

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. NNO/1001/2023/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme NP“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:
Sa, vložka č. 3080/B
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
BIC/SWIFT:
v zastúpení: Ing. Peter Podstupka, vedúci odboru komunikácie & PR,
na základe poverenia

(ďalej len „prenajímateľ“).

Nájomca: **Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**
so sídlom: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
zapísaná v: registri Ministerstva vnútra SR v zozname obcí SR pod
kódom: 529397
a na Štatistickom úrade SR s registračným č.: 313-5100/1314-18
IČO: 00 603 520
DIČ: 2020919164
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:
BIC:
v zastúpení: Dana Čahojová, starostka

(ďalej len „nájomca“).

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Článok 1.

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – administratívnej budovy so súp. č. 5364, postavenej na pozemku s parc. č. 3099, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, evidovanej na Liste vlastníctva č. 811 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorej súčasťou je **Vodárenské múzeum**, nachádzajúce sa na ulici Devínska cesta č. 1 v Bratislave (ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Vodárenské múzeum“).
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory Vodárenského múzea, konkrétne: hlavnú sálu (ďalej len „Predmet nájmu“) za účelom konania podujatia „Záverečná konferencia Odolné sídliská pre budúcnosť – nový prístup k budovaniu

klimaticky odolných miest v rámci projektu DELIVER: "Sídľiská ako živé miesta odolné voči zmene klímy" - LIFE17 CCA/SK/000126 – LIFE DELIVER dňa 26.10.2023" (ďalej aj ako „podujatie“).

- 1.3. Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si Predmet nájmu prenajal.

Článok 2. Doba nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú na deň 26.10.2023 od 7:00 hod. do 15:00 hod..

Článok 3. Nájomné

- 3.1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 912,00 EUR (slovom deväťstodvanásť eur) bez DPH (ďalej len „nájomné“). Nájomné je v zmysle ustanovení § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu nevyužije na ekonomickú činnosť. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.2. Nájomné je splatné vopred na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom, s lehotou splatnosti sedem (7) dní od jej doručenia, najneskôr však v deň začatia nájmu. Prenajímateľ následne vystaví faktúru – daňový doklad do pätnástich (15) dní od prijatia platby nájomného na účet a vyúčtovaciu faktúru do pätnástich (15) dní od ukončenia nájmu.
- 3.3. Ak nájomca nezaplatí nájomné ani do piatich (5) dní od uplynutia lehoty splatnosti, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % denne z celkovej výšky nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy prenajímateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý.

Článok 4. Úhrada služieb spojených s nájmom

- 4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že k nájomnému nebudú účtované žiadne ďalšie poplatky.

Článok 5. Technický stav

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom pre využitie na dohodnutý účel.
- 5.2. Odovzdanie Predmetu nájmu sa uskutoční dňa 26.10.2023 o 7:00 hod.. Odovzdanie Predmetu nájmu sa uskutoční priamo v priestoroch Predmetu nájmu a priestor sa prevezme na základe preberacieho protokolu.

Článok 6. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ je povinný:
- a) poskytnúť nájomcovi Predmet nájmu na dohodnutú dobu,
 - b) poskytnúť nájomcovi inventár Vodárenského múzea, 50 konferenčných stolov a 150 konferenčných stoličiek,

- c) poskytnúť nájomcovi v areáli Vodárenského múzea sedem (7) parkovacích miest na parkovisku pre hostí a pätnásť (15) parkovacích miest na služobnom parkovisku pre potreby organizátora,
 - d) poskytnúť nájomcovi personálny dohľad nad plynulosťou prevádzky budovy Vodárenského múzea.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do Predmetu nájmu a vykonať kontrolu, či nájomca užíva Predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- 6.3 Nájomca je povinný:
- a) v prípade, ak to vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy, nahlásiť konanie pripravovaného podujatia na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a povolenie predložiť prenájomiteľovi pred začiatkom nájmu,
 - b) zabezpečiť ochranu majetku prenájomiteľa po dobu nájmu,
 - c) zabezpečiť po dobu nájmu zdravotnú službu,
 - d) zabezpečiť po dobu nájmu zariadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky, ak to vyžaduje charakter podujatia v nadväznosti na § 19 odsek 1 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (*ďalej len „Vyhláška“*), a to konkrétne pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
 - e) vykonať odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky v spolupráci s oddelením BOZP a PO prenájomiteľa tak, ako to ukladá § 23 odsek 5, 6 a 7 Vyhlášky v prípade, ak to charakter podujatia vyžaduje,
 - f) vzhľadom na skutočnosť, že objekt je zabezpečený ako komplex s elektrickou požiarnou signalizáciou, po dobu nájmu striktnie dodržiavať zákaz používania akýchkoľvek pyrotechnických efektov, otvoreného ohňa alebo iných prostriedkov, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru, resp. vyvolať v centrále EPS falošný požiarne poplach,
 - g) využívať Predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
 - h) nahradiť prenájomiteľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody na Predmete nájmu spôsobené nájomcom alebo osobami zdržujúcimi sa v Predmete nájmu s jeho povolením, a to zabezpečením opravy, poskytnutím náhrady, resp. poskytnutím finančného vyrovnania,
 - i) dodržiavať v prenajatých priestoroch zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu,
 - j) zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení nájmu uvedenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu (najmä zabezpečiť upratanie hrubých nečistôt spôsobených používaním Predmetu nájmu a odnos odpadkov nahromadených počas trvania nájmu),
 - k) odovzdať Predmet nájmu oprávnenému zástupcovi prenájomiteľa v stave, v akom tento prevzal.
- 6.4. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenájomiteľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, Vyhlášky, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenájomiteľa, vyplývajúce z § 48 ods. 4 písm. d) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*ďalej len „Zákon č. 355/2007 Z. z.“*), ako aj vykonávacích predpisov vydaných v súvislosti so Zákonom č. 355/2007 Z. z. platných a účinných v dobe, na ktorý sa táto zmluva dojednáva.

Článok 7. Skončenie nájmu

- 0.1. Nájom končí dňom a hodinou uvedenou v Článku 2. odseku 2.1. tejto zmluvy. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi Predmet nájmu dňom ukončenia nájmu, t. j. 26.10.2023 o 15:00 hod.
- 0.2. V prípade, že nájomca neodovzdá Predmet nájmu v dohodnutý čas ako je uvedený v odseku 7.1. tohto článku a v stave v akom tento prevzal od prenajímateľa, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 166,00 EUR (slovom stošesťdesiatšesť eur) za každú aj začatú hodinu omeškania nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy prenajímateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý.
- 7.3. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak táto zmluva alebo zákon neustanovuje inak.
- 7.4. Pred uplynutím doby nájmu je možné nájom ukončiť iba:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu, ktorý je uvedený v dohode, a ak nie je uvedený ku dňu nasledujúcemu po dni zverejnenia tejto dohody v súlade s ustanovením Článku 9. ods. 9.7 tejto zmluvy alebo
 - b) písomnou výpoveďou nájomcu bez udania dôvodu a výpovednej doby, a to najneskôr do štrnástich (14) pracovných dní pred začiatkom nájmu, inak si prenajímateľ vyhradzuje právo uplatniť storno poplatky v zmysle Článku 8. zmluvy alebo
 - c) písomným odstúpením zmluvnej strany od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

Článok 8. Storno poplatky

- 8.1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo účtovať nájomcovi storno poplatky podľa nasledovných pravidiel:
- a) poplatok 30 % z celkovej výšky nájomného ak bol nájom ukončený podľa Článku 7. odsek 7.4. písm. a) alebo b) zmluvy v dobe od trinástich (13) do šiestich (6) pracovných dní pred začiatkom doby nájmu;
 - b) poplatok 50 % z celkovej výšky nájomného ak bol nájom ukončený podľa Článku 7. odsek 7.4. písm. a) alebo b) zmluvy v dobe od piatich (5) do troch (3) dní pred začiatkom doby nájmu;
 - c) poplatok 100 % z celkovej výšky nájomného ak bol nájom ukončený podľa Článku 7. odsek 7.4. písm. a) alebo b) zmluvy v dobe od štyridsaťosem (48) hodín pred začiatkom doby nájmu.

Článok 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
- 9.2. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinné alebo neplatné, uvedené nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
- 9.3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí prenajímateľovi pri plnení tejto zmluvy v plnej výške.
- 9.4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Zákona o nájme a podnájme NP, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky

zákonník v znení neskorších predpisov (*d'alej len „Občiansky zákonník“*) a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 9.5. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Porušenie povinnosti mlčanlivosti zakladá nárok na odstúpenie od zmluvy tou zmluvnou stranou, ktorá sa porušenia povinnosti nedopustila. Závazok zmluvných strán obsiahnutý v tomto odseku zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti zmluvy.
- 9.6. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve (2) vyhotovenia nájomca.
- 9.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v z. n. p. v spojení s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.8. “Osobné údaje” sú v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu. Pokiaľ jedna zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou zmluvnou stranou, táto druhá zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenie EÚ 2016/679), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou zmluvy.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť,

a.s.

Ing. Peter Podstupka
vedúci odboru komunikácie & PR,
na základe poverenia

.....
Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

Dana Čahojová
starostka

