

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania  
nehnutel'nosti č. 861545002-2-2018-DoN,  
č. povinného z VB 180007-11200-JNzVB**

uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a  
v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o dráhach**“),  
(ďalej len „**Dohoda**“).

**Čl. I  
ÚČASTNÍCI DOHODY**

**1.1 Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo : Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Právna forma : akciová spoločnosť  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B  
Štatutárny orgán : predstavenstvo  
Osoby splnomocnené na  
podpis Dohody na základe  
poverenia č. 50/2018 : JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO : 36 361 518  
DIČ : 2022189048  
IČ DPH : SK2022189048  
Údaje k DPH : povinný z vecného bremena je platiteľ DPH  
Doplňujúce údaje k DPH : povinný z vecného bremena je zdaniteľnou osobou  
podľa § 3 Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH  
IBAN :  
SWIFT/BIC :  
Adresa pre doručovanie  
písomností : Západoslovenská distribučná, a.s.,  
Tím riadenia vlastníckych vzťahov,  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ alebo „**Povinný**“)

**1.2 Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma : iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán : Ing. Igor Polák - generálny riaditeľ  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK2020480121  
Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH  
Doplňujúce údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena je zdaniteľnou osobou  
podľa § 3 Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH  
Adresa pre doručovanie  
písomností : ŽSR – Správa majetku ŽSR Bratislava, OSM Trnava,  
Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava  
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ alebo „**Oprávnený**“),  
(spoločne ďalej aj ako „**Účastníci Dohody**“ alebo „**Zmluvné strany**“).

## Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1** Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku a to:
- pozemok reg. C KN parc. č. 1219/1 o výmere 15029 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1,
  - pozemok reg. C KN parc. č. 1220 o výmere 912 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1,
  - stavby „rozvodňa“ súp.č. 3204 na pozemku reg. C KN parc. č. 1220, v podiele 1/1
- zapísaných na LV č. 327 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, okres Nové Zámky, obec Nána, **k. ú. Nána** (ďalej len „Nehnutelnosti“).
- 2.2** Rozsah núteného obmedzenia užívania bol určený Geometrickým plánom č. 65/2013 vyhotoveným Martinom Figúrom dňa 25.02.2015 a úradne overeným katastrálnym odborom dňa 17.03.2015 a má výmeru 2758 m<sup>2</sup>. Čiastočná fotokópia geometrického plánu tvorí **Prílohu č. 1** Dohody.
- 2.3** Oprávnený z vecného bremena je v zmysle zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu – stavby dráhy: Štúrovo napájacia stanica 27 kW (TNS Štúrovo) ležiacej na Nehnutelnostiach Povinného z vecného bremena a zároveň prevádzkovateľom dráhy v zmysle ust. § 27 ods. 4 Zákona o dráhach.
- 2.4** V zmysle § 4 ods. 4 Zákona o dráhach je k Nehnutelnostiam Povinného z vecného bremena zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena **záonné vecné bremeno** spočívajúce v obmedzení vlastníka Nehnutelností v obvyklom užívaní Nehnutelností v dôsledku umiestnenia dráhy, resp. jej súčastí zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 327 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, pre **k. ú. Nána** pod **Z-5868/2015**. Oznámenie o vykonaní zápisu do katastra nehnuteľností tvorí **Prílohu č. 2** Dohody.

## Čl. III PREDMET DOHODY

- 3.1** Predmetom Dohody je poskytnutie primeranej finančnej náhrady Oprávneným za nútené obmedzenie užívania Nehnutelností vo vlastníctve Povinného z vecného bremena. Oprávnený poskytuje túto finančnú náhradu Povinnému ako jeho zákonný nárok, ktorý mu vyplýva z § 4 ods. 4, resp. z ust. § 6a Zákona o dráhach, t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za vecné bremeno zriadené zo zákona a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní Nehnutelností (ďalej len „Náhrada“).
- 3.2** Nárok na Náhradu podľa Dohody vyplýva pre Povinného z vecného bremena zo Zákona o dráhach, v zmysle ktorého si **Povinný z vecného bremena žiadosťou doručenou Oprávnenému z vecného bremena dňa 11.03.2016 uplatnil svoj zákonný nárok na úhradu Náhrady za nútené obmedzenie užívania Nehnutelností**.

- 3.3** Účastníci Dohody konštatujú, že Dohodou sa žiadne vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti Účastníkov Dohody ako dôsledok vzniku zákonného vecného bremena v súlade s ods. 2.3 Dohody.

#### **Čl. IV NÁHRADA**

- 4.1** Oprávnený z vecného bremena poskytne za obmedzenie vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, spôsobené stavbou podľa ods. 2.3 Dohody Povinnému Náhradu vo výške **45594,67** EUR (slovom: štyridsaťpäťtisícpäťstodevät'desiatštyri eur a šesťdesiatšedem centov). Náhrada je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.  
**Výška náhrady je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 15/2016** zo dňa 22.09.2016, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Danielom Benčom, Hadovce 11, 945 01 Komárno.
- 4.2** Náhrada bude Povinnému z vecného bremena vyplatená na základe faktúry, ktorú Povinný z vecného bremena vystaví a doručí Oprávnenému z vecného bremena do tridsiatich (30) dní odo dňa účinnosti Dohody, a to formou prevodu na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v Čl. I Dohody. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena.
- 4.3** Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Dohode, Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vrátiť ju Povinnému z vecného bremena na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť vystavením a doručením opravenej faktúry Oprávnenému z vecného bremena.
- 4.4** Úhradou Náhrady budú plne uspokojené všetky nároky Povinného z vecného bremena vzniknuté k daným Nehnutelnostiam do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

#### **Čl. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1** Účastníci Dohody vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Dohodu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Dohoda je na znak súhlasu podpísaná Účastníkmi Dohody.
- 5.2** Pokiaľ v tejto Dohode nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Účastníkov Dohody sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.3** Akékoľvek zmeny a doplnky k Dohode je možné robiť výlučne formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Účastníkmi Dohody.
- 5.4** Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho

zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

- 5.5** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Dohodu, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody, alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa Účastníci Dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením. Členenie Dohody a jej titulky nie sú pre výklad Dohody podstatné.
- 5.6** Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Dohody i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.
- 5.7** Dohoda je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Povinný z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia a Oprávnený z vecného bremena dve (2) vyhotovenia.

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

V Bratislave dňa: .....

V Bratislave dňa: .....

.....  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**JUDr. Szabolcs Hodosy**  
vedúci úseku riadenia investícií

.....  
**Železnice Slovenskej republiky**  
**Ing. Igor Polák**  
generálny riaditeľ

V Bratislave dňa: .....

.....  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**Ing. Xénia Albertová**  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov