

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 38 /2023**  
**o krátkodobom nájme nebytových priestorov školy**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

|                                  |                                                                                                                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nájomcom:</b>                 | BD Čiližská 1<br>v zastúpení: <b>SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.</b><br>Bebravská 34<br>821 07 Bratislava<br>IČO: 35 815 329<br>DIČ: 2020246668 |
| zastúpená                        | Mgr. Jana Adamová, konateľ spoločnosti<br>(ďalej len „nájomca“)                                                                          |
| <b>Prenajímateľom:</b>           | Základná škola<br>Železničná 14<br>821 07 Bratislava<br>IČO: 30810655                                                                    |
| zastúpená:                       | Mgr. Andrea Macháčová, riaditeľka<br>(ďalej len „prenajímateľ“)                                                                          |
| <b>so súhlasom zriaďovateľa:</b> | Mestská časť Bratislava – Vrakúňa<br>Šíravská 7<br>821 07 Bratislava                                                                     |
| zastúpená:                       | JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta<br>(ďalej len „zriaďovateľ“)                                                                           |

### Článok 1

Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom priestorov školy – jedáleň s výmerou 538 m<sup>2</sup>.

### Článok 2

1. Priestor sa prenajíma za účelom - schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Čiližská1, Bratislava.
2. Zmena účelu nájmu sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom odsúhlasení prenajímateľom a so súhlasom zriaďovateľa.

### Článok 3

1. Cena za **nájom** je stanovená na 10,- €/hod., **celkom 20,- €** (slovom dvadsať eur 0 centov) a bude uhradená pred začatím doby nájmu na číslo účtu: IBAN SK05 0200 0000 0016 3325 3459, BIC:SUBASKBX, VS: číslo faktúry.
2. Cena za **služby spojené s nájomom** nebytového priestoru je stanovená na 10,- €/hod., **celkom 20,- €** (slovom: dvadsať eur 0 centov) a bude uhradená pred začatím nájmu na číslo účtu: IBAN SK05 0200 0000 0016 3325 5753, BIC:SUBASKBX, VS: číslo faktúry.

## Článok 4

Dobu nájmu dohodli zmluvné strany na deň **07.11.2023 v čase od 17:00 do 19:00 hod.**

## Článok 5

1. Nájomca sa zaväzuje po skončení doby nájmu odovzdať priestory prenajímateľovi v stave ich prevzatia do nájmu.
2. Nájomca smie užívať priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Cena nájmu sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle zákona č.18/1996 Z.z v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je povinný uhradiť cenu dohodnutú za nájom pred začatím doby nájmu.
5. Nájomca zodpovedá za stav organizačného a technického zabezpečenia, za dodržanie predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, protipožiarň, hygienických a iných všeobecne záväzných predpisov. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca je povinný uhradiť škody, ktoré vznikli počas doby nájmu.
6. V prípade prekročenia dohodnutej doby nájmu o viac ako 15 minút je nájomca povinný zaplatiť za každú takto začatú hodinu plnú hodinovú sadzbu.

## Článok 6

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre nájomcu a dve vyhotovenia pre prenajímateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcimi túto problematiku.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich z ustanovenia § 47a) a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Bratislave, *23.10.23*

 SPKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.

Mgr. Jana Adamová, konateľ  
SPKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.

V Bratislave, *23.10.2023*

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

JUDr. Ing. Martin Kuruc v zastúpení:  
Mgr. Andrea Macháčová  
riaditeľka školy