

## Dohoda o uznaní dlhu a vydání bezdôvodného obohatenia

### I. Zmluvné strany

#### Veriteľ:

##### **Obec Bernolákovo**

Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

V zastúpení: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

IČO: 00304662

DIČ: 2020662028

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK7209000000005108658616

(ďalej len „veriteľ“)

#### Dlžník:

##### **Poľnohospodárske družstvo Chorvátsky Grob**

##### **Bernolákovo so sídlom v Chorvátskom Grobe**

Sídlo: Hlboká cesta 45/3681, 900 25 Chorvátsky Grob V zastúpení:

V zastúpení: Ing. Peter Satko, predseda predstavenstva

Ing. Milan Jurčovič, podpredseda predstavenstva

IČO: 00 190 390

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK23 1100 0000 0026 2402 9249

(ďalej len „dlžník“)

### II. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.01.2021 nájomnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov. Predmetom nájmu, definovanom v čl. II ods. 2 zmluvy, je poľnohospodárska pôda o výmere 41 030 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve veriteľa, špecifikovaná v prílohe č. 1 k nájomnej zmluve.
2. Dlžník v júli 2023 písomne oznámil veriteľovi, že pri kontrole evidencie prenajatých pozemkov zistil, že v rámci obhospodarovateľných pôdnych blokov užíva aj ornú pôdu o rozlohe 23 159 m<sup>2</sup>, ktorá nie je súčasťou predmetu nájmu v nájomnej zmluve.
3. Veriteľ je vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) o výmere 23 159 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2125 a 6055, vedených Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom pre okres Senec, obec: Bernolákovo, k.ú. Bernolákovo, a to:
  - a) pozemku „C“, parc. č. 4929 o výmere 4977 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - b) pozemku „C“, parc. č. 5127/1 o výmere 2138 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - c) pozemku „C“, parc. č. 5145 o výmere 15 559 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - d) pozemku „C“, parc. č. 5193 o výmere 485 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.
4. Dlžník uznáva, že v období od 01.01.2021 do 31.12.2022 užíval bez právneho dôvodu pozemky o rozlohe 23 159 m<sup>2</sup>, definované v čl. II ods. 3 tejto dohody, a neplatil veriteľovi žiadnu peňažnú odplatu (nájomné) za ich užívanie, čím získal bezdôvodné obohatenie na úkor veriteľa.

5. Výška bezdôvodného obohatenia dlžníka za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2022 predstavuje spolu čiastku **355,58 EUR, slovom: tristopäťdesiatpäť eur a päťdesiatosem centov.**  
*(Výpočet:  
 Cena nájmu za rok 2021 = 76,77 EUR/ha/rok, cena nájmu za rok 2022 = 76,77 EUR/ha/rok  
 Rozloha pozemkov, ktoré neboli predmetom nájmu 23 159 m<sup>2</sup> = 2,3159 ha  
 Výška nájomného: 76,77 EUR/ha/rok 2021 x 2,3159 ha + 76,77 EUR/ha/rok 2022 x 2,3159 ha = 355,58 EUR).*
6. Dlžník sa zaväzuje vydať veriteľovi bezdôvodné obohatenie v sume **355,58 EUR, najneskôr do 31.10.2023.**
7. Sumu 355,58 EUR dlžník zaplatí na základe faktúry, vystavenej veriteľom, na účet vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK7209000000005108658616. Pri úhrade dlžník použije pre jednoznačnú identifikáciu platby variabilný symbol, uvedený na faktúre.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto dohody bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 24/6/2023, písm. b), zo dňa 19.09.2023.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny k tejto dohode môžu byť vykonané iba písomnými dodatkami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove dňa 20.10.2023

V Chorvátskom Grobe dňa 18.10.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
 Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.  
 starosta obce

.....  
 Ing. Peter Satko  
 predseda predstavenstva

.....  
 Ing. Milan Jurčovič  
 podpredseda predstavenstva