

Zmluva č. 71174/2023

uzavretá podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka
ďalej len „zmluva“

Zmluvné strany:

1. Účastník č.1: **Obec Dolné Lefantovce**
so sídlom: Nitrianska 36, 951 45 Dolné Lefantovce
zastúpená: Mgr. Miloslav Krajčík
IČO: 37869051
DIČ: 2021701473
č. tel., e-mail: 0911 334 432, starosta@dolnelefantovce.sk
(ďalej len „Účastník č.1“)

2. Účastník č.2: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
konajúci: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., Ing. Marek Illéš
predseda predstavenstva člen predstavenstva

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Štefan Štefek, investičný riaditeľ

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Registrácia v OR: OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N
Bankový účet: IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Účastník č.2“)

Čl. I Preambula

1. Účastník č.1 vyhlasuje, že je ako právny nástupca stavebníka, v zmysle rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Nitra, odborom štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny pod č. A/2007/01785-06/F12, zo dňa 11.09.2007 právoplatného dňa 11.10.2007, stavebníkom časti vodnej stavby „**Horné a Dolné Lefantovce – kanalizačná sieť**“, **SO 02 Kanalizačná sieť – gravitačná – Dolné Lefantovce**“ stoka „A4“ PVC DN 300 - 598,00m (ďalej len „stavba“ alebo „časť stavby“).
2. Účastník č.1 je vlastníkom stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie na stavbu „**Horné a Dolné Lefantovce – kanalizačná sieť**“, **SO 02 Kanalizačná sieť – gravitačná – Dolné Lefantovce**“ stoka „A4“ PVC DN 300 - 598,00m, ktorej spracovateľom je Ing. Bohuš Malík, Monstav Projekt s.r.o. Sládkovičova 2, Levice z 12/2003, zmena stavby, ktorej spracovateľom je Ing. Bohuš Malík, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra z 01/2006 a Doplnku, ktorého spracovateľom je Ing. Bohuš Malík, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra z 11/2006 (ďalej len „projektová dokumentácia“).
3. Účastník č.1 súhlasí, najmä z dôvodu financovania časti stavby, so zmenou stavebníka časti stavby špecifikovanej ustanovení Čl. II, bod 1. tejto zmluvy na Účastníka č.2, s čím Účastník č.2 vyjadruje svoj súhlas a preto sa zmluvné strany podľa ustanovenia § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka, v platnom znení, dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Účastník č.1 uzatvorením tejto zmluvy súhlasí so zmenou stavebníka na účastníka č.2 časti stavby: „Horné a Dolné Lefantovce – kanalizačná sieť“, rozsahu týkajúcom sa stavby označenej vo vyššie uvedenom povolení ako:
 - SO 02 Kanalizačná sieť – gravitačná – Dolné Lefantovce
 - **stoka „A4“ PVC DN 300 - v časti od JŠ70 až po výtlačné potrubie PVC DN80 (smer Horné Lefantovce), t. j. v dĺžke 250,95 m.**
 a Účastník č.2 s touto zmenou stavebníka bez výhrad súhlasí.
Preberaná stavba je zakreslená v situácii č.1 a č.2 v Prílohe tejto zmluvy.
2. Účastník č.1 ďalej prevádza na Účastníka č.2 vlastnícke právo k projektovej dokumentácii bližšie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) a Účastník č.2 túto projektovú dokumentáciu za uvedenú kúpnu cenu kupuje od Účastníka č.1. Kúpna cena je splatná do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Účastník č.2 sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu na účet účastníka č.1 uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. Účastník č.2 sa zaväzuje použiť vyššie uvedenú projektovú dokumentáciu výlučne na účel stavebného zhotovenia vyššie uvedenej časti stavby a zároveň sa zaväzuje zachovať všetky práva autora projektovej dokumentácie, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Účastník č.1 týmto splnomocňuje Účastníka č.2, aby oznámil príslušnému vodoprávnemu orgánu zmenu stavebníka časti stavby a zároveň, aby požiadal o zmenu vydaného rozhodnutia – zmena stavebníka k časti stavby z pôvodného rozhodnutia v zmysle tejto zmluvy.
2. Účastník č.2 svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal od Účastníkov č.1
 - projektovú dokumentáciu stavby bližšie špecifikovanú v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy,
 - kópiu právoplatného rozhodnutia o povolení na uskutočnenie vodnej stavby bližšie špecifikovaného v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy,
 - súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy s prevodom vlastníctva predmetnej projektovej dokumentácie na Účastníka č. 2.
3. Účastník č.2 bude realizáciu časti stavby, ktorej stavebníkom sa stane v zmysle tejto zmluvy, zabezpečovať z vlastných finančných prostriedkov.
4. Účastník č.2 sa rozhodnutím o kolaudácii časti stavby bližšie špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy stane vlastníkom tejto časti stavby.
5. Účastník č.1 sa zaväzuje poskytnúť Účastníkovi č.2 potrebnú súčinnosť ku kolaudácii a k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, na ktorých bude realizovaná časť stavby špecifikovaná v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy.
6. Účastník č.1 sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi č.2 všetky náklady, ktoré Účastníkovi č.2 vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých bude realizovaná časť stavby špecifikovaná v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy. Rovnako sa Účastník č.1 zaväzuje uhradiť Účastníkovi č.2 všetky náhrady a ujmy, ktoré Účastník č.2 vyplatí majiteľom pozemkov dotknutých realizáciou časti stavby špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou a užívaním časti stavby špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od doručenia výzvy Účastníka č.2 Účastníkovi č.1.

7. Účastník č.1 sa zaväzuje doložiť pri podpise tejto zmluvy súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy s prevodom vlastníctva predmetnej projektovej dokumentácie na Účastníka č.2.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy, ako aj nové osobitné dojednania k zmluve budú vykonané písomne a vo forme dodatku k tejto zmluve. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú situácie č.1 a č.2 so zakreslenou stavbou.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostanú obe zmluvné strany a jeden je pre vodoprávny orgán.
6. Zmluvné strany sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, porozumeli mu a na znak súhlasu s ním zmluvu slobodne a vážne podpisujú.

V Dolných Lefantovciach dňa: 10. 10. 2023

V Nitre dňa: 19 -10- 2023

Účastník č.1:
Obec Dolné Lefantovce

Účastník č.2:
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Ing. Marek Illés
člen predstavenstva