

Dodatok č.2

k Zmluve o prenájme pozemku zo dňa 30.04.2010
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Prenajíateľ: Mesto Šurany
Sídlo: Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany
Zastúpený: Mgr. Marcel Filaga, primátor
IČO: 00309311
DIČ: 2021060800
Bankové spojenie: VÚB,a.s.
IBAN: SK73 0200 0000 0001 7492 7172
(ďalej len „prenajíateľ“)
a

Nájomca: Roman Blanár
Rodné číslo:
Trvale bytom: Puškinova 1536/13, 942 01 Šurany
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Preambula

Prenajíateľ a nájomca uzavreli dňa 30.04.2010 Zmluvu o prenájme pozemku, ktorá bola neskôr doplnená Dodatkom č. 1 zo dňa 10.01.2015 (ďalej len „Zmluva“). Obsahom Zmluvy je prenájom časti pozemku parcely registra „C“ č. 3604/2 o výmere 27 m². Predmetný pozemok je v zmysle Zásad pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany platných od 15.09.2023, zaradený do lokality I pre účely stanovenia minimálnej ceny za prenájom pozemkov.

Článok 2 Predmet Dodatku č.2

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy nasledovne:

Článok IV. „Cena nájmu“ sa ruší celý a nahrádza sa novým znením:

Článok IV. Cena nájmu

1. Ročná výška nájomného za pozemok na podnikateľský účel od 15.9.2023 predstavuje sumu 540,- € ročne celkom. Výpočet: pozemok na podnikateľský účel 27 m² x 20,- €/m²/rok= 540,-€.
2. Celoročné nájomné bude nájomca uhrádzať ročne vopred k 15. januáru bežného roka.
3. Zvýšenie nájomného sa realizuje prvý krát od uzavretia zmluvy t.j. od r. 2010 v súlade s platnými „Zásadami pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany“.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo na zmenu výšky nájomného v súlade so zmenami platných právnych predpisov, VZNM Šurany a „Zásad“ mesta Šurany.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že tento Dodatok č. 2 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na oficiálnej stránke mesta.

4. Tento Dodatok č. 2 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento Dodatok č. 2, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.

5. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento Dodatok č. 2 vlastnoručne podpísali.

6. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku č. 2 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku č. 3.

7. Tento Dodatok č. 2 sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých prenajímateľovi pripadne jedno vyhotovenie a nájomcovi pripadnú dve vyhotovenia.

V Šuranoch, dňa **23 -10- 2023**

V Šuranoch, dňa **23 -10- 2023**

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....
Mgr. Marcel Filaga
primátor mesta

.....
Róman Blanár

