

Zmluva č. 2622/6251/2019

o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície
(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená podľa ustanovení § 50a a § 51 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

medzi zmluvnými stranami:

1/ Budúci odovzdávajúci:

Názov:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „**budúci odovzdávajúci**“)

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca MDaV SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7. 12. 1995 v úplnom znení číslo 316/M-2005 z 14. februára 2005, zmenená rozhodnutiami MDPT SR č. 100 z 11.5.2006 a č. 86 z 22.5.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014 a naposledy zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.3.2016

Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

00 003 328

2021067785

Štátna pokladnica

SUBASKBX

2/ Budúci preberajúci:

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Banská Bystrica,

Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
Ing. Milan Žiak, riaditeľ odštepneho závodu
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Po, vložka č. 186/S

(ďalej len ako „**budúci preberajúci**“ a budúci preberajúci spolu s budúcim odovzdávajúcim ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Budúci odovzdávajúci je investorom stavby „**I/66 Brezno – obchvat II. etapa 1. úsek**“, v rámci ktorej sa bude realizovať úprava objektu uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Budúci preberajúci je správcom drobného vodného toku Bránica, (podľa vodohospodárskej mapy alternatívny názov toku Brezenec) číslo hydrologického poradia 4-23-01, číslo toku 547.
3. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach budúceho bezodplatného odovzdania a prevzatia stavebného objektu uvedeného v čl. II. ods.2 tejto zmluvy do správy a prevádzky.

4. Predmetom tejto zmluvy je aj dohoda zmluvných strán o podmienkach budúceho bezodplatného odovzdania a prevzatia pozemkov, ktoré budú zastavané stavebným objektom SO 263-00 Úprava potoka Brezenec v km 3,795.
5. Predmetom budúcej zmluvy bude záväzok budúceho odovzdávajúceho bezodplatne odovzdať a záväzok budúceho preberajúceho prevziať objekt uvedený v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy spolu s projektovou a technickou dokumentáciou a príslušnými dokladmi a s dotknutými pozemkami.
6. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný objekt vyvolanej investície slúžil svojmu účelu.
7. Ak niektorá zo zmluvných strán nesplní svoj záväzok z tejto zmluvy, môže oprávnená zmluvná strana požadovať, aby obsah budúcej zmluvy určil súd.

Článok II.

Predmet odovzdania a prevzatia

1. Budúci odovzdávajúci v rámci stavby „**I/66 Brezno – obchvat II. etapa 1. úsek**“ bude realizovať stavebný objekt uvedený v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy ako vyvolanú investíciu v zmysle ustanovenia § 18 ods. 13 zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. **Názov stavby:** „**I/66 Brezno – obchvat II. etapa 1. úsek**“
Predmetom odovzdania a prevzatia bude nasledovná časť úpravy koryta vodného toku:

Číslo a názov objektu:

- **SO 263-00 - Úprava potoka Brezenec v km 3,795**

(je riešená v r.km toku 0,955 – 1,378 na úseku od ulice Pod Hôrkou, pozdĺž bývalého areálu družstva v celkovej dĺžke 418,75 m),

nachádzajúci sa na pozemkoch registra C KN parcela č. 2036/1 (pôvodná) 2036/27, 2052/4, 2052/5, 6566/5, 6551/12, 6551/13, 6551/14, 6551/15, 6551/16, 6551/17, 6567/5, 6567/6, 6567/7, 6567/8, 6567/9, 6567/10, 6567/11, 6567/12, 6567/13, 6567/4 (pôvodná), 6567/14, 6551/1 (pôvodná), 2036/3, 2036/4, 2036/5, 2036/6, 2036/7, 2036/8, 2036/9, 2036/10, 2036/11, 2036/12, 2036/13, 2036/14, 2036/15, 2036/16, 2036/17, 2036/18, 2036/19, 2036/20, 2036/21, 2036/22, 2036/23, 2036/24, 2036/25, 2036/26, 2034/52, 2034/53, 2034/54, 2034/55, 2034/56, 2034/57, 2034/58 v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno.

3. **Územné rozhodnutie:**

Rozhodnutie o umiestnení stavby „**I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1. úsek**“ vydalo Mesto Brezno - stavebný úrad, rozhodnutím pod č. 2013/2187-06, Ev. č.: 08/2013 zo dňa 29.07.2013, právoplatnosť nadobudlo dňa 09.09.2013. Platnosť tohto územného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím, ktoré vydalo Mesto Brezno – stavebný úrad pod č. MsÚ-2016/3896-04, Ev. č.: 08/2016 zo dňa 02.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2016.

4. **Stavebné povolenie:**

Stavebné povolenie – na uskutočnenie vodnej stavby „SO 263-00 Úprava potoka Brezenec v km 3,795“ vydal Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BR-OSZP 2018/007955-005, Ev. č.: §26/49/2018 zo dňa 26.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2018.

5. **Popis stavebného objektu:**

Predmetný objekt 263-00 rieši úpravu potoka Brezenec (ľavostranný prítok rieky Hron) v súvislosti s výstavbou preložky cesty I/66.

Úprava potoka je riešená na úseku od ulice Pod Hôrkou, pozdĺž bývalého areálu družstva v riečnych rkm 0,955-1,378. Celková dĺžka navrhovanej úpravy je 418,75m.

Koryto potoka je navrhnuté na prietok Q100 = 27 m³/s. Hydrologické údaje vypracoval SHMÚ Banská Bystrica zo dňa 29.11.2013 – -hydrologické číslo 4-23-01-077.

Koryto bude lichobežníkového tvaru so šírkou v dne b=3,50m. Sklony svahov budú urobené v sklone 1:1,5m a opevnené na výšku Q100+0,30m, okrem ľavého brehu na úseku km 0,005 až km 0,025 iba na výšku Q100. Päta svahu bude chránená pätkou z kamennej dlažby do betónu C 25/30 s vyšpárovaním a urovnaním líca do hĺbky 0,60m. Opevnenie svahu bude z kamennej dlažby hr.300mm do betónu C25/30 s vyškárovaním do betónového lôžka hr.150mm z betónu C25/30, ktorá bude uložená na vrstve zo štrkopiesku hr.100mm. Opevnenie bude zaviazané min.0.50m do svahu. V km 3.700 – 3.850 v mieste súbehu preložky potoka Brezenec s oporným gabiónovým múrom - rieši objekt 245-00 je navrhnutý revízný chodník šírky minimálne 0.75 m, ktorý je medzi potokom a oporným múrom. Revízný chodník je 0.30 m nad hladinou Q100. Nad spevnením svahom bude svah potoka v sklone 1:2, zahumusovaný v hr.0,15m + hydroosev.

Článok III. Cena

1. Predbežná hodnota odovzdávaného stavebného objektu:
SO 263-00 Úprava potoka Brezenec v km 3,795 823 213,13 Eur vrátane DPH
(slovom: osemstodsaťtritisícdeväťstoštyri eur a trinásť eurocentov).
2. Budúci odovzdávajúci je povinný uhradiť iba náklady vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku vedenia alebo iného diela v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
3. Skutočná výška nákladov vynaložených na vybudovanie uvedeného objektu bude známa po skončení výstavby a uvedená v zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície.
4. Objekt vyvolanej investície je majetkom, vylúčeným z odpisovania podľa ust. § 23 ods. 2, písm. d) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení zákona č. 659/2004 Z.z. Výdavky na jeho vybudovanie budú tvoriť u odovzdávajúceho súčasť obstarávacej ceny stavby **I/66 Brezno – obchvat II. etapa 1. úsek.**

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí realizáciu objektu uvedeného v čl. II. ods.2 tejto zmluvy prostredníctvom subjektu, oprávneného k výkonu tejto činnosti.
2. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zástupcu budúceho preberajúceho na preberacom konaní, predmetom ktorého bude prevzatie objektu uvedeného v čl. II. ods.2 tejto zmluvy budúcim preberajúcim (tzv. technické odovzdanie). Po skončení stavby vykoná odovzdávajúci spoločne s preberajúcim obhliadku stavebného objektu podľa čl. II. za účelom zistenia prípadných nedostatkov. V prípade zistenia nedostatkov vykoná odovzdávajúci uvedenie tohto stavebného objektu do stavu v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. Prevzatie objektu SO 263-00 do majetku a správy podmieňuje budúci preberajúci takým technickým stavom stavebného objektu, ktorý nebude bezprostredne po prevzatí vyžadovať vykonanie jeho opravy alebo údržby a že tento stavebný objekt bude zrealizovaný v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou správcom vodného toku v kolaudačnom konaní stavby a v súlade s vydaným kolaudačným rozhodnutím orgánu štátnej vodnej správy.
3. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje, že odovzdávaný majetok nezaťaží právami tretích osôb, že odovzdávané objekty budú vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou budúcim preberajúcim za podmienok uvedených v rozhodnutí o povolení stavby, ktoré vydal Okresný úrad v Brezne, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BR-OSZP 2018/007955-005, Ev. č.: §26/49/2018 zo dňa 26.11.2018. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2018.
4. Budúci odovzdávajúci je povinný odovzdať (tzv. technické odovzdanie) a budúci preberajúci je povinný prevziať objekty uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy do svojej správy a prevádzky bez zbytočného odkladu po riadnom dokončení predmetnej stavby a vydaní a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, resp. vydaní a nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní, pričom príslušná projektová a technická dokumentácia, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude odovzdaná budúcemu preberajúcemu pri preberacom konaní vrátane porealizačného geometrického plánu. Do uzatvorenia Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí vyvolanej investície do vlastníctva a prevádzky oboma zmluvnými stranami, bude zabezpečovať správu a údržbu objektu vyvolanej investície budúci odovzdávajúci. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje dodržiavať podmienky budúceho preberajúceho – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre potreby stavebného povolenia č. CS 149/2016 CZ 7619/2016 – 230, 210 zo dňa 23.06.2016.
5. Definitívne odovzdanie a prevzatie objektu vyvolanej investícií uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy a prevádzky, ktoré zmluvné strany uzatvoria v lehote do 120 dní odo dňa vydania a právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, resp. odo dňa vydania a nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní, pokiaľ sa nevyskytnú žiadne skutočnosti, ktoré by bránili bezodplatnému odovzdaniu a prevzatíu tohto objektu. Táto zmluva bude obsahovať:
 - a) ustanovenie o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho objekt uvedený v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy do svojej správy a prevádzky,
 - b) ustanovenie o tom, že od momentu obojstranného podpísania zmluvy o bezplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície je budúci preberajúci povinný objekt uvedený v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy prevádzkovať a vykonávať ich údržbu na vlastné

náklady, pričom znáša nebezpečenstvo vzniku škody na tomto objekte, v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.

6. Definitívne odovzdanie a prevzatie pozemkov zastavaných objektom SO 263-00 – Úprava potoka Brezenec v km 3,795, sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezplatnom odovzdaní a prevzatí pozemkov, ktorú zmluvné strany uzatvoria v lehote do 90 dní odo dňa vydania protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce. Táto zmluva bude obsahovať:
 - a) ustanovenie o tom, že budúci odovzdávajúci v rámci majetkovoprávneho usporiadania bezodplatne odovzdá a budúci preberajúci bezodplatne prevezme pozemky zastavané objektom SO 263-00 – Úprava potoka Brezenec v km 3,795 vyznačené v geometrickom pláne.
7. V prípade, že v lehote podľa ods. 5 tohto článku tejto zmluvy nedôjde medzi zmluvnými stranami k uzavretiu osobitnej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy a prevádzky, posledným dňom tejto lehoty prechádza na budúceho preberajúceho povinnosť zabezpečovať správu a údržbu objektu vyvolanej investície. Táto skutočnosť nezbavuje zmluvné strany záväzku uzavrieť zmluvu podľa ods. 5 tohto článku tejto zmluvy.
8. Počas výstavby je budúci preberajúci oprávnený vykonávať technickú kontrolu budovaného diela o čom urobí zápisy do stavebného denníka.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov k zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje doručiť budúcemu preberajúcemu potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, bezodkladne po zverejnení tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve (2) vyhotovenia pre budúceho odovzdávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre budúceho preberajúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa:
V mene budúceho odovzdávajúceho:
Slovenská správa ciest

V Banskej Bystrici dňa:
V mene budúceho preberajúceho:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

.....
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ

.....
Ing. Milan Žiak
riaditeľ odštepného závodu