

**ZMLUVA**  
**O PODNÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU**  
uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ,  
v znení neskorších zmien a predpisov.

**Prenajímateľ:** Športový klub Žarnovica  
Ul. Bystrická 1595  
96681 Žarnovica  
v zastúpení: Mgr. Ľuboš Dobrotka – štatutár  
IČO: 36062103  
IČ DPH: SK 2021612857  
Bankové spojenie: VÚB Žarnovica  
Číslo účtu: 1834605051/0200  
IBAN: SK61 0200 0000 0018 3460 5051

a

**Nájomca:** Základná škola Andreja Kmeťa  
Ul. A.Sládkoviča 24  
96681 Žarnovica  
v zastúpení: Mgr. Jana Tabernausová – riaditeľka  
IČO: 17060354  
DIČ: 2021137767  
Bankové spojenie: VÚB Žarnovica  
Číslo účtu: 15130422/0200  
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1513 0422

**Čl.I**  
**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor – miestnosť na hodiny TV, v objekte ŠK Žarnovica.

Nájomca bude dohodnutú miestnosť užívať podľa rozvrhu TV, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**Čl.II**  
**Úhrada za nájom a za služby poskytované  
s podnájmom nebytového priestoru**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného za užívanie nebytových priestorov a služby spojené s užívaním nebytového priestoru uvedeného v Čl.I tejto zmluvy vo výške **28,00 € (slovom dvadsaťosem eur) za každú vyučovaciu hodinu v trvaní max. 90minút. K sume bude pripočítaná aktuálna výška DPH.**

Prenajímateľ bude nájomcovi úhradu fakturovať mesačne podľa záznamov v knihe „Využitie herne“, ktoré je povinné zaznamenávať uč.TV, alebo zástupca ŠK Žarnovica. **V prípade, že**

**nájomca nebude chcieť využiť priestory v čase, ktoré má objednané, je túto skutočnosť povinný nahlásiť SMS, alebo mailom najneskôr do 08:00hod v deň plánovaného využitia.**

V opačnom prípade sa bude tento čas fakturovať ako využitie priestorov. Nájomca sa zaväzuje faktúru uhradiť v dobe jej splatnosti na účet prenajímateľovi.

### ČI.III

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi miestnosť v stave spôsobilom a na dohovorené užívanie, podľa dodaného rozvrhu TV. V priestoroch ŠK Žarnovica je zakázané hrať futbal a florbal z dôvodu ničenia zariadenia prenajímateľa touto hrou.

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor výhradne na účel dohodnutý v zmluve, dodržiavať vnútorný prevádzkový poriadok. Nájomca nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám. Poškodenie majetku ŠK Žarnovica nájomcom, je nájomca povinný nahlásiť prenajímateľovi a následne sám uhradiť v plnej výške, prípadne sám odstrániť podľa rozhodnutia zástupcu prenajímateľa.

### ČI.IV

#### Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 01.10.2023 – do 30.04.2024**. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami.

Pred uplynutím dojednanej doby sa podnájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán, v ktorej sa uvedie deň, ku ktorému zmluva o podnájme končí.

### ČI.V

#### Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu možno meniť, alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Zmluvné strany prehlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak ju podpisujú.

prenajímateľ

nájomca