

# ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

## ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV V ZŠ č.: 9/2023

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka  
a v zmysle zákona č. 116/90 Z.z. o nájme nebytových priestorov

### Článok I. Zmluvné strany

**PRENAJÍMATEĽ:** Základná škola Jaroslava Simana  
Októbrová 16, 976 46 Valaská  
**IČO:** 37828401  
**DIČ:** 2021608677  
**Bankové spojenie:** PRIMA Banka, č. účtu: SK16 5600 0000 0021 4144 6005  
**Štatutárny zástupca:** PaedDr. Michaela Badínková, riaditeľka

a

**NÁJOMCA:** LANTASTIK SK, spol. s r.o.  
Potočná 2835/1A, 022 01 Čadca  
**IČO:** 31582486  
**DIČ:** SK  
**Konateľ:** Marian Tutka

### Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov chodby v prízemí budovy 1. stupňa a chodby v 1.podlaží budovy 1.stupňa a príslušných priestorov – hygienické zariadenia Základnej školy Jaroslava Simana vo Valaskej (*d'alej len základnej školy*).

### Článok III. Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov základnej školy v prízemí a na 1.podlaží budovy 1.stupňa a jej príslušných priestorov na trhovú predaj spotrebného tovaru, textilu, obuvi.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 2 dni t.j. 14.10.2023 a 15.10.2023 v čase od 7,00 do 18,00 hod.
3. Užívateľia využívajú poskytnuté priestory v dohodnutom rozsahu. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
4. Prenájom priestorov zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou oboch strán v písomnej forme.

# ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

## Článok IV.

### Cena a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu podľa kalkulačného listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a bude vždy priložený k vyúčtovacej faktúre.
2. Nájomné sa uhradza ihneď na základe kalkulačného listu, vystavenej faktúry a príjmového pokladničného dokladu do pokladne školy.
3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom (upratovanie, osvetlenie, kúrenie, voda).

## Článok V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
2. Užívatelia majú právo používať prístupovú cestu k budove základnej školy.
3. Počas užívania priestorov budovy užívatelia dodržiavajú prevádzkový poriadok, ktorý je zverejnený na chodbe .
4. Jesť, piť alkoholické nápoje a fajčiť v priestoroch budovy a v príľahlých priestoroch je zakázané.
5. Užívatelia pri odchode z budovy skontrolujú zhasnuté svetlá, zatvorené okná vo všetkých priestoroch budovy a zastavenú vodu v priestoroch hygienických zariadení. Zvýšenie nákladov na energie spôsobené nezhasnutím svetiel a nezastavením vody po odchode z budovy v plnej výške hradia užívatelia.
6. Užívatelia zodpovedajú v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škôd na majetku budovy v užívaných priestoroch sú užívatelia povinní uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.
7. Prenajímateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove vrátane uskutočnenia všetkých potrebných revízií podľa platných predpisov.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

vo Valaskej, dňa 13.10.2023  
ZÁKLADNÁ ŠKOLA

vo Valaskej, dňa 13.10.2023

PaedDr. Michaela Bačíková  
podpísaná za prenajímateľa

podpísaný za nájomcu

# ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

---

## KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov Základnej školy –  
príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 9/2023  
Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová 16

### NÁJOMNÉ:

úžitková plocha chodba 1.st. prízemie	182 m2
úžitková plocha chodba 1.st.1.podlažie	182 m2
úžitková plocha spoločných priestorov	64 m2
spolu:	428 m2
ročný nájom za m2:	11,62 € /VZN obce/
ročný nájom celkom:	4973 €
počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,60 €
počet hodín nájmu:	22 hod.
nájomné za 12 hodín nájmu:	<b>13,20 €</b>

### PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období (november až apríl) za 1 hod.:	..... €
prevádzkové náklady za počet hodín:	..... €
v letnom období (máj až október) za 1 hod.:	6,00 €
prevádzkové náklady za 22 hodín:	<b>132,00 €</b>

### CENA CELKOM:

nájomné + prevádzkové náklady spolu:	145,20 €
cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá	<b>145,00 €</b>