

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:

Názov: Obec Trnkov
So sídlom: Obecný úrad, Trnkov 42, 082 12 Kapušany pri Prešove
V zastúpení: Ing. Jiří Ballarin, starosta obce
IČO: 00327891
DIČ: 2021296684

Mandatár:

Názov: Ing. Jaroslav Kaščák
Sídlo: Gregorovce 217 PSČ 082 66
Kontaktná osoba: Ing. Jaroslav Kaščák
IČO: 44386052
DIČ: 1045910261
Bankové spojenie: SK29 0900 0000 0000 9619 7097

Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby pre projekt „**Rekonštrukcia Obecného úradu Trnkov**“ v tomto rozsahu:
 - a) oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s vyjadrením stavebného úradu,
 - b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska,
 - c) kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,
 - d) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi,
 - e) zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,
 - f) kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
 - g) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
 - h) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - i) spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom,
 - j) kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, a pod.),
 - k) kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,

- l) kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
 - m) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
 - n) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
 - o) spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
 - p) koordinácia prác a dodávok medzi dodávateľmi, organizačné zabezpečenie povinností investora pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach,
 - q) účasť na skúšobnej prevádzke,
 - r) kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
 - s) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
 - t) kontrola komplexnosti plánov užívania stavby,
 - u) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
 - v) odovzdávanie stavby objednávateľovi,
 - w) vypracovanie záverečného technicko-ekonomického hodnotenia stavby.
 - x) Zúčastniť sa kolaudačného konania a zabezpečiť doklady k tomuto úkonu.
2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

Článok II ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia je mesto **Obec Trnkov**.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu počas realizácie stavby od účinnosti zmluvy po ukončenie stavebného diela. Ukončenie stavebného diela sa berie dňom vydania kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom na stavbu **Rekonštrukcia Obecného úradu Trnkov**.

Článok III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za vykonávanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena pevná na dojednaný rozsah a termín plnenia.
2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá v sume

Bez DPH:	14 000,-	Eur (<u>nie som platca DPH</u>)
DPH:		Eur
Spolu:		Eur
3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu a v rozsahu zmeny sadzieb dane z pridanej hodnoty a z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandatára.
4. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúry mandatára, ktorú vystaví po vykonaní činnosti počas doby realizácie stavby v štyroch platbách.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa §10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Na faktúre bude uvedená jednotková cena osobitne bez DPH a s DPH.

6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia (odovzdania) mandantovi.
7. Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.

Článok IV

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činnosti podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

Článok V

UKONČENIE A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou s udaním dôvodu.
2. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.
3. Mandant má právo odstúpiť od zmluvného vzťahu s mandatárom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z toho zmluvného vzťahu medzi mandantom a mandatárom a výsledky administratívnej finančnej kontroly zo strany Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z verejného obstarávania na základe, ktorého bola podpísaná táto zmluva.

Článok VI

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár sa zaväzuje po predchádzajúcej dohode vykonať pre mandanta na jeho požiadanie ďalšie služby nad rámec predmetu zmluvy, ktorých potreba sa vyskytne v priebehu plnenia zmluvy a ktoré dopĺňujú predmet zmluvy, prípadne s ním priamo súvisia. Takáto dohoda je podkladom na vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

3. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
4. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
5. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.
6. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o PPM.

Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre mandatára a dva pre mandanta.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Mandatár súhlasí so zverejnením uzavretej zmluvy a relevantných informácií v zmysle ZVO a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.

V Trnove, dňa 19.10.2023

V Trnove, dňa 19.10.2023

.....
Ing. Jiří Ballarin, starosta obce
mandant

.....
Ing. Jaroslav Kašár
mandatár