

Nájomná zmluva č. *h.*/2023/NZ/OSEM

Zmluvné strany:

- Prenajíateľ:** Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,
V zastúpení: RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta
IČO : 00307203
SWIFT: KOMASK2X
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009
- Správca majetku:** Základná škola na ul. Pri Podlužianke č. 6
v Leviciach
V zastúpení: PaedDr. Máriou Kováčikovou,
riaditeľkou školy
IČO : 37864416
SWIFT: KOMASK2X
IBAN: SK79 5600 0000 0071 3730 6002
- Nájomca:** Futbalový klub Slovan Levice
Občianske združenie, VVS/1-900/90-26136
v zastúpení Gabrielom Švecom a Romanom Gergelym
Adresa: Podjavorinskej 7, 934 01 Levice
IČO: 37970313
DIČ: 2022089124
Banka: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK64 5600 0000 0071 0331 0003

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5
Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v školských budovách, a jej zmien a
doplnkov.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je *stredná telocvičňa* o ploche 290 m².
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na *športové* využitie.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu *určitú* od 01.11.2023 do 29.2.2024
- 2.2. Harmonogram využitia: 2 x týždenne 1,5 hod. (*pondelky a štvrtky*)
- 2.3. Spolu doba nájmu v hodinách: 51 hod.
- 2.4. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na internete.

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu 12,00 €/hod.
- 3.2. Celková výška nájmu bude 51 hod. x 12,00 € = 612,00 € na základe zmluvy.
- 3.3. Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku hotovostne na základe vystavenej faktúry, prípadne bezhotovostne IBAN SK79 5600 0000 0071 3730 6002 Prima banka Slovensko, a.s.
- 3.4. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na nasledovnom splátkovom kalendári:
Rok 2023 25,5 h do 15.12.2023 suma 306,00 €
Rok 2024 25,5 h do 15.7.2024 suma 306,00 €

- 3.5 V prípade omeškania platby je správca majetku oprávnený nájomcu penalizovať v súlade s platnými právnymi predpismi

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu
- 4.2. Pred ulynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
- dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou
 - odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

V.

Podmienky nájmu

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
- 5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2 Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

VII.

Podpisy zmluvných strán

V Leviciach, 16.10.2023

Za prenajímateľa:

Za správcu majetku

Za nájomcu:

.....
RNDr. Ján Krčík
primátor mesta

PaedDr. Mária Kováčiková
riaditeľka školy

.....
Gabriel Švec
1.viceprezident

.....
Romaň Gergely
2.viceprezident