

## **Zmluva o výpožičke** **uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Požičiavateľ :** **Obec Horné Srnie**  
Sídlo: Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie  
IČO: 00 311 588  
DIČ: 2021091501  
V zastúpení: Mgr. Juraj Húserka  
starosta obce

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:** **Jednota bývalých urbárikov obce Horné Srnie,**  
**pozemkové spoločenstvo**  
Sídlo: Súhradská 381/1, 914 42 Horné Srnie  
IČO: 34073965  
DIČ: 202140245  
Právna forma: pozemkové spoločenstvo  
V zastúpení: Ing. Pavol Húserka, predseda výboru

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

### **Článok 1** **Úvodné ustanovenie**

Požičiavateľ je vlastníkom:

- nehnuteľnosti pozemku parc.č. KN C 3571, ostatná plocha, vo výmere 2788 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4726

### **Článok 2** **Predmet výpožičky a predmet zmluvy**

1. Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť – pozemok parc.č. KN C 3571, ostatná plocha, vo výmere 2788 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4726.
2. Účel výpožičky: úprava a starostlivosť o cestu na odvoz drevnej hmoty.
3. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1. Zmena účelu predmetu a účelu výpožičky sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom odsúhlasení používateľa.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje upraviť cestu a starať sa o jej priechodnosť a odvodnenie.

### **Článok 3** **Doba výpožičky**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

#### **Článok 4**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmetnej nehnuteľnosti ním a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
3. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určených zástupcov (starosta obce, pracovníci obce, prípadne iné osoby poverené starostom) na vypožičanú nehnuteľnosť v čase výpožičky za účelom prístupu na iné pozemky, údržby a kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup na vypožičanú nehnuteľnosť takýmto osobám.
4. Vypožičiavateľ na vlastné náklady:
  - a) odstráni závy a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete výpožičky sám, alebo ktoré spôsobili osoby zdržujúce sa na predmete výpožičky,
  - b) vykoná úpravy a opravy cesty na uvedenej nehnuteľnosti. V prípade väčších úprav je povinný o rozsahu vopred oboznámiť požičiavateľa a vyžiadať si jeho súhlas,
  - c) vykoná opravy spojené s obvyklým opotrebovaním predmetu výpožičky.
5. Stavebné úpravy vypožičaných priestorov môžu byť vykonané len po predchádzajúcom súhlase požičiavateľa a v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a predpisov vydaných na jeho vykonanie. Po skončení výpožičky nebude vypožičiavateľ požadovať náhradu finančných prostriedkov vynaložených na úpravu priestoru.

#### **Článok 5**

##### **Skončenie výpožičky**

1. Výpožička priestorov zaniká:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou zo strany požičiavateľa,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany vypožičiavateľa.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace. Lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, najneskôr však do jedného mesiaca od zistenia skutočnosti, že predmet výpožičky bude bez písomného súhlasu požičiavateľa užívať iný subjekt.
4. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, je vypožičiavateľ povinný do 15 dní po ukončení výpožičky uviesť predmet výpožičky na svoje náklady do pôvodného stavu. Po uplynutí tejto lehoty je požičiavateľ oprávnený uviesť predmet výpožičky bez

predchádzajúceho upozornenia do pôvodného stavu na náklady a riziko vypožičiatel'a v lehote do 30 dní.

## **Článok 6**

### **Cena výpožičky a úhrada služieb spojených s výpožičkou**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiatel'ovi bude predmet výpožičky a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky poskytovaný bezplatne.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000Z . z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vypožičiatel' a jeden požičiatel'.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornom Srní dňa 3.10.2023

Za požičiatel'a

Za vypožičiatel'a

.....  
Mgr. Juraj Húserka  
starosta obce

.....  
Ing. Pavol Húserka  
predseda výboru