

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Darcovia:

Ing. Andrea Krajčiová, rodená Kamenská, narodená dňa [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], štátna občianka SR,
(ďalej len „Darca v 1. rade“)

Ing. Ján Jánoška, rodený Jánoška, narodený dňa [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], štátny občan SR a
JUDr. Danica Jánošková, rodená Perkovičová, narodená dňa [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], štátna občianka SR,
obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], ako bezpodieloví spoluvlastníci v BSM[†]
(ďalej len „Darcovia v 2. rade“ a spolu s Darcom v 1. rade ďalej len „Darcovia“)

Obdarovaná:

Obec Ivanka pri Nitre, so sídlom Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO: 31 827 004, zastúpená
Ing. Janou Maršáľkovou, starostkou
(ďalej len „Obdarovaná“ a spolu s Darcami ďalej len „Zmluvné strany“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Darcovia sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nitra, v obci Ivanka pri Nitre, v katastrálnom území Ivanka pri Nitre ,:
 - pozemok parcela registra „C“ č. 437/185 – ostatná plocha o výmere 10 m², zapísanom na LV 3115 (ďalej len „**Pozemok parcela č. 437/185**“); každý v podiele 1/2
 - pozemok parcela registra „C“ č. 438/11 – zast.plocha a nádv. o výmere 2 m², zapísanom na LV 3360 (ďalej len „**Pozemok parcela č. 438/11**“); každý v podiele 1/2
- 1.2. Darcovia majú záujem bezodplatne prenechať Obdarovanej ich spoluvlastnícke podiely k Pozemku parcela č. 437/185 a k Pozemku parcela č. 438/11 (ďalej len „**Predmet darovania**“), t. j. previesť vlastnícke právo k Predmetu darovania na Obdarovanú a Obdarovaná má záujem Predmet darovania od Darcov prijať.

2. PREDMET DAROVACEJ ZMLUVY

- 2.1 Touto zmluvou Darcovia dobrovoľne a bezodplatne prenechávajú zo svojho vlastníctva Obdarovanej Predmet darovania a Obdarovaná Predmet darovania od Darcov s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.2 Hodnota Predmetu darovania ku dňu podpisu tejto zmluvy je 480 - €.

3. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 3.1 Darcovia týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady Predmetu darovania, na ktoré by mali Obdarovanú osobitne upozorniť.
- 3.2 Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu darovania podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 3.4 Darcovia zhodne vyhlasujú, že:
 - sú oprávnení s Predmetom darovania nakladať v plnom rozsahu;

- na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb,
 - neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Darcov k Predmetu darovania akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom darovania podľa tejto zmluvy;
 - nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu darovania;
 - im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči Obdarovanej podľa tejto zmluvy.
- 3.5 Obdarovaná berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu darovania nadobudne až vkladom do Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, a že právne účinky vkladu do Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o ich povolení.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu darovania do Katastra nehnuteľností v prospech Obdarovanej na základe tejto zmluvy podá Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru, Darca v 1. rade. Darca v 1. rade sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu darovania v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.7 Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu darovania (správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností SR vo výške 66,- €) budú znášať Darcovia..
- 3.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu darovania a Vecného bremena v prospech Obdarovanej.
- 3.9 Zmluvné strany sa zaväzujú konať tak, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy právoplatne prešlo na Obdarovanú, najmä poskytnúť si navzájom súčinnosť pri odstraňovaní dôvodov prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Obdarovanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.
- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu Predmetu darovania Obdarovanej zo strany Darcov dôjde v lehote 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 4.2 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom dve (2) vyhotovenia obdržia Darcovia, jeden (1) rovnopis Obdarovaná a dva (2) rovnopisy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu darovania.
- 4.3 Nakoľko Obdarovaná je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov, Zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom Darcovia udeľujú Obdarovanej súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia vyššie uvedených dokumentov.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť najneskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 4.5 Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

- 4.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon urobili v predpísanej forme, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli ju po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

23. 10. 2023

V Ivanke pri Nitre, dňa 16.10. 2023.

V Ivanke pri Nitre, dňa 2023.

Darcovia:


Ing. Andrea Krajčiová


JUDr. Danica Jánošková


Ing. Ján Janoska

Obdarovaná:


Ing. Jانا Maršáľková
starostka
Ivanka pri Nitre

