

# MANDÁTNA ZMLUVA

Číslo zmluvy mandanta: 866/2023/474  
Číslo zmluvy mandatára: 01/2023

uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami :

**Mandatár :** Liptovská stavebná spoločnosť, s. r. o.

adresa : A. Hlinku 72, 034 06 Ružomberok  
v zastúpení: Ing. Ľubomír Sidor – konateľ spoločnosti  
Oprávnená osoba  
- stavebný dozor: Patrik Habo  
IČO : 36 440 353  
DIČ: 2022132541  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
Číslo účtu:  
IBAN :  
Kontakt:

ďalej len "mandatár" na jednej strane

a

**Mandant:** Mesto Liptovský Mikuláš

adresa: Štúrova 1989/41,  
031 42 Liptovský Mikuláš  
v zastúpení: Ing. Ján Blcháč, PhD. – primátor mesta  
Oprávnená osoba  
- vo veciach realizačných: Ing. Gabriel Lengyel, vedúci odboru dopravy, ŽP a výstavby  
IČO: 00315524  
DIČ: 2021031111  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 39 2656 0451  
IBAN: SK69 0200 0000 0039 2656 0451  
Kontakt: tel.: 044/55651 11-12  
e-mail: [lmikulas@mikulas.sk](mailto:lmikulas@mikulas.sk)

ďalej len „mandant“ na druhej strane

túto zmluvu:

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1.1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta – verejného obstarávateľa, podľa § 7, ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon), vykoná na základe odbornej spôsobilosti činnosť stavebného dozoru na uskutočnenie stavebných prác na stavbe „Zakrytie a rekultivácia skládky Veterná Poruba“ (ďalej len stavba) v zmysle platných predpisov a súvisiacich činnosti spojených s týmto predmetom za úplatu nižšie uvedenú a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za poskytnutú službu dohodnutú odmenu.

1.2. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 1 Zmluvy v termínoch:

1.2.1 Výkon stavebného dozoru v priebehu realizácie stavby dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až do ukončenia stavby a to vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby.

Termín dokončenia stavby zhotoviteľom: podľa Zmluvy o dielo č. 542/2023//ŽP so spoločnosťou Špeciálne cestné práce SLOVKOREKT, spol. s r. o., Pod Stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, dátum začatia od písomného odovzdania a prevzatia staveniska, to je od 8. augusta 2023 o 11.00hod. po dobu 12 mesiacov.

## ČI. II

### Práva a povinnosti zmluvných strán

2.1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v lehote do dvoch dní po podpise tejto zmluvy a odovzdá mandatárovi :

- právoplatné stavebné povolenie,
- Integrované povolenie vydané Slovenskou inšpekciou životného prostredia Žilina č. 1593-30176/2019/Chy/770140103/Z15-SP zo dňa 16.8.2019
- jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie overeného stavebným úradom v kópii,
- vyhotovenie projektovej dokumentácie v elektronickej forme,
- kópie vyjadrení organizácií k stavebnému konaniu
- kópiu zmluvy o dielo č. 542/2023//ŽP na zhotovenie diela vrátane harmonogramu prác
- rozpočet stavby v elektronickej forme

2.2. Mandatár v rámci svojej činnosti vykoná činnosť stavebného dozoru v rozsahu :

- vykonávať osobne stavebný dozor na mieste stavby počas pracovných dní,
- kontrolovať a dbať na dodržiavanie podmienok stavebného povolenia stavby, zmluvy o dielo a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- sledovať a kontrolovať odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt pri uskutočňovaní stavby, či kvalita vykonávaných prác a technológií je v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, STN a právnymi predpismi,
- vykonávať kontrolu vedenia stavebného denníka v troch prepisoch, vrátane dodržania úplnosti stanovených zápisov,
- sledovať a kontrolovať postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a na stavenisku,
- kontrolovať kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov,
- povinnosť pozastaviť uskutočňovanie ďalších prác v prípade porušenia technologickej disciplíny, bezpečnostných predpisov, schválenej projektovej dokumentácie zo strany zhotoviteľa stavby, alebo v prípade hrozby škody na majetku alebo zdraví osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, upozorniť zápisom v stavebnom denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby,
- kontrolovať dodržiavanie časového harmonogramu postupu prác na stavbe, ktorý tvorí súčasť zmluvy o dielo a včas upozorňovať mandanta na prípadné neplnenie stanovených termínov, vrátane prípravy podkladov na uplatnenie finančných sankcií,
- účasť na preberacích konaniach stavby a spísanie zápisníc o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti stavby alebo stavby ako celku,
- kontrolovať a odsúhlasovať cenovú správnosť a súlad predložených faktúr zhotoviteľa so skutočne realizovanými prácami a zmluvou o dielo, odovzdať ich mandantovi s odporúčením alebo neodporúčením k ich úhrade,
- vyjadrovať sa k návrhom zmien a dodatkov projektu,
- bezodkladne informovať mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- nepripustiť, aby tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými boli zakryté bez písomného súhlasu stavebného dozoru a vyhotovenia fotodokumentácie zástupcom mandanta,
- kontrolovať, či materiál, výrobky, konštrukcie, stroje a zariadenia na stavenisku sú riadne uskladnené, či sa dodržiava čistota a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách,
- umožňovať zástupcovi mandanta vyhotovovať fotodokumentáciu zachytávajúcu fyzický pokrok realizácie stavby, ktorá bude zachytávať vecný a časový priebeh prác v súlade s popisom v stavebnom denníku.

- kontrola a účasť na skúškach materiálov, konštrukcií a prác, ktoré je zhotoviteľ stavby povinný vykonať podľa schválenej projektovej dokumentácie, noriem a predpisov, pričom svoje stanovisko k výsledkom uvedie v zápise alebo protokole o vykonaných skúškach,
- sledovať, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- sledovať a vyžadovať, aby spolu s dodávkami materiálov, výrobkov, strojov, konštrukcií a zariadení bola dodaná i príslušná dokumentácia, doklady, atesty, certifikáty, protokoly o skúškach a pod.,
- poskytovať vysvetlenia mandantovi, zhotoviteľovi stavby a štátnym orgánom vykonávajúcim kontrolu a dohľad pri realizácii stavby,
- umožniť kontrolným orgánom projektu výkon ich činnosti na stavbe,
- účasť a vedenie kontrolných dní stavby, predkladanie požiadaviek a podkladov mandantovi na zvolanie kontrolných dní,
- kontrolovať dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a kompletnosti sprievodnej technickej dokumentácie potrebnej ku prevzatiu diela a kolaudačnému konaniu,
- zvolať a zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby, vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
- sledovať a kontrolovať odstraňovanie vád a nedorobkov zistených pri preberacích konaniach, spísať záznam o odstránení zistených vád a nedorobkov v stanovených termínoch,
- spolupracovať s projektantom a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- spolupracovať s koordinátorom bezpečnosti pri ochrane zdravia pri práci na stavenisku,
- spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- účasť na kolaudácii stavby

- 2.3 Mandatár je povinný pri realizácii činnosti podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v záujme mandanta.
- 2.4 Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov alebo záujmu mandanta.
- 2.5 Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s realizáciou predmetných činností. Mandatár použije všetky materiály, ktoré dostane od mandanta v súvislosti s plnením zmluvy výhradne za plnením účelu tejto zmluvy. Po skončení plnenia, resp. čiastkového plnenia zmluvy, odovzdá mandatár mandantovi všetky dokumenty, ktoré od mandanta v súvislosti s plnením tejto zmluvy prevzal.
- 2.6 Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi úplné, pravdivé a prehľadné informácie, ktoré sú nevyhnutné k vecnému plneniu zmluvy, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má zabezpečiť mandatár v rámci plnenia sám.
- 2.7 Mandant je povinný vytvoriť podmienky pre činnosť mandatára a poskytovať mu počas plnenia predmetu zmluvy nevyhnutnú ďalšiu súčinnosť, hlavne odovzdať mandatárovi všetky dokumenty nevyhnutné k realizácii predmetu zmluvy.

### Čl. III

#### Cena, platobné podmienky a sankcie

- 3.1 Za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy sa mandant zaväzuje zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu vo výške **27 500,00 EUR** (slovom: dvadsaťsedemtisícpäťsto EUR) s DPH za výkon stavebného dozoru (mandatár je platcom DPH). Zmluvné strany sa dohodli, že časť dohodnutej odmeny vo výške 25 000,00 EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc EUR) je splatná počas realizácie diela v mesačných splátkach po 2 500,00 EUR (slovom: dvetisícpäťsto EUR). Časť odmeny vo výške 2 500,00 EUR (slovom: dvetisícpäťsto EUR) bude vystavená do 14 pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby a splatná do 60 dní od dňa jej doručenia mandantovi.
- 3.2 Odplata je splatná na základe faktúr vystavených mandatárom do 60 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
- 3.3 V prípade omeškania mandanta s úhradou odmeny za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy má mandatár nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 3.4 V prípade nedodržania ktorejkoľvek povinnosti stavebného dozoru dohodnutej zmluvnými stranami v tejto zmluve mandant má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (vrátane DPH) za každé porušenie povinnosti mandatára.

- 3.5 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvykosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.
- 3.6 Odplata podľa tohto článku zahŕňa všetky náklady a výdavky, ktoré vzniknú mandatárovi pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy.

#### Čl. IV Zánik zmluvy

- 4.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť :
- skončením doby, na ktorú bola zmluva uzavretá a úhradou ceny za predmet zmluvy
  - pisomnou dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou mandanta podľa § 574 Obchodného zákonníka
  - výpoveďou mandatára podľa § 575 Obchodného zákonníka
  - odstúpením v zmysle bodu 5.4 čl. V tejto zmluvy.

#### Čl. V Ďalší záväzok mandatára

- 5.1 Mandatár berie na vedomie, že je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ a overovania počas platnosti a účinnosti Zmluvy č. U4623 08U03 o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu formou na projekt „**Zakrytie a rekultivácia skládky Veterná Poruba**“, vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:
- riadiaci orgán/Sprostredkovateľský orgán a ním poverené osoby,
  - útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského a nimi poverené osoby
  - Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
  - splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktami EÚ,
  - Environmentálny fond,
- a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 5.2 Mandatár sa zaväzuje, že na základe požiadavky mandanta v súlade s požiadavkami príslušných riadiacich a kontrolných orgánov predloží mandantovi akýkoľvek doklad súvisiaci s predmetom tejto zmluvy a poskytne akúkoľvek súčinnosť pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

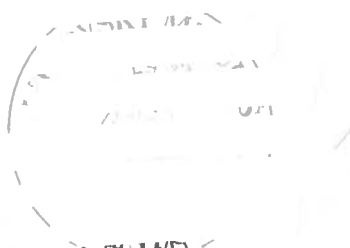
#### Čl. VI Ostatné náležitosti zmluvných podmienok

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a iné údaje, s ktorými sa pri plnení záväzkov z tejto zmluvy zoznámili, neprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Tento zákaz neplatí pre údaje, ktoré tvoria súčasť zadávacej dokumentácie.
- 6.2 Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť iba písomnou formou, na základe očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
- 6.3 Táto zmluva sa riadi § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení.
- 6.4 Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

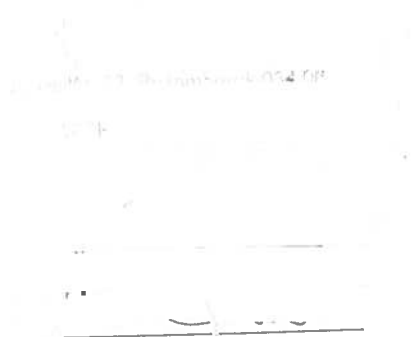
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 origináloch. Mandatár dostane 1 originál, mandant 3 originály.  
6.6 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, s ich obsahom súhlasia a za týmto účelom výslovne prehlasujú, že je ich prejavom slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Liptovskom Mikuláši 20. 10. 2023

V Ružomberku, dňa 19.10.2023



Ing. Ján Býcháč, PhD.  
primátor mesta  
mandant



Ing. Ľubomír Sidor  
konateľ spoločnosti  
mandatár