

Dohoda o urovnaní

(ďalej len ako „**dohoda**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 585 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ Účastník 1

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**účastník 1**“ alebo samostatne aj ako „**SVP, š.p.**“)

a

2/ Účastník 2

Obchodné meno: Vinohradnícko vinárske družstvo podielnikov KARPATY, družstvo

Sídlo: Limbašská 2, 902 03 Pezinok

Právna forma: družstvo

zapísané Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Dr., vložka č. 258/B

IČO: 34 124 411

DIČ: 2020361266

IČ DPH: SK20203616266

zastúpené: Ing. Lukáš Krasňanský, predseda
Miroslav Ilka, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**účastník 2**“ a účastník 1 spolu s účastníkom 2 ďalej len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

Zmluvné strany za účelom zaplatenia peňažnej náhrady za obdobie užívania nehnuteľnosti podľa Článku I. odsek 1. tejto dohody a za účelom bližšie špecifikovaným v Článku I. odsek 3. tejto dohody uzatvárajú túto dohodu ako dohodu o urovnaní. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa Článku II.

tejto dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností.

Článok I.

Predmet a účel dohody

1. Účastník 1 je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovného majetku:
 - VN Medvedie nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN číslo 1606/1 s výmerou 41043 m², druh pozemku vodná plocha v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, bez založeného LV, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom,
 - VN Kotlíky nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN číslo 1478 s výmerou 25191 m², druh pozemku vodná plocha v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, bez založeného LV, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom,
2. Účastník 2 v období od 01.01.2020 do 31.12.2022 užíval časti majetku v správe SVP, š. p. uvedené v odseku 1. tohto článku tejto dohody spolu s výmerou 6,6 ha (ďalej len „**predmet užívania**“) a to za účelom výkonu rybárskeho práva na vodných plochách uvedené v odseku č. 2 tohto článku tejto dohody. Jedná sa o podnikanie v osobitnom režime. Snímka znázorňujúca predmet užívania tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto dohody.
3. Účelom tejto dohody je:
 - uhradenie peňažnej náhrady vyplývajúcej z užívania časti majetku uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto dohody **účastníkom 2 v období od 01.01.2020 do 31.12.2022** v rozsahu a za účelom tak ako je uvedené v odseku 2. tohto článku tejto dohody, a to uhradením peňažnej náhrady a stanovením nových práv a povinností vyplývajúcich z urovnania v zmysle Článku II. tejto dohody,
 - zachovanie zmieru a vzájomných dobrých vzťahov.

Článok II.

Vlastný obsah dohody a forma urovnania

1. Účastník 2 týmto **výslovne uznáva, že užíval majetok** v správe SVP, š. p. uvedený v Článku I. odsek 1. tejto dohody **v období od 01.01.2020 do 31.12.2022**, v rozsahu a za účelom tak ako je uvedené v Článku I. odsek 2. tejto dohody.
2. Účastník 2 sa týmto v záujme urovnania vzájomných nárokov nespороvo, zaväzuje uhradiť peňažnú náhradu z dôvodu užívania nehnuteľností podľa Článku I. odsek 1. tejto dohody v rozsahu vymedzenom v Článku I. odsek 2. tejto dohody formou jednorazovej peňažnej náhrady spolu vo výške **2730,00 Eur** (slovom: dvetisíc sedemstotridsať eur).
3. Peňažná náhrada uvedená v odseku 2. tohto článku tejto dohody nepodlieha DPH.
4. Peňažnú náhradu uvedenú v odseku 2. tohto článku tejto dohody sa účastník 2 zaväzuje uhradiť účastníkovi 1 na základe faktúry vystavenej účastníkom 1 do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú

finančné prostriedky pripísané na účet účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody v tvare IBAN.

5. Ak je účastník 2 v omeškaní so zaplatením peňažnej náhrady podľa odseku 5. tohto článku tejto dohody, účastník 1 je oprávnený požadovať od účastníka 2 popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany podpisom tejto dohody zhodne potvrdzujú, že:
 - dňom vyplatenia peňažnej náhrady účastníkom 2 podľa odseku 2. a 5. tohto článku tejto dohody, zanikajú všetky doterajšie nároky účastníka 1 voči účastníkovi 2 vzniknuté z dôvodu z užívania časti majetku v správe SVP, š. p. uvedenom v Článku I. odsek 1. tejto dohody účastníkom 2 v období od 01.01.2020 do 31.12.2022, v rozsahu a za účelom tak ako je uvedené v Článku I. odsek 2. tejto dohody,
 - dňom podpisu tejto dohody sa zriekajú všetkých ďalších práv vyplývajúcich z užívania časti majetku v období, rozsahu a za účelom tak ako je uvedené v Článku I. odsek 2. tejto dohody,
 - odo dňa podpisu tejto dohody si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne nároky súvisiace s užívaním časti majetku v rozsahu a za účelom tak ako je uvedené v Článku I. odsek 2. tejto dohody,
 - zmluvné strany tejto dohody a ich právny nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto dohody,
 - zmluvné strany sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto dohody.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto dohodu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre účastníka 1 a jedno (1) vyhotovenie je určené pre účastníka 2.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto dohody neplatné alebo nevynútiteľné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto dohody platné a účinné. Na nahradenie

neplatného alebo nevynútiteľného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných slovenských právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa následne zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného alebo nevynútiteľného ustanovenia, pričom zmysel a účel tejto dohody musí byť zachovaný.

7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto dohody ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1 – Mapová snímka znázorňujúca predmet užívania

V Bratislave, dňa:

V Pezinku, dňa:

Účastník 1:

Účastník 2:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Vinohradnícko vinárske družstvo podielníkov
KARPATY, družstvo

.....
Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

.....
Ing. Lukáš Krasňanský
predseda družstva

.....
Miroslav Ilka
člen predstavenstva