



KÚPNA ZMLUVA č. 687/2023

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci: A) Marian Meliš, rod. Meliš, nar. _____ rodné číslo _____
trvale bytóm Česká republika,
Štátny občan Českej republiky
B) Zoltán Meliš, rod. Meliš, nar. _____ rodné číslo _____
trvale bytom Česká republika,
Štátny občan Českej republiky
C) Božena Melišová, rod. Sedlářová, nar. _____ rodné číslo _____
trvale bytom Česká republika,
Štátny občan Českej republiky

Kupujúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvóm
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckych podielov predávajúcich na nehnuteľnostiach v k.ú. Pribeta vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:
 - na LV č. 807 – spoluvlastnícky podiel predávajúcich A) a B) obaja v podieloch – 1/18, predávajúci C) v podiele 3/18
 - o rodinný dom so s.č. 295 na pozemku parc. č. 823
 - o parc. č. 822 – záhrada o výmere 309 m², parc. reg. C KN
 - o parc. č. 823 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², parc. reg. C KN
 - na LV č. 1590 – spoluvlastnícky podiel predávajúcich A) a B) obaja v podieloch – 1/36, predávajúci C) v podiele 3/36
 - o parc. č. 825 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m², parc. reg. C KN
2. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach od predávajúcich podľa ods. 1 tohto článku.
3. Predávajúci sú oprávnení so svojimi spoluvlastníckymi podielmi na uvedených nehnuteľnostiach nakladať, neviazu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a svoje spoluvlastnícke podiely podľa čl. II ods. 1 zmluvy na nehnuteľnostiach popísaných v čl. II ods. 1 zmluvy predávajú do vlastníctva kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach je 2299,45 eur (slovom: dvetisícdeväťdesiatdeväť eur štyridsaťpäť eurocentov).
Kúpna cena 2299,45 eur bude zaplatená predávajúcim prevodom na účet č. _____, BIC: _____ do 5 dní od zápisu vlastníckych práv v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, pričom kúpna cena bude zaplatená v 3 samostatných platbách nasledovne:

predávajúci A) 459,89 eur predávajúci B) 459,89 eur predávajúci C) 1379,67 eur

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí na svoje náklady kupujúci.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
4. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v SEMILOCHE, dňa 16.10.2023

v Pribete, dňa 23.10.2023

.....
predávajúci

Marian Meliš



.....
kupujúci

Norbert Zsitva

starosta obce

.....
predávajúci

Zoltán Meliš

.....
predávajúci

Božena Melišová