

## ZMLUVA O DIELO

č. 3142307

uzatvorená podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ:

Názov: **Mesto Piešťany**  
Sídlo: **Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany**  
Štát: **Slovenská republika**  
Zastúpený: **Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta**  
IČO: **00612031**  
DIČ: **2020537893**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
IBAN: **SK87 0200 0000 0000 3402 8212**  
BIC – kód banky: **SUBASKBX**  
Zástupca objednávateľa vo veciach  
a/ technických: **Ing. Renáta Podhorská, Ing. Pavol Zlámala**  
b/ zmluvných: **Mgr. Monika Mackovjaková**  
Osoba zodpovedná za verejné obstarávanie: **Ing. Petra Širillová**

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Názov: **SAMOSTAV s. r. o.**  
Sídlo: **Horné Otrokovce 138, 920 62 Horné Otrokovce**  
Zastúpený: **Martin Mičian, konateľ**  
IČO: **45441758**  
DIČ: **2023009813**  
IČ DPH: **SK2023009813**  
Zapísaný: **OR OS TT, vložka 25258/T, Reg. partnerov verejného sektora 18105**  
Bankové spojenie: **SLSP**  
IBAN: **SK12 0900 0000 0002 8634 0974**  
telefónne číslo: **0915 456 871**  
e-mail: **samostavsro@gmail.com**  
Zástupca zhotoviteľa vo veciach  
a/ technických: **Martin Mičian**  
b/ zmluvných: **Martin Mičian**

#### Východiskové údaje:

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vyhodnotenia ponúk zo dňa 10.10.2023, ktorým bolo zrealizované verejné obstarávanie zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác: **„Rozšírenie cintorína a vybudovanie detského ihriska v Piešťanoch m.č. Kocurice“** pre Mesto Piešťany a to postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Názov diela: **„Rozšírenie cintorína a vybudovanie detského ihriska v Piešťanoch m.č. Kocurice“**

Miesto realizácie diela: : Mestská časť Kocurice, par.č. 143/1, 144, 188/1-E129/1 v k.ú. Kocurice

Investor: Mesto Piešťany

Podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy sú:

- Súťažné podklady zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác pod názvom: **„Rozšírenie cintorína a vybudovanie detského ihriska v Piešťanoch m.č. Kocurice“** zo dňa 25.09.2023 podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní (ďalej len „SP“).
- Ponuka zhotoviteľa zo dňa 05.10.2023 spracovaná zhotoviteľom na základe SP, súčasťou ktorej je aj ocenený výkaz výmer (položkový rozpočet stavby – príloha č.1 k tejto zmluve).

## II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 2.2 Pre účely tejto zmluvy o dielo sa zmluva o dielo označuje ako „zmluva“, objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.
- 2.3 Táto Zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii diela podľa čl. III. tejto zmluvy.

## III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.
- 3.3 Predmetom zákazky sú stavebné práce na 2 ucelených objektoch: SO01 – Rozšírenie cintorína Kocurice, SO02 Vybudovanie detského ihriska Kocurice. Objekt SO01 – Súčasťou rozšírenia cintorína je vytvorenie priestoru pre hrobové miesta, potrebné spevnené plochy – chodníky, obslužná spevnená plocha pre odvoz kontajneru určeného pre cintorínsky odpad a nové oplatenie. Nevyhnutnosťou sú terénne úpravy – navážka a zhutnenie zeminy z dôvodu dosiahnutia rozdielu dna hĺbky hrobového miesta a hladiny spodnej vody. Do stavebných prác je zahrnuté aj oplatenie so susednou nehnuteľnosťou (p.č. 141), doplnenie vysokej zelene na starom cintoríne, stojisko pre komunálny odpad a úprava spevnených plôch komunikácie v nadväznosti na cintorín.  
Objekt SO02 – Súčasťou detského ihriska sú hracie prvky, spevnené plochy, ohnisko, sedenie a kultivovaná zeleň – určené pre odpočinok a oddych. Pri realizácii diela budú dodržané všetky predpisy, technologické, bezpečnostné a výrobné postupy a špecifikácie podľa nariadení výrobcov materiálov a prvkov, ktoré nie sú v SP bližšie špecifikované. Pri nešpecifikovaní kritérií budú dodržané zákony, technické normy, predpisy, a vyhlášky.

- 3.4 Predmet diela je vymedzený položkovým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

#### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:
  - 4.1.1 Termín začatia realizácie diela:  
dňom odovzdania a prevzatia staveniska na základe výzvy objednávateľa.
  - 4.1.2 Termín dokončenia realizácie diela:  
do 60 kalendárnych dní od odovzdania staveniska.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

#### V. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za dielo je zostavená na základe rozpočtu, ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 5.2 Celková cena za dielo podľa čl. III. a ďalších článkov tejto zmluvy predstavuje:

Cena bez DPH: 108.019,16 EUR

DPH 20%: 21.603,83 EUR

**Cena vrátane DPH: 129.622,99 EUR**

slovom: **jednostodvadsaťdeväťtisícšesťstodvadsaťdva eur a 99 centov**

- 5.3 V cene sú zahrnuté i náklady na geodetické vytýčenie stavby, náklady na zariadenie staveniska, dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, tiež prepravné náklady na prevoz pracovníkov, všetky priame i nepriame náklady súvisiace s realizáciou stavby v zmysle bodu 4. týchto súťažných podkladov, odvoz a poplatok za riadenú skládku stavebnej sute a odpadov, náklady spojené so spracovaním projektu skutočného vyhotovenia, náklady na spracovanie porealizačného geodetického zamerania (2x v tlačenej forme a v digitálnej forme), náklady na vypracovanie geometrického plánu (2x v tlačenej forme a v digitálnej

- forme), náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a úžitkovej vody pri realizácii stavby, náklady spojené s vyhotovením revízných správ, náklady na vypracovanie prevádzkového poriadku detského ihriska a náklady spojené s odovzdaním príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu zákazky v súlade s právnymi predpismi.
- 5.4 Jednotkové ceny uvedené v položkovom rozpočte stavby – príloha č. 1 tejto zmluvy sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
- 5.5 Ak sa počas vykonávania diela vyskytne potreba vykonania navyše prác, zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní od momentu, kedy sa o potrebe takých prác dozvedel písomným listom doručeným do podateľne objednávateľa alebo k rukám zástupcov objednávateľa vo veciach technických oznámiť rozsah a charakter navyše prác so súpisom navyše prác a ich predbežným ocenením.
- 5.6 Ako podklad pre stanovenie ceny zmien budú použité jednotkové ceny a sadzby za rovnaké práce alebo práce podobného charakteru uvedené v položkovom rozpočte stavby – príloha č. 1 tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné použiť tieto položky, zhotoviteľ navrhne nové položky, pri návrhu cien nových položiek bude vychádzať z cien uvedených v rozpočtovom programe Cenkos v cenovej úrovni v čase podpísania tejto zmluvy a predloží ich zástupcom objednávateľa vo veciach technických na predbežné odsúhlasenie spolu:
- 5.6.1 s kalkuláciou ceny každej novej položky na základe oprávnených nákladov;
- 5.6.2 s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne oceneného rozpočtu uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 5.7 Zhotoviteľ bude predkladať zmeny zástupcovi objednávateľa vo veciach technických na odsúhlasenie, pričom ten tieto odsúhlasí, prípadne vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 (piatich) dní od ich obdržania. Prípadná zmena rozpočtu vyvolaná zmenou alebo premeraním vykonaných prác odsúhlasená zo strany zástupcov objednávateľa vo veciach technických i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu zmluvnej ceny podľa ods. 5.2 tohto článku.
- 5.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že každý návrh zmeny rozpočtu alebo dodatku k tejto zmluve bude podliehať posudzovaniu zo strany objednávateľa z hľadiska súladu so zákonom o verejnom obstarávaní. Akákoľvek zmena zmluvy, pri ktorej sú v zmysle ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní splnené podmienky pre uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, podlieha povinnosti zmluvných strán uzatvoriť písomný a číslovaný dodatok k tejto zmluve podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ nie je pred uzatvorením takéhoto dodatku oprávnený zmenu realizovať.

## VI.

### PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1 Za vykonané práce, po ich písomnom odsúhlasení zástupcom objednávateľa vo veciach technických, po odstránení prípadných väd alebo nedorobkov, ktoré budú zapísané v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavby (diela) a po odovzdaní dokladov uvedených v čl. IX. ods. 9.2 tejto zmluvy má zhotoviteľ povinnosť vystaviť faktúru a túto doručiť objednávateľovi. Okrem náležitostí uvedených v zmluve bude faktúra v súpise vykonaných prác a dodávok obsahovať jednotlivé výmery a jednotkové ceny. Výmery musia byť schválené zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa vo veciach technických, najneskôr v lehote troch dní od ich obdržania. Po odsúhlasení vykonaných prác a po odstránení prípadných väd alebo nedorobkov, ktoré budú zapísané v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavby (diela) je faktúra splatná do 14 dní od jej doručenia

objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác podpísaný zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa vo veciach technických.

- 6.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
- meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva tovar alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň, číslo účtu a IBAN,
  - meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
  - poradové číslo faktúry,
  - dátum, kedy bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, kedy bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
  - dátum vyhotovenia faktúry,
  - dátum splatnosti faktúry,
  - množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
  - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene v EUR,
  - uplatnenú sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
  - výšku dane spolu v EUR, ktorá sa má zaplatiť,
  - sumu k úhrade v EUR,
  - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

6.3 Faktúra bude vyhotovená a doručená objednávateľovi v 3 rovnopisoch.

6.4 V prípade, že ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v čl. 6.2 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

## VII.

### ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve, podľa platných EN STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.5 Záručná doba je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.

- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 7 dní.
- 7.8 Ak sa ukáže, že vada diela počas záručnej doby je neodstrániteľná do dvoch týždňov, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti za vadnú časť diela náhradné bezvadné plnenie.
- 7.9 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy alebo elektronicky na e-mail [samostavsro@gmail.com](mailto:samostavsro@gmail.com).

## VIII.

### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi formou písomného protokolu podľa čl. IX. tejto zmluvy.
- 8.2 Objávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade so statickým posudkom uvedeným v čl. III. ods. 3.3. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi formou e-mailu na adresu: [samostavsro@gmail.com](mailto:samostavsro@gmail.com).
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi, najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela, nevyhnutné doklady potrebné k prevádzkovaniu diela, resp. vyžadované budúcim prevádzkovateľom zariadenia.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpady, vzniknuté v dôsledku jeho činnosti na riadenú skládku a doklad o tom doložiť objednávateľovi pri vystavení faktúry. Zhotoviteľ je povinný organizovať práce a zo staveniska vypratať materiály a mechanizmy tak, aby nespôsobil zbytočné obmedzenie cestnej premávky. Zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii diela, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a platných vykonávacích vyhlášok k zákonu.
- 8.6 Zhotoviteľ sa na vlastné náklady zaväzuje triediť odpady podľa Katalógu odpadov a následne zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie. V prípade nakladania so stavebnými odpadmi sa zaväzuje prednostne zabezpečiť ich zhodnotenie v zariadení na spracovanie (úprava, drvenie), ďalej ich zneškodnenie a to na skládke odpadov, pričom o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia množstva odpadov predloží relevantný doklad. Nebezpečné odpady sa zaväzuje odovzdať oprávnenej spoločnosti na spracovanie a predložiť doklad o množstve zhodnotených odpadov. Analýzu a odber vzoriek odpadov zabezpečí podľa potreby a to pred určením správneho nakladania s odpadmi v záujme ochrany životného prostredia.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu objednávateľa podľa čl. I. tejto zmluvy alebo e-mailom na adresu: [renata.podhorska@piestany.sk](mailto:renata.podhorska@piestany.sk); [pavol.zlamala@piestany.sk](mailto:pavol.zlamala@piestany.sk) na kontrolu všetkých prác,

ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že tieto práce neboli riadne vykonané, zhotoviteľ je povinný uhradiť toto ich odkrytie na svoje náklady.

- 8.8 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Zmluvné strany sa dohodli, že Denník musí byť na stavbe kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavbe tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v denníku napr. poveternostnými vplyvmi a pod.. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Zmluvné strany sa dohodli, že zápisy v denníku musia byť určité a zrozumiteľné, a za tým účelom sa zápisy v denníku nesmú prepisovať alebo škrtať a zároveň sa nesmú z denníka vytrhávať číslované stránky, ktoré sú určené na to, aby v denníku zostali. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný, datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu zástupcom objednávateľa pre veci technické a stavbyvedúcim. Za objednávateľa sú oprávnení do denníku zapisovať a do neho nazerať zástupcovia objednávateľa pre veci technické, prípadne stavebný dozor objednávateľa a osoba poverená výkonom štátneho stavebného dohľadu.
- 8.9 Objednávateľ požaduje pri realizácii diela kontrolu plnenia minimálne 1x týždenne za prítomnosti zhotoviteľa – zodpovednej osoby. Stretnutia bude organizovať zhotoviteľ s miestom stretnutia na stavenisku. Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa vo veciach technických a nimi prizvané osoby, zhotoviteľ a určení subdodávateľa. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje objednávateľ. Závery z kontrolných dní sú pre obe strany záväzné, nemôžu však samé o sebe meniť alebo doplňovať ustanovenia tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania diela, teda aj mimo kontrolných dní, prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov, kontrolovať postup a kvalitu prác na diele.
- 8.10 Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval dodávky vzorky a vykonané práce, nezbuja zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
- 8.11 Zmeny diela oproti projektu musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si na svoje náklady v potrebnom rozsahu dodávku elektriny, vody a ďalších energetických médií na miesto realizácie diela ako aj všetky potrebné zariadenia a uhradiť všetky s uvedeným súvisiace náklady (vrátane príslušných poplatkov).
- 8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 8.13.1 pred začatím realizácie diela vyhotoviť geodetické vytýčenie stavby;
- 8.13.2 pri realizácii diela dodržiavať všetky predpisy, technologické, bezpečnostné a výrobné postupy a špecifikácie podľa nariadení výrobcov materiálov a prvkov, ktoré nie sú v projektovej dokumentácii bližšie špecifikované a pri nešpecifikovaní kritérií dodržiavať zákony, technické normy, predpisy, a vyhlášky;
- 8.13.3 zrealizovať a odovzdať predmet zmluvy v súlade s platnými normami s odvolaním sa na EN ako i v súlade s technologickými postupmi a predpismi výrobcov zakotvených v príslušných dotknutých prevádzkových a technologických predpisoch;
- 8.13.4 po realizácii diela okolie stavby dotknuté stavebnou činnosťou uviesť do pôvodného stavu. V prípade poškodenia spôsobeného činnosťou zhotoviteľa, sa zhotoviteľ zaväzuje poškodenie odstrániť uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady.

- 8.14 Zastupovaním zmluvných strán počas realizácie diela sú v rozsahu uvedenom v tejto zmluve poverení títo zástupcovia zmluvných strán:
- 8.14.1 za objednávateľa:  
technický dozor: Ing. Renáta Podhorská, Ing. Pavol Zlámala  
Objednávateľ môže poveriť svojim zastupovaním aj ďalších zástupcov v pozícii technický dozor na stavbe z radov svojich zamestnancov.
- 8.14.2 za zhotoviteľa:  
stavbyvedúci: Ján Badinka.

## IX.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol – Zápis o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude obsahovať hodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú.
- 9.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:
- a) certifikáty, atesty o kvalite, záručné listy, návody na obsluhu od materiálových súčastí použitých na diele,
  - b) príslušné časti stavebného denníka,
  - c) doklady o uložení stavebnej sute a odpadov na riadenú skládku,
  - d) doklady o spôsobe likvidácie odpadov vrátane nebezpečných (najmä doklad o odovzdaní odpadov na hodnotenie, doklad o odovzdaní na zneškodnenie alebo doklad o uložení na skládke),
  - e) doklady o vykonaných skúškach.
- V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do termínu, ktorý je uvedený v preberacom protokole stavby – Zápise o odovzdaní a prevzatí.
- 9.4 Dielo má vady, ak
- 9.4.1 nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
- 9.4.2 vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
- 9.4.3 sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo
- 9.4.4 má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 9.5 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.6 Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu (Zápisu o odovzdaní a prevzatí) zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán, prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.



## X. SANKCIE

- 10.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne vykonané podľa čl. III. tejto zmluvy v súlade s termínmi dojednanými v čl. IV. ods. 4.1 zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR (slovom: Päťdesiat EUR) za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry v sadzbe určenej podľa § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VII. ods. 7.7 alebo 7.8 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR (slovom: Päťdesiat EUR) za každý deň omeškania.
- 10.4 Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávateľa, je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.
- 10.5 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení zmluvných povinností zhotoviteľa pri realizácii tejto zmluvy, vzťahujú sa ust. §§ 373 – 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

## XI. ZÁNİK ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 V prípade zániku zmluvy (odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy dohodou a pod.) zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní opustí stavenisko.
- 11.2 Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele alebo opustiť stavenisko na dobu dlhšiu ako tri pracovné dni, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nevykonaním diela (rozostavanou stavbou), pričom sa zmluvné strany dohodli, že sa toto považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, dohodnutých ako podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:
  - 11.3.1 ak zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s vykonávaním prác na diele,
  - 11.3.2 prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV. tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
  - 11.3.3 z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom v rozpore s touto zmluvou,
  - 11.3.4 neprevzatie staveniska v lehote troch dní odo dňa, v ktorom bol zhotoviteľ vyzvaný objednávateľom na prevzatie staveniska.
- 11.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, ktoré sú podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa:
  - 11.4.1 ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako 10 dní;
  - 11.4.2 v prípade omeškania úhrad faktúry o viac ako 60 dní.
- 11.5 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.

- 11.6 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

## **XII. VYŠŠIA MOC**

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, teroristický útok, atď.
- 12.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

## **XIII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
- 13.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručенú dňom kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov.
- 13.4 Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, to neplatí ak ide o plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi aj elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel), a to v lehote najneskôr ku dňu podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie diela. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t. j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz-výmer.

## **XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 14.1 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle

§ 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

14.2 Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.

14.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- č. 1 Položkový rozpočet stavby
- č. 2 Zoznam subdodávateľov/Vyhlásenie zhotoviteľa

14.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

14.5 Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.

14.6 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

v Piešťanoch dňa 23.10.2023

v Hlohovci dňa 16.10.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Mesto Piešťany  
Mgr. Peter Jančovič, PhD.  
primátor mesta Piešťany

.....  
SAMOSTAV s. r. o.  
Martin Mičian  
konateľ