

Nájomná zmluva č.1 /2023
o užívaní urnového miesta na cintoríne v Cerove
uzavretá podľa Zákona č. 470/2005 Z.z.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Cerovo ako prevádzkovateľ pohrebiska**

sídlo: Cerovo 259, 962 52 Cerovo

zastúpený: Mgr. Margita Bod'ová

IČO: 00319775

DIČ: 2021152441

Bankové spojenie: .VÚB Krupina

Číslo účtu: 4426412/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Meno, priezvisko, titul: Miroslava Lazáriková

dátum narodenia: 10.07.1970

bytom (ulica a číslo, PSČ obec): Železničná 846/14, Veľký Krtíš

(ďalej len „nájomca“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom zmluvy je prenájom užívania urnového miesta na cintoríne v Cerove.
2. Urnové miesto sa nachádza na cintoríne v: Cerove

SEKCIA: urnová

ČÍSLO: 4

Záznamy na urnovom hrobe sú nasledovné: Dušan Lazarik * 14.05.1949

+ 26.08.2023

Číslo: 5 rezervované miesto

III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 2.10.2063
2. Po skončení tohto obdobia je pre užívanie hrobového miesta potrebné znova obnoviť nájomný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom.

IV.

Správcovský poplatok a spôsob platieb

1. Prevádzkovateľ pohrebiska stanovuje správcovský poplatok za užívanie hrobového miesta na 10 rokov - 10 eur.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak nájomné za hrobové miesto nebude uhradené, zaniká pozostalým právo jeho užívania a správca cintorína má zo zákona právo naložiť s ostatkami, urnami a náhrobkami tak, ako pri zrušení pohrebiska.
2. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia cintorínskeho poriadku platného pre príslušný cintorín.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.
7. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa

môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

8. Hroby s príslušenstvom, o ktorých orgány štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu rozhodli, že majú kultúrny význam alebo kultúrnu hodnotu, alebo o ktorých tak rozhodla obec všeobecne záväzným nariadením, sa môžu zrušiť len podľa § 26 ods. 6. citovaného zákona.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Zákonom č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve v z.n.z a Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán, musia mať písomnú formu, musia byť doručené druhej zmluvnej strane a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Cerove., dňa 2.10.2023 aj zaplatené

prenajímateľ

nájomca