

ZMLUVA O DIELO č. DIE_007/2023

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len Obchodný zákonník)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Mestská časť Košice-Západ**
Sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice
V zastúpení: Mgr. Marcel Vrchota, starosta
IČO: 00690970
DIČ: 2020928294
IČ DPH: nie je platcom
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 9512
Oprávnený zástupca
vo veciach technických: Ing. Iveta Oravcová
(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ : **AIP projekt, s.r.o.**
Sídlo: Letná 10, 040 01 Košice
V zastúpení: doc. Ing. Martin Lopusniak, PhD.
IČO: 50 172 441
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK35 0900 0000 0051 0801 2874
Právna forma: s.r.o.
IČ DPH: SK2120262056
(ďalej len zhotoviteľ)

1. PREDMET ZMLUVY

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených výzvou na predloženie cenovej ponuky a dojednaných v tejto zmluve, že vypracuje pre objednávateľa projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby, na základe požiadavky poskytne odbornú technickú pomoc pri realizácii, a podľa požiadavky objednávateľa jedenkrát aktualizuje rozpočet stavby, a to v priebehu roka 2024 pre stavbu:

Výmena strešnej krytiny a zateplenie strechy budovy na Laboreckej 2 v Košiciach.

1.2. Objednávateľ sa v zmysle § 537 ods. 2 Obchodného zákonníka zaväzuje riadne a úplne dokončený predmet zmluvy od zhotoviteľa prevziať, zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v dojednanej lehote splatnosti a poskytnúť zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť technické a kvalitatívne požiadavky predmetu zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.

2. SPÔSOB VYPRACOVANIA A ODOVZDANIA PREDMETU ZMLUVY

2.1. Projektová dokumentácia bude vyhotovená a odovzdaná v písomnej a elektronickej forme.

2.2. Projektová dokumentácia a ostatné materiály budú odovzdané zástupcovi objednávateľa,

oprávneného jednat' vo veciach technických a ich prevzatie bude písomne potvrdené v odovzdávacom protokole. Miesto odovzdania a prevzatia je v sídle objednávateľa. Predmet zmluvy bude z hľadiska oprávnenosti fakturácie považovaný za úplne a riadne odovzdaný dňom písomného potvrdenia jeho vecnej a obsahovej správnosti objednávateľom. Objednávateľ má právo po prevzatí dokumentácie do 7 dní posúdiť jej obsahovú správnosť, prerokovať so zhotoviteľom svoje výhrady a požadovať ich odstránenie a až po ich odstránení potvrdiť riadne odovzdanie predmetu diela.

- 2.3. Projektová dokumentácia, ktorá je predmetom tejto zmluvy, bude spracovaná v takom rozsahu a forme, aby zodpovedala platnej slovenskej legislatíve a bola dostatočným a úplným podkladom na vydanie kladného stanoviska k PD príslušnými orgánmi.

V opačnom prípade bude dokumentácia ako predmet zmluvy považovaná za vadnú a zo strany objednávateľa bude uplatnená reklamácia v súlade s ostatnými ustanoveniami tejto zmluvy. Pri adjustáži a zmenách PD je zhotoviteľ povinný dodržať požiadavky a pokyny objednávateľa, špecifikované v priebehu projekčných prác.

3. LEHOTA PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa podmienok dohodnutých v zmluve v termíne **najneskôr do 15.11.2023**, a to dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane rozpočtu a neoceneného výkazu výmer a dokladovej časti v rozsahu pre potreby stavebného konania.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas prípravy projektovej dokumentáciu bude túto predbežne konzultovať s objednávateľom.

4. ZMLUVNÁ CENA

- 4.1. Objednávateľ zaplatí za vykonané dielo celkovú cenu spolu s DPH, podľa cenovej ponuky zhotoviteľa:

Celková cena bez DPH 7 250,- €

DPH 20% 1 450,- €

Celková cena s DPH 8 700,- €

V zmluvnej cene budú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním predmetu zmluvy, vrátane nevyhnutnej komunikácie, osobných konzultácií v mieste objednávateľa.

- 4.2. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle predloženej ponuky, ako cena maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 5.1. Úhrada za dielo bude zrealizovaná na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom spolu s dokladom o prevzatí a odovzdaní vykonaného diela v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Fakturovaná čiastka bude hradená objednávateľom bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.
- 5.2. Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov: označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo zmluvných strán, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, opis vykonaného diela a deň odovzdania diela, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia zhotoviteľa a číslo účtu, rozsah diela, fakturovanú čiastku, pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.3. Objednávateľ je oprávnený faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť zhotoviteľovi v prípade, ak neobsahuje všetky vyššie uvedené náležitosti daňového dokladu za účelom jej doplnenia alebo opravy. V takom prípade začne plynúť nová lehota doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Ak v stanovenej lehote splatnosti objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.

6. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení a podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy vrátane doplnenia požiadaviek zo strany objednávateľa, potrebných pre zapracovanie do projektovej dokumentácie.
- 6.2. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri spracovaní podkladov pre podávanie žiadosti o získanie finančných prostriedkov z cudzích zdrojov.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie diela a ich následkom môže byť meškanie s vykonaním diela.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita zhotoveného diela bude zodpovedať platným právnym predpisom v čase vyhotovenia, technickým a odborným normám pre projektovanie, riadenie a zabezpečovanie investičnej výstavby.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy STN a EN a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, spôsobené použitím podkladov od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.3. Záručná doba projektovej dokumentácie je 2 roky a začína plynúť dňom odovzdania projektu objednávateľovi.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady predmetu diela má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie oprávnene reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady najneskôr do 3 dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie vady projektu a vadu odstrániť najneskôr do 14 dní od začatia odstraňovania vady.
- 7.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť v písomnej forme zhotoviteľovi, a to bezodkladne po zistení vady.

8. ZMLUVNÉ SANKCIE

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá predmet diela objednávateľovi po dohodnutom termíne, môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
- 8.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd projektu v súlade s bodom 7.4. tejto zmluvy, môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania. Ak zhotoviteľ neodstráni vady projektu v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy, môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania. Za vady projektu sa pre uplatnenie sankcií považujú len vady, uplatnené v zmysle bodu 7.5. tejto zmluvy, ktoré boli spoločne posúdené zmluvnými stranami ako oprávnené reklamácie.
- 8.3. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.4. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok ktorejkoľvek zo zmluvných strán na zaplatenie zmluvných sankcií.

8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za náhradu škody vzniknutej objednávateľovi v súvislosti s nedodržaním zmluvných termínov zhotoviteľa.

9. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. Pred splnením predmetu tejto zmluvy môže byť táto zmluva o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 9.2. Za závažné porušenia zmluvných záväzkov sú považované nasledovné skutočnosti:
- ak projektová dokumentácia nesplní požiadavky, definované objednávateľom a rozsah stanovený príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, objednávateľ to písomne oznámi zhotoviteľovi s uvedením konkrétnych výhrad, a zhotoviteľ do 5 dní po ich obdržaní neodstráni uvedené nedostatky a neprijme opatrenia na nápravu,
 - omeškanie v plnení zmluvných záväzkov o viac ako 30 dní oproti zmluvnému termínu z dôvodov na strane zhotoviteľa
 - omeškanie v odstraňovaní väd projektu, uplatnených objednávateľom v rámci oprávnenej reklamácie, o viac ako 10 dní oproti dojednaným termínom,
 - omeškanie s platbou o viac ako 30 dní oproti zmluvnému termínu.
- 9.3. V prípade závažného porušenia zmluvných záväzkov poškodená strana písomne upovedomí druhú stranu s uvedením náhradných termínov na splnenie jej záväzkov. Ak druhá strana nedodrží svoje záväzky v uvedenej náhradnej lehote, je poškodená strana oprávnená od zmluvy odstúpiť.
- 9.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a záväzky z tejto zmluvy, s výnimkou práva na náhradu škody, práva na uplatnenie sankcií, nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady zrealizovaného a odovzdaného diela.
- 9.5. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nárokov podľa vyššie uvedeného dotknuté.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 10.3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe dohody oboch zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov.
- 10.4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 04.10.2023

V Košiciach, dňa 04.10.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mestská časť Košice-Západ
Zastúpený: Mgr. Marcel Vrchota
v.r.

.....
AIP projekt, s.r.o.
Zastúpený : doc. Ing. Martin Lopušniak, PhD.
v.r.

Zmluva bola zverejnená dňa: 20.10.2023.