

Nájomná zmluva č. 729/2023

**o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** Mesto Rožňava
Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
Zastúpený: primátorom mesta Michalom Domikom
IČO: 328 758
DIČ: 2020937116
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava
Číslo účtu: 27228582/0200
Ďalej „prenajímateľ“ .
- 2. Nájomca:** Apoštolská cirkev na Slovensku
Jovická 66
048 01 Rožňava
Zastúpený : pastorom Mgr. Andrejom Vaškom
IČO : 52875679
/ ďalej ako nájomca. /

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Mestského úradu v Rožňave , Šafárikova 29, k. ú. Rožňava, parcela číslo 2004, LV 3001, poskytuje nájomcovi do nájmu predmetný nebytový priestor na I. nadzemnom podlaží a to :
- spoločenskú sálu MsÚ
 - vestibul, sociálne zariadenia, maximálna kapacita 150 miest na sedenie,
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečovať poskytovanie služieb, spojené s užívaním predmetu nájmu / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.

II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na podujatia Apoštolskej cirkvi v Rožňave.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na spoločenskú sálu :

- dňa 08.10.2023 od – 08,00 hod do 9,30 hod., 1,5 hodiny /OTZ/

- dňa 08.10.2023 od – 09,30 hod do 11,30 hod., 2 hodiny
- dňa 15.10.2023 od – 08,00 hod do 9,30 hod., 1,5 hodiny /OTZ/
- dňa 15.10.2023 od – 09,30 hod do 11,30 hod., 2 hodiny
- dňa 22.10.2023 od – 08,00 hod do 9,30 hod., 1,5 hodiny /OTZ/
- dňa 22.10.2023 od – 09,30 hod do 11,30 hod., 2 hodiny
- dňa 29.10.2023 od – 08,00 hod do 9,30 hod., 1,5 hodiny /OTZ/
- dňa 29.10.2023 od – 09,30 hod do 11,30 hod., 2 hodiny
- dňa 05.11.2023 od – 08,00 hod do 9,30 hod., 1,5 hodiny /OTZ/
- dňa 05.11.2023 od – 09,30 hod do 11,30 hod., 2 hodiny
- dňa 12.11.2023 od – 08,00 hod do 9,30 hod., 1,5 hodiny /OTZ/
- dňa 12.11.2023 od – 09,30 hod do 11,30 hod., 2 hodiny
- dňa 19.11.2023 od – 08,00 hod do 9,30 hod., 1,5 hodiny /OTZ/
- dňa 19.11.2023 od – 09,30 hod do 11,30 hod., 2 hodiny
- dňa 26.11.2023 od – 08,00 hod do 9,30 hod., 1,5 hodiny /OTZ/
- dňa 26.11.2023 od – 09,30 hod do 11,30 hod., 2 hodiny
- dňa 03.12.2023 od – 08,00 hod do 9,30 hod., 1,5 hodiny /OTZ/
- dňa 03.12.2023 od – 09,30 hod do 11,30 hod., 2 hodiny
- dňa 10.12.2023 od – 08,00 hod do 9,30 hod., 1,5 hodiny /OTZ/
- dňa 10.12.2023 od – 09,30 hod do 11,30 hod., 2 hodiny
- dňa 17.12.2023 od – 08,00 hod do 9,30 hod., 1,5 hodiny /OTZ/
- dňa 17.12.2023 od – 09,30 hod do 11,30 hod., 2 hodiny
- dňa 24.12.2023 od – 14,30 hod do 16,00 hod., 1,5 hodiny /OTZ/
- dňa 24.12.2023 od – 16,00 hod do 17,00 hod., 1 hodina
- dňa 25.12.2023 od – 09,30 hod do 11,30 hod., 2 hodiny
-

Celkom 26 hodín nájom a 18 hodín /OTZ/.

IV. Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta a jej výška je obvyklá v čase a mieste poskytnutia služby nasledovne :

- spoločenská sála:
 $25,39 \text{ €/1 hod.} \times 25 \text{ hod.} = 634,75 \text{ €}.$
- /OTZ/ Organizačno- technické zabezpečenie:
 $6,28 \text{ €/1 hod.} \times 18 \text{ hod.} = 113,04 \text{ €}.$

Spolu: 747,79 €. Výška nájomného je stanovená so zľavou 50 % na 373,89 €, celkom po zaokrúhlení na celé eurá **374.- €**. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

V. Splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude splatná v lehote do 30 dní od vystavenia.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s užívaním predmetu nájmu, špecifikované v článku I. bod 2.
Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Ing. Zoltán Farkas Bene.
2. Nájomca sa zaväzuje :
 - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
 - užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
 - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
 - zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarom vyžadujú / účasť na akcii nad 100 osôb /
 - neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
 - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
 - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas doby nájmu predmetných nebytových priestorovOsobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je Mgr. Andrej Vaško.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.
- 3.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....
Michal Domik
primátor mesta

.....
Mgr. Andrej Vaško
pastor – štatutárny zástupca zboru