

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

### povinným

z vecného bremena:

#### Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

**IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382**

BIC kód: SUBASKBX

### oprávnenými

z vecného bremena:

**Monika Čičmancová**, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

**Igor Čičmanec**, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Spoločný trvalý pobyt: Pavlovská 358/26, 971 01 Prievidza

---

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.

2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Hradec evidovaných na LV 1 ako

- parcela registra C KN č. 464/19, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 464/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 542/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1597 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 542/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m<sup>2</sup>.

3. Monika Čičmancová a Igor Čičmanec ako oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Hradec, zapísaných na LV 1143, BSM v podiele 1/1:

- parcela registra C KN č. 636/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 274 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 636/10, orná pôda s výmerou 208 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 636/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 56 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 638/9, trvalý trávny porast s výmerou 70 m<sup>2</sup>.

## **Čl. II**

### **Obsah vecného bremena**

**1.** Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k. ú. Hradec evidovaných na LV č. 1 ako

- parcela registra C KN č. 464/19, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 464/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 542/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1597 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 542/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m<sup>2</sup>,
- strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí – prípojku plynu k novostavbe rodinného domu, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 17 m<sup>2</sup>, v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Hradec, parcela registra C KN č. 636/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 274 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 636/10, orná pôda s výmerou 208 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 636/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 56 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 638/9, trvalý trávny porast s výmerou 70 m<sup>2</sup>.

**2.** Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 52433927-169/2021, ktorý vyhotovil dňa 11.09.2023 GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 14.09.2023 pod č. 1048/2023 Ing. Barborou Petriskovou.

**3.** Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

**4. Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že** merače umiestnili na pozemkoch vo svojom vlastníctve (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

**5.** Dňa 19.09.2023 oprávnení z vecného bremena doručil dve vyhotovenia porealizačného Geometrického plánu č. 52433927-169/2021 a **jednoduchú Technickú správu od geodeta vyhotovenú dňa 11.09.2023, kde bolo skonštatované, že nenastal žiadny posun voči pôvodnému návrhu geometrického plánu.**

Oprávnení z vecného bremena doložili spolu s geometrickým plánom a technickou správou od geodeta aj Čestné prehlásenie zo dňa 19.09.2023, kde prehlásili, že prípojky vody a električky k novostavbe rodinného domu na Pavlovskej ulici realizovali na pozemkoch vo svojom vlastníctve, t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza.

6. Zameranie inžinierskych sietí pre potreby aktualizácie DTM mesta Prievidza bolo zaslané e-mailom dňa 11.09.2023 zamestnancovi spoločnosti TSMPD s.r.o. – Mgr. Patrikovi Mokrému.

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

### Čl. III

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>.

3. Podľa Geometrického plánu č. 52433927-169/2021 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 17 m<sup>2</sup>.

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **300,00 €** ( $17 \text{ m}^2 * 10/3 \text{ €/m}^2 = 56,666 \text{ €}$ , minimálne však 300,00 €).

Dňa 08.06.2022 bola v zmysle Čl. V ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.06.2022 zaplatená na depozitný účet mesta Prievidza predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 300,00 €.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

## **ČI. IV.**

### **Schválenie a vznik vecného bremena**

**1.** Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 124/22 dňa 09.05.2022.

## **ČI. V**

### **Návrh na vklad vecného bremena**

**1.** Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k. ú. Hradec evidovaných na LV č. 1 ako parcela registra C KN č. 464/19, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 464/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 542/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1597 m<sup>2</sup> parcela registra C KN č. 542/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m<sup>2</sup>, strieň na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí – prípojku plynu k novostavbe rodinného domu, v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Hradec, parcela registra C KN č. 636/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 274 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 636/10, orná pôda s výmerou 208 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 636/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 56 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 638/9, trvalý trávny porast s výmerou 70 m<sup>2</sup>, v rozsahu 17 m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 52433927-169/2021, ktorý vyhotovil dňa 11.09.2023 GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 14.09.2023 pod č. 1048/2023 Ing. Barborou Petriskovou.

**2.** Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

**3.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

**4.** Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

## **Čl. VI**

### **Zodpovednosť za škodu**

1. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberajú objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobia porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že
  - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, budú priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a budú uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,
  - b) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstránia na svoje náklady vady uvedené v bode 3. písm. a) tohto článku,
  - c) ak v lehote 30 dní vady neodstránia, preplatia náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii,
  - d) súčasne uhradia pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 3 vyhotovenia, oprávnení z vecného bremena dostanú 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

---

**povinný z vecného bremena**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

---

**oprávnení z vecného bremena**  
**Monika Čičmancová**  
**Igor Čičmanec**

Geoskteam s.r.o.  
Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza  
IČO: 52 433 011  
DIČ: 2121021419

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Košovská cesta 1 97101 Prievidza IČO: 52433927, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.sova@gmail.com	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Prievidza</i>	Obec <i>Prievidza</i>		
	Katastr. územie <i>Hradec</i>	Číslo plánu <i>52433927-169/2021</i>	Mapový list č. <i>VKMČ</i>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sietí vo vyznačenom rozsahu cez p.č.464/19,542/17,542/4,464/26</i>					
Vyhotovitel		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>11.09.2023</i>		Dňa: <i>11.09.2023</i>		Dňa: <i>14 SEP. 2023</i>	
Meno: <i>Patricius Sova</i>		Meno: <i>Ing. Miloš Lauko</i>		Meno: <i>Ing. Barbora Petruskova</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi, inž. sieťou</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>472</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

## VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D.č.	k	m <sup>2</sup>	od	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera	Druh	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
LV	parcely					parcele		parcely				parcely	
PKV	PK	KN	ha m <sup>2</sup>			číslo		číslo		parcely	ha m <sup>2</sup>		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>													
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>													
1		464/19	17	Zastavaná pl.	2			464/19	2	464/19	17	Zastavaná pl. 22	doterajší
1		464/26	4	Zastavaná pl.	1			464/26	1	464/26	4	Zastavaná pl. 22	doterajší
1		542/4	1597	Zastavaná pl.	4			542/4	11	542/4	1597	Zastavaná pl. 22	doterajší
1		542/17	20	Zastavaná pl.	3			542/17	3	542/17	20	Zastavaná pl. 22	doterajší
Spolu:			1638						17		1638		

Poznámka (k doterajšiemu stavu):

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na parcele č. 464/26, 464/19, 542/17, 542/4 v prospech Čičmanec Igor a Monika, Prievidza

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti



d  
505/2

4/6 d

d  
503/5

-0.51- 2

-3.00-

3

-6.68-

5

④

#  
542/4

-1.15-

-3.86-

-8.95-

#  
542/17

464/20 #

#  
464/26

①

②

#  
464/19

-3.74-  
#  
464/2

-0.24-

-1.40-

-0.27-

-1.36-

-6.49-

#  
464/3

d  
546/1

||  
546/5

d  
636/3

636/12

