

2422/2025 - 150

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § č. 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinný z vecného bremena a Investor:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpenie: Ing. Ladislav Glinda – generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
Registrácia: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd. Pš., vl. č. 427/B
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
(ďalej len „Povinný z vecného bremena a Investor“ v príslušnom tvare)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Dopravný podnik mesta Banská Bystrica, a. s.
Kremnička 53, 974 05 Banská Bystrica
Zastúpenie PhDr. Adrian Polóny, predseda predstavenstva
Ing. Tomáš Privitzer – člen predstavenstva
IČO: 36 016 411
DIČ: 2020090952
IČ DPH: SK2020090952
Registrácia: v OR OS B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 392/S
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ a ďalej všetci spoločne označovaní aj len „zmluvné strany“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)..

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to :
- parcela registra KN C č. 5625/8 o výmere 6636 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, zapísaná na LV č. 3389 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom,
(ďalej ako „zaťažená nehnuteľnosť“)
2. Povinný z vecného bremena a Investor je stavebníkom stavby „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami - úsek č. 4“, v rámci ktorej zrealizoval v rámci stavby, objekt:
DSO 4 – 2.05.2.2 VN vedenia majetok DPMBB
(ďalej len „Stavebný objekt“).
Stavebník má vydané Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. 07433/2021/ODDCS-5, 07450/2021 zo dňa 23.02.2021, ktoré vydal Banskobystrický samosprávny kraj, špeciálny stavebný úrad, Nám. SNP 23 v Banskej Bystrici.

Stavebný objekt Investor odovzdal do vlastníctva a správy Oprávneného z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena sa po prebratí od Investora stal vlastníkom a prevádzkovateľom zrealizovaného Stavebného objektu - stavebného objektu DSO 4 – 2.05.2.2 VN vedenia majetok DPMBB – novopreložené trakčné káblové vedenie na Štadlerovom nábreží (cesta I/66) ponad potok Bystrička v Banskej Bystrici, ktorý je umiestnený na časti dotknutého pozemku v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 47418397-005/2022 zo dňa 15.02.2022, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 21.02.2022 pod č. G1 – 170/2022 vyhotoveným GEOMAD, s. r. o., geodetická kancelária, Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, IČO: 47418397 (ďalej len „Geometrický plán“). **Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 32 m² (diel č. 4 Geometrického plánu).**

3. Podľa Geometrického plánu, sa predmetný Stavebný objekt nachádza aj na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Vlastníkom a prevádzkovateľom trakčných vedení trolejbusovej mestskej dráhy na Štadlerovom nábreží (cesta I/66) v Banskej Bystrici, vrátane novopreloženého trakčného káblového vedenia – stavebný objekt DSO 4 – 2.05.2.2 VN vedenia majetok DPMBB na Štadlerovom nábreží (cesta I/66) ponad potok Bystrička v Banskej Bystrici, je Dopravný podnik mesta Banská Bystrica, a. s., Kremnička 53, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 016 411 (ďalej len „prevádzkovateľ trakčného vedenia trolejbusovej mestskej dráhy“).

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení bezodplatného vecného bremena na časti dotknutého pozemku v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, v rozsahu podľa Geometrického plánu.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a prevádzkovateľa trakčných vedení trolejbusovej mestskej dráhy na Štadlerovom nábreží (cesta I/66) ponad potok Bystrička v Banskej Bystrici, a v prospech každého budúceho vlastníka trakčných vedení trolejbusovej mestskej dráhy na Štadlerovom nábreží (cesta I/66) v Banskej Bystrici, spočívajúce v záväzku vlastníka dotknutého pozemku strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3 tohto článku zmluvy (ďalej len „Vecné bremeno“).
3. Právu Vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) na dotknutom pozemku strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí (VN rozvody) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu, s právom vstupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období na dotknutý pozemok za účelom prevádzky, údržby, a rekonštrukcie inžinierskych sietí (VN rozvody) na dotknutom pozemku vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu.
 - b) bez súhlasu vlastníka zariadení, tvoriacich trakčné vedenie trolejbusovej mestskej dráhy a prevádzkovateľa trolejbusovej mestskej dráhy nebudovať v ochrannom pásme trakčného vedenia trolejbusovej mestskej dráhy a jeho podzemných káblových vedení, ako aj ochrannom pásme inžinierskych sietí (VN rozvody) iné stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie a iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trávnatého porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti ktoré znemožňujú prístup k podzemným a nadzemným vedeniam trakčného vedenia trolejbusovej mestskej dráhy (vrátane VN rozvodov), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
 - c) umožniť vstup a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby a opráv trakčných vedení trolejbusovej mestskej dráhy, vrátane inžinierskych sietí (VN rozvody).
4. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III. Osobitné ustanovenia

2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady, uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný

z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Na základe dohody zmluvných strán je Povinný z vecného bremena a Investor oprávnený na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, v prospech Oprávneného z vecného bremena..

4. Na základe dohody zmluvných strán sa Povinný z vecného bremena a Investor zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66 € (slovom: šesťdesiatšesť eur).

5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť súčinnosť.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a Investora, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena.

V Bratislave, dňa...

V Banskej Bystrici, dňa .

Povinný z vecného bremena a Investor:

Oprávnený z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Dopravný podnik mesta Banská Bystrica, a. s.

.....
Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

.....
PhDr. Adrian Polóny – predseda predstavenstva

.....
Ing. Tomáš Privitzer – člen predstavenstva