

Notárska zápisnica

napísaná notárom JUDr. Pavlom Sádelom, so sídlom Košice, Skladná 17 a podpísaná dňa **23.10.2023**, slovom: dvadsiateho tretieho októbra dvetisícdvadsaťtri v Notárskej kancelárii JUDr. Pavla Sádela v Košiciach, Skladná 17.

Prítomní účastníci:

OSOBA POVINNÁ:

Košická aréna, so sídlom Nerudova 1627/12, 040 01 Košice-Juh, IČO: 35556501, zapísaná v registri občianskych združení, vedený Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky pod registračným číslom VVS/1900/9022505, oprávnenie konať: Konať a podpisovať v mene združenia sú oprávnení vždy dvaja členovia správnej rady, a to: prezident spolu s I. viceprezidentom alebo jeden z nich spolu s II. viceprezidentom alebo s ktorýmkoľvek ďalším členom správnej rady:

Ing. Martin Joščák,

trvalý pobyt Polárna 1450/4, Košice-Nad

Miroslav Luberda

(ďalej ako „osoba povinná“, alebo „dlužník“),

OSOBA OPRÁVNENÁ:

MH Teplárenský holding, a.s., so sídlom Turbínová 3, 8 31 04 Bratislava-Nové Mesto, IČO: 36211541, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 7386/B (ďalej v ako „osoba oprávnená“ alebo „MH Teplárenský holding, a.s.“, alebo „veriteľ“), oprávnenie konať: v zmysle Poverenia č. 1 zo dňa 15.07.2022:

Ing. Milan Habán,

ktorí vyhlásili, že na právne úkony sú spôsobilí, svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom – občianskymi preukazmi a oprávnenie konať za právny subjekt odpismi registrovaného subjektu z registra právnických osôb a povereniami preukázali.

Osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice v tomto znení:

Právny záväzok osoby povinnej voči osobe oprávnenej v zmysle § 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučný poriadok v znení neskorších predpisov.

I.

Závazok dlžníka – osoby povinnej - pohľadávka veriteľa – osoby oprávnenej podľa vyhlásenia osoby povinnej a osoby oprávnenej vznikla na základe (hmotnoprávny dôvod):_____

Zmluva č. Z/TEKO/2005/1953/5010 o dodávke a odbere tepla na výstupe z primárnych rozvodov SCZT Košice zo dňa 12. 01. 2006 (u veriteľa evidovaná pod číslom č. 43000141) v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. 12. 2013 (ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi osobou povinnou ako odberateľom a osobou oprávnenou ako dodávateľom. Závazok osoby povinnej je v celkovej výške **177 974,49 EUR** (slovom: stosedemdesiatsedemtisíc deväťsto sedemdesiatštyri eur a štyridsaťdeväť centov) a pozostáva z:_____

Za rok 2022:_____

Číslo faktúry: 90000999, VS: 90000999, dátum vystavenia: 2/28/2022, suma faktúry: 28,113.60 EUR, neuhradený zostatok: 4,374.84 EUR,_____

Číslo faktúry:90001305, VS: 90001305, dátum vystavenia:3/31/2022, suma faktúry: 27,605.20 EUR neuhradený zostatok: 27,605.20 EUR_____

Číslo faktúry:90001624, VS: 90001624, dátum vystavenia:4/30/2022, suma faktúry:19,995.56 EUR, neuhradený zostatok: 19,995.56 EUR_____

Číslo faktúry:90003596, VS: 90003596, dátum vystavenia: 5/31/2022, suma faktúry:5,224.34 EUR, neuhradený zostatok: 5,224.34 EUR_____

Číslo faktúry:90004503, VS: 90004503, dátum vystavenia: 6/30/2022, suma faktúry:5,221.30 EUR, neuhradený zostatok: 5,221.30 EUR_____

Číslo faktúry:90008012, VS: 90008012, dátum vystavenia: 7/31/2022, suma faktúry:5,098.76 EUR, neuhradený zostatok: 5,098.76 EUR, spolu 67 520,00 EUR_____

Za rok 2023:_____

Číslo faktúry:90028680, VS:90028680, dátum vystavenia:3/31/2023, suma faktúry:53,846.38 EUR, neuhradený zostatok:53,846.38 EUR_____

Číslo faktúry:90031561, VS:90031561, dátum vystavenia:4/30/2023, suma faktúry:34,095.32 EUR, neuhradený zostatok:34,095.32 EUR_____

Číslo faktúry:90036080, VS:90036080, dátum vystavenia:5/31/2023, suma faktúry:7,655.92 EUR, neuhradený zostatok:7,655.92 EUR_____

Číslo faktúry:90037103, VS:90037103, dátum vystavenia:6/30/2023, suma faktúry:7,431.64 EUR, neuhradený zostatok:7,431.64 EUR_____

Číslo faktúry:90039782, VS:90039782, dátum vystavenia:7/31/2023, suma faktúry:7,425.23 EUR, neuhradený zostatok:7,425.23 EUR, spolu 110 454,49 EUR_____

Osoba povinná a osoba oprávnená sa dohodli na nasledovnej dohode o splátkach:_____

Dohoda o splátkach č. 2023/08/15 (ďalej len „dohoda“):_____

1.1. Osoba oprávnená - veriteľ a osoba povinná - dlžník sa dohodli na úhrade vyššie špecifikovaného záväzku osoby povinnej – dlžníka formou mesačných splátok v nasledovných výškach splátok a termínoch:_____

- počnúc mesiacom október 2023 až do úplného splnenia dotknutého záväzku, vždy k 25.dňu príslušného mesiaca sa dlžník zaväzuje uhradiť splátku vo výške 7 415,60 EUR (slovom: sedemtisícštyristopäť eur a šesťdesiat centov)._____

1.2. Osoba povinná - dlžník sa zaväzuje poukazovať mesačné splátky s variabilným symbolom 43000141 na bankový účet osoby oprávnenej - veriteľa číslo

vedený v Tatra banke, a.s (ďalej len „bankový účet veriteľa“). Uhradením mesačnej splátky pre účel tejto dohody sa rozumie poukázanie predmetnej sumy na bankový účet veriteľa tak, aby

bola táto suma pripísaná na bankový účet veriteľa najneskôr v termínoch podľa bodu 1.1. tejto dohody.

2. Osoba povinná - dlžník sa zaväzuje ďalšie faktúry, ktoré osoba oprávnená - veriteľ vystaví t. j. po uzavretí tejto dohody, na základe Zmluvy č. Z/TEKO/2005/1953/5010 o dodávke a odbere tepla na výstupe z primárnych rozvodov SCZT Košice zo dňa 12. 01. 2006 (u veriteľa evidovaná pod číslom č. 43000141) v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. 12. 2013, uhradiť riadne a včas v súlade s podmienkami uvedenej zmluvy (ďalej ako „riadne faktúry“).

3. V prípade omeškania osoby povinnej - dlžníka s úhradou čo i len jednej mesačnej splátky podľa článku I. tejto dohody alebo s úhradou riadnej faktúry uvedenej v článku II. tejto dohody, stráca dlžník výhodu splátok, neuhradený zostatok uznaného záväzku sa stáva okamžite splatným a dlžník je povinný uhradiť tento neuhradený zostatok uznaného záväzku veriteľovi na bankový účet veriteľa vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom 43000141 do 3 dní od neuhradenia predmetnej splátky v článku I. tejto dohody alebo riadnej faktúry v článku II. tejto dohody. Výzva veriteľa na úhradu zostatku uznaného záväzku v tomto prípade nie je potrebná. V prípade vyššie uvedeného omeškania a neuhradenia okamžite splatného neuhradeného zostatku uznaného záväzku na bankový účet veriteľa vo vyššie uvedenej lehote sa táto dohoda od začiatku zrušuje a veriteľ si uplatní úroky z omeškania vyplývajúce z dohodnutých termínov splatnosti.

II.

Uznanie záväzku v zmysle § 323 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Osoba povinná vyhlasuje, že uznáva v zmysle § 323 Obchodného zákonníka („Ak niekto písomne uzná svoj určitý záväzok, predpokladá sa, že v uznanom rozsahu tento záväzok trvá v čase uznania. Tieto účinky nastávajú aj v prípade, keď pohľadávka veriteľa bola v čase uznania už premĺčaná“) svoj záväzok opísaný v bode I. tejto notárskej zápisnice a to v celom rozsahu čo do dôvodu a výšky.

III.

Osoba povinná vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby si osoba oprávnená na podklade tejto notárskej zápisnice uspokojila svoju pohľadávku vo výške celého nesplateného dlhu s príslušenstvom vykonaním exekúcie podľa vyššie citovaných právnych predpisov na celý majetok osoby povinnej v prospech oprávnenej osoby.

IV.

Osoba povinná vyhlasuje, že táto notárska zápisnica je zákonným a vykonateľným exekučným titulom podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov na celý majetok osoby povinnej a výslovne vyhlasuje, že neodvolateľne súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov.

V.

Táto notárska zápisnica obsahuje:

právny záväzok: povinnosť osoby povinnej splatiť osobe oprávnenej pohľadávku (peňažné plnenie) s príslušenstvom.

osoba oprávnená: MH Teplárenský holding, a.s., so sídlom Turbínová 3, 8 31 04 Bratislava-Nové Mesto, IČO: 36211541, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 7386/B.

osoba povinná: Košická aréna, so sídlom Nerudova 1627/12, 040 01 Košice-Juh, IČO: 35556501, zapísaná v registri občianskych združení, vedený Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky pod registračným číslom VVS/1900/9022505.

právny dôvod:

Zmluva č. Z/TEKO/2005/1953/5010 o dodávke a odbere tepla na výstupe z primárnych rozvodov SCZT Košice zo dňa 12. 01. 2006 (u veriteľa evidovaná pod číslom č. 43000141) v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. 12. 2013 (ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi osobou povinnou ako odberateľom a osobou oprávnenou ako dodávateľom. Záväzok osoby povinnej je v celkovej výške **177 974,49 EUR** (slovom: stosedemdesiatsedemtisíc deväťsto sedemdesiatštyri eur a štyridsaťdeväť centov) a pozostáva z:

Za rok 2022:

Číslo faktúry: 90000999, VS: 90000999, dátum vystavenia: 2/28/2022, suma faktúry: 28,113.60 EUR, neuhradený zostatok: 4,374.84 EUR

Číslo faktúry: 90001305, VS: 90001305, dátum vystavenia: 3/31/2022, suma faktúry: 27,605.20 EUR, neuhradený zostatok: 27,605.20 EUR

Číslo faktúry: 90001624, VS: 90001624, dátum vystavenia: 4/30/2022, suma faktúry: 19,995.56 EUR, neuhradený zostatok: 19,995.56 EUR

Číslo faktúry: 90003596, VS: 90003596, dátum vystavenia: 5/31/2022, suma faktúry: 5,224.34 EUR, neuhradený zostatok: 5,224.34 EUR

Číslo faktúry: 90004503, VS: 90004503, dátum vystavenia: 6/30/2022, suma faktúry: 5,221.30 EUR, neuhradený zostatok: 5,221.30 EUR

Číslo faktúry: 90008012, VS: 90008012, dátum vystavenia: 7/31/2022, suma faktúry: 5,098.76 EUR, neuhradený zostatok: 5,098.76 EUR, spolu 67 520,00 EUR

Za rok 2023:

Číslo faktúry: 90028680, VS: 90028680, dátum vystavenia: 3/31/2023, suma faktúry: 53,846.38 EUR, neuhradený zostatok: 53,846.38 EUR

Číslo faktúry: 90031561, VS: 90031561, dátum vystavenia: 4/30/2023, suma faktúry: 34,095.32 EUR, neuhradený zostatok: 34,095.32 EUR

Číslo faktúry: 90036080, VS: 90036080, dátum vystavenia: 5/31/2023, suma faktúry: 7,655.92 EUR, neuhradený zostatok: 7,655.92 EUR

Číslo faktúry: 90037103, VS: 90037103, dátum vystavenia: 6/30/2023, suma faktúry: 7,431.64 EUR, neuhradený zostatok: 7,431.64 EUR

Číslo faktúry: 90039782, VS: 90039782, dátum vystavenia: 7/31/2023, suma faktúry: 7,425.23 EUR, neuhradený zostatok: 7,425.23 EUR, spolu 110 454,49 EUR.

predmet plnenia: povinnosť zaplatiť pohľadávku, peňažnú sumu spolu vo výške **177 974,49 EUR** (slovom: stosedemdesiatsedemtisícdeväťstosedemdesiatštyri eur a štyridsaťdeväť centov).

čas plnenia: povinnosť osoby povinnej zaplatiť osobe oprávnenej pohľadávku do dňa konečnej splatnosti, t.j. do 25.09.2025, (slovom: dvadsiatehopiateho septembra dvetisícdvadsaťpäť), alebo v prípade omeškania osoby povinnej - dlžníka s úhradou čo i len jednej mesačnej splátky podľa článku I. dohody alebo s úhradou riadnej faktúry uvedenej v článku II. dohody, stráca osoba povinná - dlžník výhodu splátok, neuhradený zostatok uznaného záväzku sa stáva okamžite splatným a osoba povinná - dlžník je povinný uhradiť tento neuhradený zostatok uznaného záväzku osobe oprávnenej – veriteľovi. Výzva osoby oprávnenej - veriteľa na úhradu zostatku uznaného záväzku v tomto prípade nie je potrebná.

a povinná osoba súhlasí s tým, aby táto notárska zápisnica bola exekučným titulom podľa § 45 zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučný poriadok v znení neskorších predpisov t.j. súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice.

VI.

Účastníci súhlasia s tým, aby prípadnú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zákona číslo 323/1992 Zb. v platnom znení.

VII.

Účastník tejto notárskej zápisnice –osoba povinná, vyhlasuje, že bola podrobne oboznámená s platobnými podmienkami uvedenými v tejto notárskej zápisnici.

Odmena notára za napísanie tejto notárskej zápisnice bola určená podľa vyhlášky MS SR číslo 31/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov

Poučenie

V zmysle § 45 ods. 3 zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučný poriadok v znení neskorších predpisov: „Ak záväzok v notárskej zápisnici podľa odseku 2 písm. c) vznikol z právneho úkonu, predmetom ktorého bolo poskytnutie peňažných prostriedkov, môže sa exekúcia týkať iba sumy predstavujúcej poskytnuté peňažné prostriedky a úrokov z omeškania. Inak sa záväzok v notárskej zápisnici nemôže týkať zmluvných pokút“.

Vyhlásenie pre účely § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku

Účastníci vyhlasujú, že notár im oznámil výšku poistného krytia (pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice), ktorá je uzatvorená s Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.–

Neoddeliteľnými súčasťami tejto notárskej zápisnice sú prílohy:

1. Odpisy registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov (osoba povinná, osoba oprávnená)
2. Poverenia (Mgr. Jaroslav Halás a Ing. Milan Habán)
3. Zmluva č. Z/TEKO/2005/1953/5010 o dodávke a odbere tepla na výstupe z primárnych rozvodov SCZT Košice zo dňa 12. 01. 2006 (u veriteľa evidovaná pod číslom č. 43000141) v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. 12. 2013

O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná, schválená a predomnou na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. _____

Osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice sa vyhotoví 3 rovnopisoch, dva osvedčené odpisy oprávnenej osobe a jeden osvedčený odpis povinnej osobe. _____

Prítomní účastníci _____

Košická aréna

Ing. Martin Joščák

Miroslav Luberda

MH Teplárenský holding, a.s.

Mgr. Jaroslav Halas

Ing. Milan Habán

\\ / JUDr. Pavol Sádel, notár /