

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 28.01.2021

I. Zmluvné strany**Prenajímateľ:**

Obec Bernolákovo

Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

V zastúpení: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

IČO: 00304662

DIČ: 2020662028

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK7209000000005108658616

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Chorvátsky Grob

Bernolákovo so sídlom v Chorvátskom Grobe

Sídlo: Hlboká cesta 45/3681, 900 25 Chorvátsky Grob

V zastúpení: Ing. Peter Satko, predseda predstavenstva

Ing. Milan Jurčovič, podpredseda predstavenstva

IČO: 00 190 390

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK23 1100 0000 0026 2402 9249

(ďalej len „nájomca“)

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.01.2021 nájomnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov (ďalej len nájomná zmluva“), číslo zverejnenia 34/2021. Predmetom nájmu je poľnohospodárska pôda o výmere **41 030 m²**, podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa a ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva č. 2125, 6055 a 7191, vedených Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom pre okres Senec, obec Bernolákovo, k.ú. Bernolákovo. Výška nájomného je určená v sume 314,98 EUR/rok. Zmluva je uzatvorená do 31.12.2025. Dodatkom č. 1 zo dňa 13.03.2023 bolo nájomné upravené na sumu 355,30 EUR/rok.
2. Nájomca dňa 17.07.2023 písomne požiadal prenajímateľa o nájom ďalších pozemkov s výmerou **23 159 m²**, čím dôjde k zvýšeniu celkovej výmery prenajatých pozemkov na **64 189 m²**.
3. Obecné zastupiteľstvo v Bernolákove na zasadnutí dňa 19.09.2023, uznesením č. 24/6/2023, schválilo pre nájomcu:
 - a) zámer nájmu pozemkov,
 - b) nájom pozemkov s výmerou 23 159 m², ktoré nie sú predmetom platnej nájomnej zmluvy,
 - c) zmenu nájmu: z parc. reg. „E“ č. 4772/66, s obhospodarovanou výmerou 778 m², na parc. registra „C“ č. 5804/575, s obhospodarovanou výmerou 155 m² a parc. reg. „C“, s obhospodarovanou výmerou 623 m².

Na základe uvedeného zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 28.01.2021, v znení dodatku č. 1, ktorým sa predmetná zmluva mení a upravuje nasledovne:

II. Zmena v predmete zmluvy a účele nájmu

A. V čl. II. nájomnej zmluvy sa:

a) odsek 2 nahrádza nasledovným znením:

2. Predmetom nájmu je poľnohospodárska pôda vo vlastníctve prenajímateľa, s výmerou 64 189 m², zapísaná na LV č. 2125, 6055 a 7191, vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre okres Senec, obec: Bernolákovo, katastrálne územie Bernolákovo. Zoznam jednotlivých pozemkov tvoriacich predmet nájmu, s označením čísla parcely, druhu pozemku, výmery pozemku a čísla LV sú uvedené v Prílohe č. 1, tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

IV. Zmena v nájomnom a spôsobe jeho platenia

B. V čl. IV. nájomnej zmluvy sa:

a) odsek 1 nahrádza nasledovným znením:

1. Výška nájomného za prenechanie predmetu nájmu, definovaného v čl. II. tohto dodatku, je určená v sume **555,83 EUR/rok, slovom: päťstopäťdesiatpäť eur a osemdesiattri centov.**

b) v odseku 4 posledná veta nahrádza nasledovným znením:

4. Pri úhrade nájomného nájomca použije kvôli jednoznačnej identifikácii platby variabilný symbol uvedený na faktúre.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 28.01.2021, v znení dodatku č. 1 zo dňa 13.03.2023, zostávajú nezmenené.

Nájomné vo výške 555,83 EUR nájomca prvýkrát zaplatí za rok 2023.

V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa 28.01.2021.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove dňa 20.10.2023

V Chorvátskom Grobe dňa 18.10.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

.....
Ing. Peter Satko, Ing. Milan Jurčovič,
predseda predst. podpredseda predst.

Príloha č. 1
k dodatku č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 28.01.2023

Zoznam pozemkov tvoriacich predmet nájmu

Označenie pozemku	Oper.	Druh pozemku	LV	Celková výmera na LV (v m ²)	Výmera užívaná nájomcom (v m ²)
1043	E	Orná pôda	2125	1 417	1 417
1622	E	Orná pôda	2125	9 726	7 450
1623	E	Orná pôda	2125	11 225	11 225
2019	E	Orná pôda	2125	5 931	5 931
2020	E	Orná pôda	2125	2 611	2 611
3208	E	Ostatná plocha	2125	111	111
4112	C	Trvalý trávny porast	2125	288	288
4584	E	Orná pôda	2125	1 942	1 942
1029/1	E	Orná pôda	2125	496	496
3835/2	E	Záhrady	2125	222	222
5190	C	Ostatná plocha	6055	864	600
2792/2	E	Ostatná plocha	7191	7 362	7 362
2784/42	C	Ostatná plocha	7191	288	288
2789/11	C	Ostatná plocha	7191	309	309
5804/575	C	Orná pôda	7191	155	155
5804/576	C	Orná pôda	7191	623	623
medzisúčet					41 030
<i>Novozahrnuté pozemky:</i>					
4926	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2125	6501	4 977
5127/1	C	Ostatná plocha	6055	12 356	2 138
5145	C	Ostatná plocha	6055	16 925	15 559
5193	C	Ostatná plocha	6055	1 055	485
medzisúčet					23 159
Celkom					64 189