

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

### Zamieňajúci 1:

Obchodné meno: Obec Pečeňany  
IČO: 0310921  
Sídlo: Pečeňany č. 105, 956 36 Pečeňany  
Bankový účet: IBAN:  
Konajúci prostredníctvom: zastúpená Bc. Jozefom Luknišom – starostom obce

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

### Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko: Miloš Béreš  
Rodné priezvisko: Béreš  
Bydlisko: Pečeňany 220  
Dátum narodenia: 09.02.1974  
Rodné číslo: 740209/7142  
Č. OP: HD336925

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy na základe uznesenia č. 21/2023 Obecného zastupiteľstva obce Pečeňany zo dňa č. 14.9.2023 (príloha č. 1), ktorým obecné zastupiteľstvo obce Pečeňany schválilo žiadosť zamieňajúceho 2 o zámenu pozemkov uvedených v čl. 1 tejto zmluvy. Súčasťou zmluvy ako príloha č. 2 je Geometrický plán č. 33188882-11/2023, úradne overený dňa 22.05.2023 pod číslom 149/2023 a ako príloha č. 3 Potvrdenie o prijatom uznesení obecného zastupiteľstva Obce Pečeňany, č. 20/2023 zo dňa 16.6.2023, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo uzavretie návrhu tejto zámennej zmluvy.

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je *výlučným vlastníkom* nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pečeňany, obec Pečeňany, okres Bánovce nad Bebravou:

1.1 Nehnutelnosti zapísané na liste vlastníctva č. 297 vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, ako pozemok registra C, parcelné číslo 830/47, o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1.1 ďalej len „nehnutelnosť 1“)

2. Zamieňajúci 2 je *výlučným vlastníkom* nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pečeňany, obec Pečeňany, okres Bánovce nad Bebravou zapísaných na liste vlastníctva č. 715 vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, ako:
- pozemky registra C, p.č. 830/38 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(nehnutelnosti uvedené v Čl. I bod 1.2. ďalej len „nehnutelnosti 2“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosti 2 uvedené v Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú *bezodplatne*.

## **Článok IV**

### **Odovzdanie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať *zamieňajúci 2*.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

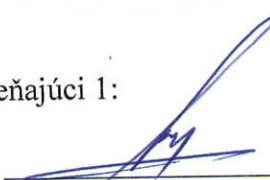
1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Pečeňanoch dňa 19.9.2023

Zamieňajúci 1:

  
Bc. Jozef Lukniš  
Starosta obce Pečeňany



Zamieňajúci 2:

  
\_\_\_\_\_

Miloš Béreš, rod. Béreš