

---

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany:

#### 1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Jakubov**  
Sídlo: Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov  
IČO: 00 304 816  
Zastúpená: Mgr. Peter Gajdár, starosta  
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

#### 2. Nájomca:

Meno a priezvisko/Obchodné meno: **PIKNIK SERVICE, s.r.o.**  
Trvalý pobyt/Sídlo: **Rača 10171, 831 01 Bratislava**  
Dátum narodenia/IČO: **52 059 545**  
Zastúpená: Peter Beganyi, Martina Flašíková  
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy

### I.

#### Predmet nájmu

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti **Kultúrny dom Jakubov nachádzajúcej sa na adrese 900 63 Jakubov 407.**
- Predmetom tejto nájomnej zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov **klub dôchodcov, sociálne zariadenia, kuchyňa, prístupová chodba** (ďalej len ako „Predmet nájmu“), ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku tejto zmluvy.
- Súčasťou tejto zmluvy je aj protokol o odovzdaní a prevzatí miestností Predmetu nájmu spolu so zoznamom poskytnutého inventáru Predmetu nájmu.

### II.

#### Účel nájmu nebytového priestoru

- Nájomca je oprávnený Predmet nájmu využívať výlučne na účel

#### Natáčanie seriálu

.....  
(špecifikácia účelu nájmu)

### III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom Predmetu nájmu nasledovne:
  - a) Nájomné za prenájom **tanečnej sály, kuchyne, sociálneho zariadenia a prístupovej chodby** je vo výške **0 EUR** (slovom „nula eur“)
  - b) Nájomné za prenájom **klubu dôchodcov, kuchyne, sociálneho zariadenia a prístupovej chodby** je vo výške **80 EUR** (slovom „osemdesiat eur“)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné najneskôr v deň podpisu zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo na bankový účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a. s.

### IV. Podnájom

1. Nájomca je oprávnený prenechať po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
2. Pre zmluvu o podnájme sú záväzné podmienky dohodnuté touto zmluvou. Zmluva o podnájme musí mať písomnú formu, musí obsahovať odvolanie na túto zmluvu.

### V. Doba trvania nájmu a skončenie nájmu

1. **Zmluvné strany sa dohodli na dobe trvania nájmu od dňa 23.10.2023, hod 8,00 do dňa 23.10.2023, hod 12,00 (ďalej ako „doba trvania nájmu“).**
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne:
  - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľmi a nájomcom,
  - c) písomnou výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže predčasne písomne vypovedať zmluvu ak:
  - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok, alebo
  - e) nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže predčasne písomne vypovedať zmluvu uzavretú ak:
  - a) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie o čom spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade omeškania nájomcu s vypratáním predmetu nájmu po jeho skončení si prenajímateľ môže voči nájomcovi uplatniť nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR a to bez ohľadu na to, či nájomca predmet nájmu počas tohto omeškania skutočne užíval. Toto neplatí v prípade neprevzatia predmetu nájmu z dôvodov na strane prenajímateľa.

**VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav Predmetu nájmu známy.
2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len za podmienok upravených touto Zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný starať sa o Predmet nájmu riadne a predchádzať vzniku škody na majetku Prenajímateľa.
5. Za škody na Predmete nájmu, za škody na živote alebo zdraví osôb na ňom sa nachádzajúcich, ktoré vzniknú počas trvania nájomného vzťahu zodpovedá v celom rozsahu Nájomca, avšak s výnimkou takých škôd, ktoré boli spôsobené udalosťami vis maior, pričom Nájomca aj napriek všetkému vynaloženému úsiliu nemohol takýmto škodám žiadnym spôsobom zabrániť. Nájomca je povinný odstrániť všetky škody na Predmete nájmu, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil vstup na Predmetu nájmu bezodkladne po ich vzniku.
6. Prenajímateľ má na zabezpečenie nájomného záložné a zádržné právo k hnutelným veciam, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu a patria Nájomcovi alebo tretím osobám.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických ako aj protipožiarňných predpisov a zákazu fajčenia podľa zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú, uzavreli ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie pod nátlakom ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

**Prenajímateľ:**

V Jakubove, dňa 19.10.2023

**Nájomca:**

V Jakubove, dňa 19.10.2023

---

**prenajímateľ**

---

**nájomca**