

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Markuška

Sídlo: Markuška 18, 049 34 Markuška

IČO: 00328499

DIČ: 2020961470

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK21 0900 0000 0005 1299 7414

v mene obce: Rastislav Hodermarský, starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Erik Hajdúk, rod. Hajdúk

Narodený: 16.06.1991

Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

Štátny občan: SR

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare, predávajúci a kupujúci ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je zapísaný na LV č. 254, k. ú. Markuška, obec Markuška, okres Rožňava ako „Obec Markuška, Markuška 18, 049 34 Markuška, SR, IČO: 328499“ a je výlučným vlastníkom (1/1) nasledovnej nehnuteľnosti:

pozemok parc. reg. “C“ parcelné číslo 735/101 o výmere 1043 m², ostatná plocha

zapísaný na LV č. 254, k. ú. Markuška, obec Markuška, okres Rožňava, kraj Košický

(ďalej len „nehuteľnosť“).

2.2 Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať), so súhlasom obecného zastupiteľstva podľa zákona č. 369/1990 Zb., Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení, svoje vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1 tohto článku za kúpnu cenu uvedenú v článku VIII. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tohto článku za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcej do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1).

Čl. III. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena je určená dohodou medzi predávajúcim a kupujúcim a činí **355,- EUR** (slovom: tristopäťdesiatpäť EUR) za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2.1 tejto zmluvy.

3.2 Kúpna cena bude zaplatená v bezodkladnej lehote v prospech účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy alebo pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti k rukám štatutárneho orgánu – starostu predávajúceho.

Čl. IV. Prehlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

4.2 Predávajúci oboznámil kupujúceho s faktickým a právnym stavom predmetnej nehnuteľnosti. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza.

Čl. V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Vlastníctvo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

5.2 Návrh na vklad podá predávajúci do 30 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.

Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy

6.1 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení podľa bodu 4.1 a 4.2 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo ak po uzavretí tejto zmluvy predávajúci nehnuteľnosť scudzí, prenechá do užívania tretím osobám či zat'azí.

6.2 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kúpna cena nebude v plnej výške pripísaná na účet alebo zložená k rukám štatutárneho orgánu - starostu predávajúceho do 15 dní od podpisu tejto zmluvy v plnej výške.

6.2 Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydat' druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle. Ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, určitá, vážna, zrozumiteľná, nekonajú v tiesni, ani

za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s touto zmluvou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

7.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.

V Rožňave, dňa 23.10.2023

Predávajúci:



.....
Obec Markuška

Rastislav Hodermarský, starosta obce, v. r.

Kupujúci:

.....
Erik Hajdúk, v. r.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Rastislav Hodermarský**, dátum narodenia: **25.02.1995**, rodné číslo: **950225/9558**, pobyt: **16, Markuška, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NB676348**, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 933102/2023**.

Rožňava dňa 23.10.2023



Ondrej Skokan
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)