

Zmluva o výkone stavebného dozoru

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:
Zastúpený:
Osoba zodpovedná
za plnenie predmetu zmluvy:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO :
DIČ:
IČ DPH:
e-mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

Mesto Bánovce nad Bebravou

Námestie Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Ing. Róbert Gašparík, primátor

Ing. Michal Pojtek, zastupovanie Ing. Peter Baláž
Všeobecná úverová banka, a.s.
SK42 0200 0000 0000 0052 6192
00310182
2021053320
SK 2021053320
michal.pojtek@banovce.sk

Poskytovateľ:

Sídlo:
Zastúpený:
Vedený:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
Mobil:
(ďalej len „poskytovateľ“)

BANCE-STAV, s.r.o.

Partizánska 917/80, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Ing. Miroslav Mikuš, konateľ spoločnosti
Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 477/R
UniCredit Bank, a.s.
SK08 1111 0000 0066 2502 4018
34114891
2020417102
0905 352 680

Objednávateľ a poskytovateľ sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

II.

Východiskové podklady a údaje

- Investor: objednávateľ, názov stavby: Výmena povrchu chodníkov v meste Bánovce nad Bebravou, ktorá bude realizovaná v súlade so Zmluvou o dielo uzatvorenou medzi objednávateľom a spoločnosťou LT development s.r.o. ako zhotoviteľom (ďalej aj „zmluva o dielo“).
- Poskytovateľ podpisom zmluvy potvrdzuje, že sa v rozsahu potrebnom pre realizáciu predmetu zmluvy oboznámil aj so zmluvou o dielo a s dostupnou dokumentáciou.
- Termín realizácie stavby v zmysle zmluvy o dielo č. 323/2023 a harmonogramu opráv úsekov chodníkov: začatie: 4. október 2023 ukončenie: 4. december 2023 počet etáp: 5

III.

Predmet zmluvy

- Na základe tejto zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje vykonávať odborný stavebný dozor pre objednávateľa v tomto rozsahu:
 - kontrola dodržiavania postupu stavebných prác v súlade so zámerom objednávateľa (zoznam úsekov)
 - kontrola dodržiavania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, právnych predpisov a technických noriem
 - dodržiavanie kvality stavebných prác, bezpečnosti práce, a technických zariadení
 - spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady, odsúhlasovanie postupov prác v stavebnom denníku)
 - kontrola časového dodržiavania postupu stavebných prác (harmonogram)
 - overenie skutočne prevedených prác, odsúhlasovanie a potvrdzovanie prípadných dodatkov a naviac prác
 - odsúhlasovanie a potvrdzovanie faktúr podľa súpisu vykonaných prác
 - odborná pomoc pri zabezpečovaní stavebných materiálov a odsledovanie vhodnosti použitia stavebných materiálov
 - kontrola vedenia stavebného denníka

- i) kontrola správnosti čerpania nákladov, kontrola a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti
- j) kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- k) sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly)
- l) kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku
- m) zabezpečenie písomného odovzdania stavby a s tým súvisiacej činnosti
- n) kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- o) bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby

IV.

Čas plnenia

1. Poskytovateľ zabezpečí vykonávanie stavebného dozoru v termíne od **04.10.2023** do protokolárneho odovzdania ukončenej stavby.

V.

Platobné podmienky

1. Odplata za vykonávanie stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z.z. o cenách ako 1,5% z predpokladanej ceny stavby 252.000 EUR v maximálnej výške **3 780,- eur**.
2. V prípade nerealizovania stavby v plnom rozsahu, má poskytovateľ nárok na pomernú časť dohodnutej odplaty, určenú počtom ukončených etáp odovzdaných objednávateľovi z celkovým 5 etapám.
3. Objednávateľ uhradí poskytovateľovi odmenu na základe faktúry vystavenej poskytovateľom. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru po protokolárnom odovzdaní ukončenej stavby v súlade s čl. IV. Zmluvy, prípadne časti diela po písomnom odsúhlasení objednávateľa a protokolárnom odovzdaní ukončených etáp. Faktúra musí byť v doručení objednávateľovi maximálne do 5 dní od protokolárneho odovzdania.
4. Splatnosť faktúry je do 7 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany si ako spôsob platby dohodli bezhotovostný prevod na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Dňom úhrady je deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.
5. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH, v znení neskorších predpisov, a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v odseku 4. tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti, a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry. Táto musí byť objednávateľovi doručená najneskôr 27.12.2023.

VI.

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti stavebného dozoru riadne a včas, v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou vzťahujúcou sa na výkon činnosti stavebného dozoru.
2. Poskytovateľ je povinný stavebný dozor vykonávať osobne s vynaložením odbornej starostlivosti, v súlade s pokynmi objednávateľa, prípadne jeho poverených zamestnancov v rámci dohodnutých podmienok zmluvy, a v stanovených termínoch. V prípade porušenia uvedenej povinnosti poskytovateľa, je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia zhotoviteľovi.
3. V prípade ak objednávateľovi vznikne porušením povinností poskytovateľa stanovených touto zmluvou akákoľvek škoda zodpovedá za ňu v plnom rozsahu poskytovateľ. Poskytovateľ ďalej zodpovedá aj za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v prípade ak stavba nebude v dôsledku porušenia povinností poskytovateľa stanovených touto zmluvou zrealizovaná v súlade s právnymi predpismi a zmluvou o dielo.

VII.

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť zmluvy je možné ukončiť na základe:
 - vzájomne uzavretej písomnej dohody
 - odstúpením od zmluvy – odstúpiť od zmluvy je oprávnená ktorékoľvek zmluvná strana v prípade podstatného porušenia zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka
 - podstatným porušením zmluvy sa považuje aj závažné porušenie či nedodržanie ktoréhokoľvek bodu uvedeného v čl. III. Predmetu zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Nedodržanie termínu podľa čl. 5 ods. 3. alebo 6. sa rovnako považuje za závažné porušenie tejto zmluvy a je dôvodom na jej ukončenie, pričom zhotoviteľ stráca nárok na fakturáciu podľa čl. 5 ods. 1. alebo 2. .

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
6. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučene, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručeníu dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
7. Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma zmluvy, náležitosti zmluvy, platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti a/alebo neúčinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bánovciach nad Bebravou dňa: 4.10.2023

V Bánovciach nad Bebravou dňa: 4.10.2023

Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta

Ing. Miroslav Mikuš
stavebný dozor