6522,00	0,00	970,83	970,83
398/11	4 5659	2	E	0	65	4 5659,00	0,00	600,94	600,94
398/12	1234	2	E	0	65	1234,00	0,00	6,05	6,05



398/48	699	2	E	0	0	699,00	0,00	22,56	22,56
398/53	95	2	E	0	0	95,00	0,00	5,35	5,35
400/10	2 4131	2	E	0	65	2 4131,00	0,00	351,55	351,55
430/1	10 6791	2	E	0	65	10 6791,00	0,00	8007,25	8007,25
456	1 6231	7	E	0	65	1 6231,00	0,00	1958,64	1958,64
468/1	4 5196	7	E	0	65	4 5196,00	0,00	2589,93	2589,93

Obec: Žilina

Okres: Žilina

Kat. územie: Závodie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1364	2 5233	2	E	0	237	2 5233,00	2,38	4327,02	4329,40
1380/3	6 0372	2	E	0	237	6 0372,00	1190,23	9252,26	1 0442,49
1390/1	4 0575	2	E	0	0	4 0575,00	2,51	293,20	295,71
1390/2	4291	7	E	0	237	4291,00	9,49	195,82	205,31
1390/7	4507	7	E	0	237	4507,00	0,00	307,04	307,04
1390/9	7241	2	E	1247	1442	7241,00	7241,00	0,00	7241,00
1390/10	1629	2	E	1247	1442	1629,00	1629,00	0,00	1629,00
1400/1	3396	2	E	0	237	3396,00	8,09	0,00	8,09
1530/1	16 5743	7	E	0	237	16 5743,00	4056,20	1 9677,30	2 3733,50
1530/9	732	7	E	0	0	732,00	17,71	618,89	636,60
1585	3 4764	7	E	0	237	3 4764,00	1472,19	5729,99	7202,18
1625/1	15 3814	7	E	0	237	15 3814,00	4375,20	2 3467,77	2 7842,97
1650/3	6260	2	E	0	237	6260,00	0,38	314,21	314,59
1660/1	6 5122	2	E	0	237	6 5122,00	5,12	3504,11	3509,23
1660/2	1 9049	2	E	0	237	1 9049,00	50,79	4136,91	4187,70
1675/1	8474	7	E	0	237	8474,00	0,00	997,20	997,20
1675/3	2142	7	E	0	237	2142,00	0,44	0,00	0,44
1695/1	16 7543	2	E	0	237	16 7543,00	1 4789,77	1 7537,83	3 2327,60
1695/14	1 3274	2	E	0	237	1 3274,00	0,45	2989,69	2990,14
1718	3 6800	7	E	0	237	3 6800,00	19,63	5054,44	5074,07
1725/1	3 6324	2	E	0	237	3 6324,00	46,14	351,52	397,66
1750	8 1782	7	E	0	237	8 1782,00	0,88	2760,13	2761,01
1780/1	1 2621	7	E	0	237	1 2621,00	1,09	189,19	190,28
1780/9	9676	7	E	0	0	9676,00	0,00	265,98	265,98
1815/1	7 8240	7	E	0	237	7 8240,01	3548,19	3082,44	6630,63
1815/2	4324	2	E	0	237	4324,00	169,46	315,55	485,01
1835/3	1 1946	2	E	0	0	1 1946,00	1923,98	0,00	1923,98
2315	436	13	E	0	237	436,00	436,23	0,00	436,23
2317/2	5329	13	E	0	237	5329,00	5305,25	2,50	5307,75
2317/3	695	13	E	0	237	695,00	673,05	0,62	673,67
2325	2290	13	E	0	237	2290,00	2134,89	51,73	2186,62

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bánová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	276 4639	40	3 7190	73 1586	76 8776
trvalý trávny porast	90 8913	39	1 5816	21 8338	23 4154



zastavaná plocha a nádvorie	5 2206	30	2 1076	1 1329	3 2405
ostatná plocha	4 1169	19	2862	1 8973	2 1835
Spolu: 4	376 6927	128	7 6944	98 0226	105 7170

Katastrálne územie: Bitarová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	153 8261	21	2 9446	15 3439	18 2885
trvalý trávny porast	62 9171	34	1 6761	4 0172	5 6933
zastavaná plocha a nádvorie	1 5382	10	2681	1952	4633
ostatná plocha	389	1	5	115	120
Spolu: 4	218 3203	66	4 8893	19 5678	24 4571

Katastrálne územie: Brezany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	116 0790	18	4 0394	8 2682	12 3076
trvalý trávny porast	22 6585	9	7916	1 7804	2 5720
zastavaná plocha a nádvorie	1 8092	9	4758	589	5347
ostatná plocha	3 3860	5	135	1044	1179
Spolu: 4	143 9327	41	5 3203	10 2119	15 5322

Katastrálne územie: Hôrky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 4580	67	3443	11 2713	11 6156
trvalý trávny porast	13 1881	37	2437	4 8497	5 0934
zastavaná plocha a nádvorie	1 9402	1	580	1017	1597
ostatná plocha	1089	1	1	16	17
Spolu: 4	37 6952	106	6461	16 2243	16 8704

Katastrálne územie: Ovčiarsko

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 8609	6		8994	8994
trvalý trávny porast	54 1586	8		1 8980	1 8980
zastavaná plocha a nádvorie	6276	3		280	280
ostatná plocha	4739	1		283	283
Spolu: 4	73 1210	18		2 8537	2 8537

Katastrálne územie: Závodie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	46 2288	14	2 7059	4 3022	7 0081
trvalý trávny porast	59 3586	13	1 3501	6 2346	7 5847
zastavaná plocha a nádvorie	8750	4	8549	55	8604



Spolu:	3	106 4624	31	4 9109	10 5423	15 4532
--------	---	----------	----	--------	---------	---------

Celkom za nájomnú zmluvu: 01354/2019-PNZ -P40239/12.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	632 9167	166	13 7532	113 2436	126 9968
trvalý trávny porast	303 1722	140	5 6431	40 6137	46 2568
zastavaná plocha a nádvorie	12 0108	57	3 7644	1 5222	5 2866
ostatná plocha	8 1246	27	3003	2 0431	2 3434
Spolu: 4	956 2243	390	23 4610	157 4226	180 8836

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Bánová	a	op	729,0978	3,7190	73,1586	2 711,51	53 339,77
Bánová	a	ttp	537,6187	1,8678	23,7311	1 004,17	12 758,28
Bitarová	a	op	746,0167	2,9446	15,3439	2 196,72	11 446,81
Bitarová	a	ttp	293,0060	1,6766	4,0287	491,26	1 180,43
Brezany	a	op	652,0713	4,0394	8,2682	2 633,98	5 391,46
Brezany	a	ttp	381,8529	0,8051	1,8848	307,43	719,72
Hôrky	a	op	858,2321	0,3443	11,2713	295,49	9 673,39
Hôrky	a	ttp	412,4477	0,2438	4,8513	100,55	2 000,91
Ovčiarsko	a	op	403,9600	0,0000	0,8994	0,00	363,32
Ovčiarsko	a	ttp	300,5477	0,0000	1,9263	0,00	578,95
Závodie	a	op	625,5958	2,7059	4,3022	1 692,80	2 691,44
Závodie	a	ttp	298,5361	1,3501	6,2346	403,05	1 861,25
spolu				19,6966	155,9004	11 836,96	102 005,73

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Bánová	a	zp	676,3394	2,1076	1,1329	1 425,45	766,22
Bitarová	a	zp	579,8281	0,2681	0,1952	155,45	113,18
Brezany	a	zp	546,3653	0,4758	0,0589	259,96	32,18
Hôrky	a	zp	711,7307	0,0580	0,1017	41,28	72,38
Ovčiarsko	a	zp	330,5915	0,0000	0,0280	0,00	9,26
Závodie	a	zp	487,2037	0,8549	0,0055	416,51	2,68
spolu				3,7644	1,5222	2 298,65	995,90

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	175,5970	113 842,69
zastavaná plocha	5,2866	3 294,55
spolu	180,8836	117 137,24

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

