

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Vyšný koniec 969, Čierne
Sídlo: Vyšný koniec č. 969, 023 13 Čierne
IČO: 37812653
IBAN:SK34 5600 0000 0077 4659 0002

V zastúpení: PaedDr. Ingrid Koperová, riaditeľ školy (ďalej prenájomca)

Nájomca: CATHERINE – jazykové centrum
Sídlo: Skalité 51, 023 14 Skalité
IČO: 44471980
Mobil: +421 908 828 069

V zastúpení: Mgr. Katarína Kocúrová (ďalej nájomca)

Článok 1

Zmluva upresňuje užívacie vzťahy medzi prenájomca a nájomcom v súvislosti s využívaním nebytových priestorov – jednej triedy v Materskej škole, Vyšný koniec 969, Čierne.

Článok 2

Nájomca môže nebytové priestory užívať za účelom výučby anglického jazyka, ako je uvedené v článku 6. Nie je oprávnený užívané priestory dať bez súhlasu prenájomca do ďalšieho užívania.

Článok 3

Výška úhrady nákladov za užívanie prenajatých priestorov: 2,- €/vyučovacia hodina .

Celková úhrada za nájomné a služby spojené s nájmom / elektrická energia, plyn/ na základe dohody je **62,- €; slovom šesťdesiatdva eur**, z toho za energie: 31,- eur a za nájom 31,- eur.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uskutoční úhradu za nájomné a služby spojené s nájmom nasledovne:

Za obdobie od 24.10. 2023 do 31.12.2023 v sume **16,- €** uhradiť do **05.11.2023**.

Za obdobie od 01.01.2024 do 25.06.2024 v sume **46,- €** uhradiť do **31.01.2024**.

Článok 4

V prípade, že došlo pri používaní k znehodnoteniu majetku alebo k vzniku inej škody prenájomca z viny nájomcu, škodu znáša nájomca.

Článok 5

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom **25.06.2024**

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodu:

- nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou
- nájomca, alebo osoby , ktoré sa s ním zúčastňujú na užívaní prenajatých priestorov hrubo porušujú poriadok
- nájomca prenechá prenajatý priestor inému, bez súhlasu prenajímateľa

Článok 6

Záverečné ustanovenia:

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od **24.10.2023** do **25.06.2024**

Trieda sa prenajíma na pracovný deň (neplatí v deň sviatkov a školských prázdnin):

utorok od 12.45 hod do 13.30 hod

2. Zmluvné strany prehlasujú, že majetok prenajímateľa odovzdaný do užívania nemá závady a je v dobrom stave.
3. Doplnky a zmeny sa môžu vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Do materskej školy môže ísť skupina len za prítomnosti vedúceho, ktorý zodpovedá za poriadok. Nájomcovia oznámia každú závalu, ktorú spôsobia, alebo objavia pri vstupe.
5. Škola nezodpovedá za úrazy, alebo iné škody vzniknuté v prenajatých priestoroch.
6. Užívatelia sú povinní správať sa v škole podľa vyvesených zásad. Zakazuje sa v prenajatých priestoroch fajčiť, používať alkoholické nápoje alebo športovať po požití alkoholických nápojov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Čiernom dňa 20.10.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca